



Comune di Tenero-Contra

Via Stazione 7

6598 Tenero

Telefono: 091 735 16 50

www.tenero-contra.ch

municipio@tenero-contra.ch

Tenero, 14 novembre 2022

Risoluzione municipale: 822 del 14 novembre 2022

Municipio di Tenero-Contra

MESSAGGIO MUNICIPALE 15 DEL 2022

Richiesta di un credito parzialmente a posteriori di CHF 131'892.65 per il rifacimento della condotta del servizio approvvigionamento idrico comunale in Via al Giardino e di CHF 60'000.00 per l'applicazione di un rivestimento interno alle canalizzazioni



Commissione competente:

- *Edilizia e opere pubbliche;*
- *Gestione.*

Stimate Consigliere,
Stimati Consiglieri,

vi presentiamo, per esame e approvazione, la richiesta di un credito parzialmente a posteriori ammontante a CHF 131'892.65 da destinarsi al risanamento, previa sostituzione, della condotta di acqua potabile in Via al Giardino.

Premessa

Durante il mese di luglio 2022 la Società Elettrica Sopracenerina (SES) ha preso contatto con il Municipio in quanto intenzionata a sapere se da parte nostra vi fosse la necessità di intervenire con interventi di manutenzione sulle sottostrutture comunali (condotte SAI e canalizzazioni) in Via al Giardino; più precisamente nella tratta che va dalla strada cantonale all'incrocio con Via Campagne. La SES ci ha informato che era sua intenzione procedere con la posa di condotte proprie sulla Via e quindi, se del caso, approfittare di un unico cantiere per dividere l'onere dell'intervento tra i vari Enti.

Le tempistiche di questo prospettato cantiere si sono rivelate molto strette.

A causa dell'imminenza dei lavori relativi alla sostituzione della rete fognaria comunale in strada cantonale e su Via San Nicolao, con inizio cantiere previsto per gennaio 2023, la SES ci ha comunicato la necessità di finire con il cantiere su Via al Giardino entro la fine di dicembre 2022.

Situazione condotte SAI

Attualmente sulla Via al Giardino sono presenti due condotte SAI non unite tra di loro. Una si collega alla strada cantonale e va a servire i fondi 308 RFD e 163 RFD; l'altra è un'appendice di Via Campagne e serve i fondi 190 RFD, 197 RFD e 309 RFD.

Lo stato delle due condotte è molto deteriorato; entrambe sono antecedenti al 1990 e hanno esaurito il loro tempo utile di esercizio. Negli ultimi anni abbiamo avuto delle rotture con importanti perdite, financo di 300 litri al minuto.

È pertanto non solo la tecnica, ma anche il buon senso, che spinge chiaramente ad approfittare del cantiere SES per finalmente intervenire con un ammodernamento della condotta ed eliminare i rischi di future perdite importanti nella rete idrica.

Situazione canalizzazione

Le canalizzazioni in Via al Giardino sono composte da un tubo in cemento (tratta 44143440 – 44143420) con Ø400 e lunghezza ca. 110.00 m.

La profondità di posa delle canalizzazioni varia da un minimo di ca. 230 cm ad un massimo di ca. 290 cm, nel punto di raccordo con via Campagna.

Le canalizzazioni, secondo una verifica da parte dello Studio Ruprecht, si trovano in uno stato di conservazione giudicato pessimo e presenta gravi difetti. La sostituzione completa delle canalizzazioni su Via al Giardino non avrebbe permesso una conclusione dei lavori entro fine anno, ragione per cui il progettista ha valutato la possibilità di risanare la tratta dall'interno, con un costo nettamente inferiore, con l'utilizzo di un robot e la posa di un liner. Il costo di tale intervento è quantificato in fr. 60'000.- a fronte di un costo di fr. 250'000.- per la sostituzione completa della canalizzazione.

La sostituzione della canalizzazione sarà programmata fra alcuni anni, in concomitanza con altri interventi, quali ad esempio la riqualifica di Piazza Canevascini

Nel merito

Visto quanto sopra, non vi erano i tempi per seguire l'iter normale di approvazione del credito da parte del Consiglio comunale e abbiamo dovuto procedere in tempi molto stretti con la raccolta di offerte.

Va menzionato il fatto che la SES, ogni 4/5 anni, mette a concorso capitolati di prestazioni per interventi di genio civile di piccola/media entità. Questa procedura le permette di ottenere dei prezzi unitari per i loro cantieri molto favorevoli.

Coerentemente con questa linea, abbiamo chiesto delle offerte di prestazioni del genio civile e asfaltatura alle ditte Canonica SA, Locarno e Franco Rossi SA, Locarno (appaltanti SES).

Inoltre, per quanto riguarda la progettazione e la fornitura e posa delle condotte idrauliche, ci siamo rivolti allo Studio d'ingegneria Sciarini SA e alla ditta di Idraulica Medaglia & Moro che si sono occupati dei lavori di posa della nuova condotta SAI in strada cantonale, chiedendo loro di mantenere gli stessi prezzi (molto concorrenziali).

Qui di seguito gli importi offerti relativi alla condotta dell'AP:

Ditta offerente	Importo offerto (IVA inclusa)
Canonica SA, Locarno (appaltante SES)	27'504.50 CHF
Franco Rossi SA, Locarno (appaltante SES)	15'000.00 CHF
Studio Ingegneria Sciarini SA, Gerra	14'800.00 CHF
Medaglia & Moro SA, Biasca	74'588.15 CHF
Da stabilire per canalizzazioni	60'000.00 CHF
TOTALE	191'892.65 CHF

I costi relativi alle canalizzazioni non sono ancora stati deliberati.

Partecipazioni

I costi sono già al netto delle opere di competenza unicamente SES; pertanto, le cifre sopra esposte, sono interamente a carico del Comune.

Gestione del cantiere

Il cantiere sarà gestito in un'unica fase di lavoro. La sua conclusione è prevista per la fine dell'anno corrente.

Al fine di limitare al massimo i disagi degli abitanti e degli utenti/clienti, della Posta, del supermercato Migros e di tutte le attività economiche presenti, la percorribilità della Via al Giardino è garantita durante tutto il cantiere.

Conclusione

Il Municipio, preso atto:

1. della necessità di procedere con la sostituzione della condotta AP in questione per raggiunti limiti d'esercizio e rispettivamente di intervenire pure sulla tratta di canalizzazione;
2. della possibilità di ridurre i costi grazie alla concomitanza dei lavori di posa sottostrutture SES;

-
3. del preventivo dei costi totali;

ha ritenuto fosse necessario procedere senza indugio con le opere prospettate.

Per queste considerazioni invitiamo codesto onorando Consiglio Comunale a deliberare favorevolmente sul seguente testo di risoluzione:

PROPOSTA DI RISOLUZIONE

1. **È stanziato il credito parzialmente a posteriori di CHF 131'892.65 IVA inclusa per la sostituzione della condotta SAI su Via al Giardino.**
2. **È stanziato il credito parzialmente a posteriori di CHF 60'000.- IVA inclusa per il risanamento della canalizzazione mediante un sistema con robot e di posa di un liner.**
3. **Per il finanziamento del credito il Municipio è autorizzato a contrarre, se necessario, un prestito di pari importo presso un istituto di credito.**
4. **Il credito concesso decade se entro tre anni non ha inizio l'utilizzazione del credito (Art. 10 ROC).**

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO DI TENERO-CONTRA

Il Sindaco:

Il Segretario:

f.to Marco Radaelli

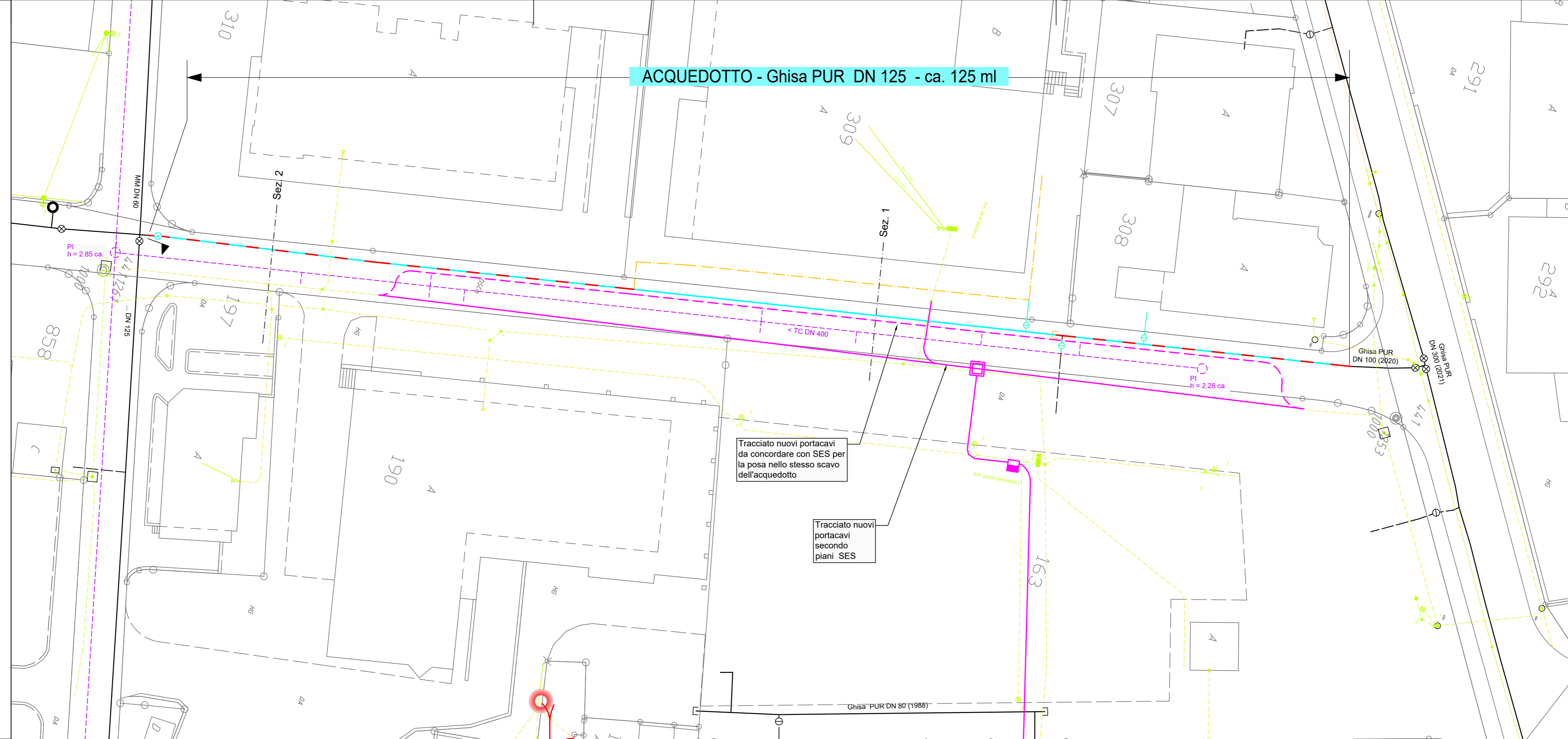
f.to Nicola Maggetti

INFORMAZIONI

Data : 21.09.2022
Formato : 105 x 30 cm
Scala : 1:250
Redatto : ac
Controllato : mc

REVISIONI

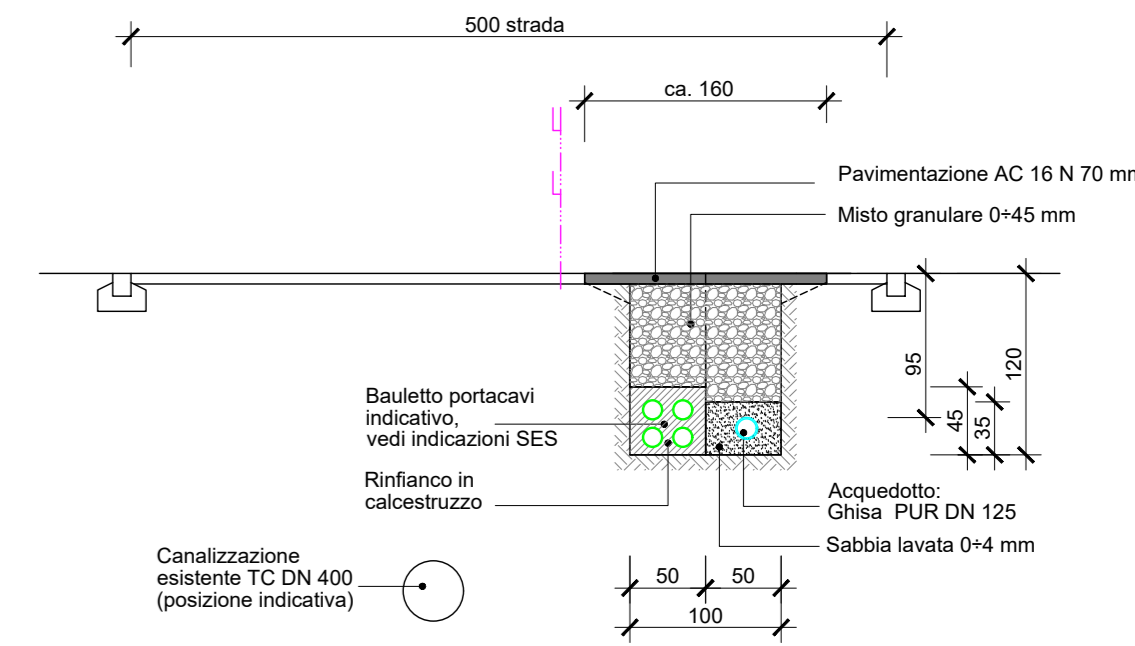
Osservazioni :	Data :	Dis :
a :		
b :		
c :		
d :		



Legenda

	Esistente	Nuovo	Da sostituire	Da abbandonare
Condotta di distribuzione acquedotto	—	—	- - -	- - -
Condotta allacciamenti privati	—	—	- - -	- - -
Saracinesca comunale	⊗	⊗	⊗	⊗
Saracinesca privata	⊙	⊙	⊙	⊙
Idrante a colonna	⊙	⊙	⊙	⊙
Idrante sottosuolo	⊙	⊙	⊙	⊙
Canalizzazione acque miste	- - -	- - -	- - -	- - -
Infrastrutture elettrico SES	—	—	—	—
Infrastrutture Swisscom	—	—	—	—

Sezione tipo 1 - 1:50



Sezione tipo 2 - 1:50

