

NAPR TENERO - CONTRA  
DESTINAZIONI E PARAMETRI PER LA ZONA EAP (art. 52 cpv. 3)

## Allegato 2

No.rif.	Destinazione di PR	Mappale no.	Parametri di PR			Prescrizioni particolari
			l.e.*	altezza mass.	Distanza min. dai confini privati	

### EDIFICI DI INTERESSE PUBBLICO EP

#### Comunali

1a	Municipio e amministrazione comunale (Tenero)	112, 114p	3.5	16.50	6.00	prescrizioni in zona NV
1b	Casa comunale (Contra)	537				
2	Scuole comunali	75	2.5	13.50	5.00	
3	Nuovo asilo	809	2.5	13.50	5.00	

#### Para-pubblici

10	Area per edifici di interesse pubblico o ricreativa	281	3.0	10.00	4.00	Bene culturale (NV) Bene culturale (NV) Bene culturale (NV) Oggetto di Variante PP-Csp
11	Casa di cura	864	2.5	9.00	5.00	
12a	Chiesa e casa parrocchiale (Tenero)	259				
12b	Chiesa e casa parrocchiale (Contra)	538				
12c	Chiesa (Fraccia)	239				
13	Centrale telefonica TT	266				

### ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO

#### Comunali

20	Giardini pubblici	163		5.00	3.00	
21	Campo e attrezzature sportive (con bosco ricreativo)	15p, 50, 51			3.00	
22	Attrezzature per il tempo libero e lo svago	1887				
23	Spiaggia pubblica e centro di attività acquatiche	7		5.00	4.00	
24	Attracco battelli, porto (ca. 30 posti barca)	57p, 841p				
25	Lido (totale)	841p			4.00	
26	Area di svago a lago	38p				
27a	Cimitero (Tenero)	262				
27b	Cimitero (Contra)	613				
28a	Stazione di pompaggio captazione acqua potabile Brere	892				
28b	Zona di protezione captazioni (zona I) Brere	45p				
28c	Zona di protezione acqua potabile Brere	893				
29a	Bacino acqua potabile (Pasturone)	691				
29b	Bacino acqua potabile (Mataröcch)	642				
29c	Bacino acqua potabile (Fraccia)	423p				
30a	Impianti di servizio comunali	814p	2.0	4.00		
30b	Impianti di servizio comunali	824p	4.0	8.00		

#### Para-pubbliche

40	Aree di svago a lago	2p, 3p, 8p, 21p, 26p, 27p, 28p, 39p, 57p, 743p, 818p, 928p				
41	Posteggio d'uso pubblico (CST)	821				

\* È computabile l'indice di edificabilità per le volumetrie fuori terra.