



Comune di Tenero-Contra

Via Stazione 7
6598 Tenero

Telefono: 091 735 16 50
www.tenero-contra.ch
cancelleria@tenero-contra.ch

CAPITOLATO DEL CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI SUOLO PUBBLICO INERENTE ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ COMMERCIALI TEMPORANEE STAGIONE 2025

1. Oggetto

Il Municipio di Tenero-Contra mette a pubblico concorso l'assegnazione di spazi su suolo pubblico comunale per l'esercizio di attività commerciali nei seguenti luoghi:

- 1.1 Terminale dei bus in zona Brere, mappale 15 RFD (vendita di gelati / panini / bibite) 1 posto
- 1.2 Spiaggia pubblica RT8, mappale 38 RFD (vendita di gelati / panini / bibite) 1 posto
- 1.3 Piazza Canevascini a Tenero, mappale 163 RFD (vendita di castagne, bibite escluse) 1 posto

2. Durata

- 2.1 Le postazioni per la vendita di gelati / panini / bibite sono autorizzate dal 14.04.2025 al 31.10.2025
- 2.2 La postazione per la vendita di castagne è autorizzata dal 01.10.2025 al 28.02.2026

Durante le manifestazioni cittadine, in caso di eventi particolari o per motivi di ordine pubblico, le postazioni potranno essere spostate o soppresse.

3. Tasse per l'occupazione di suolo pubblico

- 3.1 Terminale dei bus in zona Brere, mappale 15 RFD: CHF 500.-/ mese (aprile pro-rata temporis)
- 3.2 Spiaggia pubblica RT8, mappale 38 RFD: CHF 300.-/ mese (aprile pro-rata temporis)
- 3.3 Piazza Canevascini a Tenero, mappale 163 RFD: CHF 150.-/ mese

4. Condizioni generali

- 4.1 Gli spazi saranno gestiti dall'Ufficio tecnico comunale (UTC).
- 4.2 Il beneficiario dello spazio pubblico è personalmente responsabile della gestione dell'attività. Non vengono ammessi il subaffitto o la cessione dello spazio a terze persone. In caso di abusi l'autorizzazione potrà essere revocata.
- 4.3 Durante l'attività il beneficiario è responsabile della pulizia dello spazio pubblico concesso. Non vengono autorizzati alcun tipo di depositi di materiale o di merce al di fuori dell'orario di presenza.
- 4.4 Non viene consentita la tenuta di animali.
- 4.5 L'esercizio dell'attività non deve costituire fonte di disturbo, vedi Ordinanza municipale concernente la repressione dei rumori molesti.
- 4.6 Gli orari di lavoro sono regolati dalla legge federale sul lavoro nell'industria, nell'artigianato e nel commercio e dalle relative Ordinanze, così come dalla Legge di applicazione della legge federale sul lavoro nell'industria, nell'artigianato e nel commercio e della legge federale sul lavoro a domicilio e dal relativo Regolamento.
- 4.7 La vendita di derrate alimentari soggiace alla legislazione federale cantonale in materia. Si rammenta in particolare che secondo l'art. 10 cpv. 1 lett. a della Legge sull'apertura dei negozi del 23 marzo 2015 (LAN), in deroga agli art. 8 e 9, i locali che vendono cibi preparati caldi e freddi da asporto, non sottoposti alla legislazione sugli esercizi pubblici, possono restare aperti tra le ore 06.00 e le ore 22.30.



4.8 L'uso del suolo pubblico è destinato unicamente al posizionamento della struttura necessaria all'attività. È esclusa la possibilità di posizionare altre strutture, quali ombrelloni, tavolini, ecc.

4.9 Al beneficiario verrà richiesto il versamento di un deposito di garanzia equivalente ad una mensilità.

5. Condizioni specifiche

5.1 Terminale dei bus in zona Brere, mappale 15 RFD

- Lo spazio concesso e l'esatta ubicazione esatta saranno stabiliti dall'UTC.
- La tipologia di postazione (fissa o mobile) verrà approvata dall'UTC sulla base di una scheda descrittiva / documentazione fotografica che il richiedente dovrà produrre prima del rilascio dell'autorizzazione o dell'inizio dell'attività.
- In caso di costruzione fissa, la stessa è a carattere provvisorio e va rimossa al termine del periodo di attività.
- La postazione non dovrà in nessun caso essere d'intralcio ai pedoni, ai ciclisti e più in generale al servizio di trasporto pubblico presente.
- Viene autorizzata la vendita di cibi da asporto, gelati di preferenza artigianali e bibite.
- Viene fornito in caso di bisogno l'allacciamento all'acqua potabile, fognatura e corrente elettrica. Per l'allacciamento elettrico verrà riscosso dal Municipio un importo forfetario mensile supplementare a titolo di acconto da stabilire in base alle apparecchiature necessarie; al termine dell'attività verrà inviata una fattura a conguaglio in base al consumo effettivo (lettura del contatore a inizio / fine attività).

5.2 Spiaggia pubblica RT8, mappale 38 RFD

- Lo spazio concesso e l'esatta ubicazione esatta saranno stabiliti dall'UTC.
- La tipologia di postazione (fissa o mobile), verrà approvata dall'UTC sulla base di una scheda descrittiva / documentazione fotografica che il richiedente dovrà produrre prima del rilascio dell'autorizzazione o dell'inizio dell'attività.
- In caso di costruzione fissa, la stessa è a carattere provvisorio e va rimossa al termine del periodo di attività.
- Viene autorizzata la vendita di cibi da asporto, gelati di preferenza artigianali e bibite.
- Non vengono forniti e non sono presenti allacciamenti di alcun tipo (acqua potabile, fognatura e corrente elettrica).

5.3 Piazza Canevascini a Tenero, mappale 163 RFD

- Lo spazio concesso e l'esatta ubicazione esatta saranno stabiliti dall'UTC.
- La tipologia di postazione (fissa o mobile), verrà approvata dall'UTC sulla base di una scheda descrittiva / documentazione fotografica che il richiedente dovrà produrre prima del rilascio dell'autorizzazione o dell'inizio dell'attività. Non sono autorizzati veicoli adibiti a take-away.
- In caso di costruzione fissa, la stessa è a carattere provvisorio e va rimossa al termine del periodo di attività.
- Viene autorizzata esclusivamente la vendita di castagne e mandorle caramellate (altri prodotti alimentari locali su approvazione del Municipio), bevande non consentite.
- Viene fornito in caso di bisogno unicamente l'allacciamento alla corrente elettrica. Per l'allacciamento elettrico verrà riscosso dal Municipio un importo forfetario mensile supplementare a titolo di acconto da stabilire in base alle apparecchiature necessarie; al termine dell'attività verrà inviata una fattura a conguaglio in base al consumo effettivo (lettura del contatore a inizio / fine attività).



6. Candidature

- 6.1 La candidatura dovrà contenere le informazioni inerenti al tipo di attività che si desidera esercitare, il tipo di prodotti che verrebbero posti in commercio e una descrizione della struttura che si desidera utilizzare, documentazione fotografica inclusa.
- 6.2 I candidati dovranno allegare l'estratto dell'ufficio esecuzione e fallimenti, non antecedente a 3 mesi rispetto alla data di apertura del presente concorso, ottenibile presso gli Uffici di Esecuzioni e Fallimenti.
- 6.3 I candidati dovranno allegare l'estratto del casellario giudiziale, non antecedente a 3 mesi rispetto alla data di apertura del presente concorso, per le persone fisiche rispettivamente di tutti i membri dell'organo di amministrazione per le persone giuridiche.
- 6.4 A parità di requisiti verrà data la precedenza ai concorrenti domiciliati o titolari di attività commerciali nel comune di Tenero-Contra.
- 6.5 I cittadini stranieri dovranno allegare una copia del permesso di soggiorno o del permesso di lavoro.
- 6.6 In caso di mancanza di uno o più documenti richiesti, sarà assegnato un termine di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione dei documenti richiesti nei nuovi termini fissati comporta l'esclusione della candidatura.

7. Scadenza del concorso

Le proposte di candidatura corredate dai documenti richiesti devono pervenire al Municipio di Tenero-Contra, Via Stazione 7, 6598 Tenero, esclusivamente in forma scritta e in busta chiusa, con la dicitura esterna "Assegnazione di suolo pubblico 2025", entro le ore 11.00 di venerdì 4 aprile 2025.

L'assegnazione verrà decisa ad esclusivo giudizio del Municipio, che si riserva già sin d'ora di annullare il concorso qualora le candidature non dovessero soddisfare le esigenze.