



Comune di Tenero-Contra

Via Stazione 7
6598 Tenero

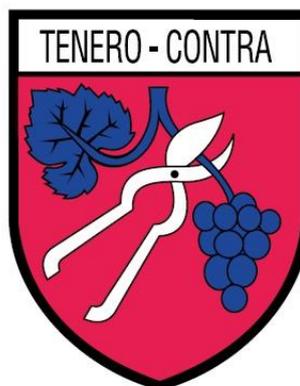
Telefono: 091 735 16 50
www.tenero-contra.ch
municipio@tenero-contra.ch

Tenero, 15 maggio 2023
Risoluzione municipale: 315 del 15.05.2023

Municipio di Tenero-Contra

MESSAGGIO MUNICIPALE 3 DEL 2023

Richiesta di un credito fr. 154'000.- per gli onorari relativi alle misure di trasporto pubblico (TP) 8.1 e TIM 21.4 (Via Stazione) PALoc 3



Commissioni competenti:

- *Edilizia e opere pubbliche;*
- *Gestione.*

Stimate Consigliere,
Stimati Consiglieri,

vi presentiamo, per esame e approvazione, la richiesta di credito relativo agli onorari dei progetti del Programma d'agglomerato del Locarnese di terza generazione (PALoc 3), misure TP 8.1 "Messa a norma LDis (Legge sui disabili) delle fermate bus Stazione" e TIM 21.4 "Riqualifica di Via Stazione".

Premessa

Nell'ambito dell'allestimento del Programma di agglomerato del Locarnese di terza generazione (PALoc3), la riqualifica di Via Stazione a Tenero è stata inserita come misura TIM 21.4 e considerata dal rapporto d'esame della Confederazione (ARE) nella Lista A (cofinanziamento interventi). La misura TIM 21.4 prevede una riqualifica degli assi urbani di Via San Gottardo e Via Stazione quali elementi strutturanti del tessuto edificato e il recupero dello spazio stradale come spazio pubblico condiviso e di identificazione, luogo per gestire non solo il traffico individuale motorizzato (TIM), ma anche e soprattutto la permeabilità della mobilità lenta e la fluidità del trasporto pubblico.

Per ragioni di tempistiche e di opportunità, la misura TIM 21.4 è stata scissa in due progetti con tempi di realizzazione distinti. Questo non ha però influenzato la qualità della riqualifica prevista.

Quale primo step di lavoro per il raggiungimento degli obiettivi sopra descritti, relativamente a Via Stazione, il Comune ha allestito, nel 2020-2021, un progetto di massima preavvisato favorevolmente degli enti cantonali. Sempre in quel periodo il Cantone ha portato avanti un progetto di massima per la messa a norma Legge sui disabili (LDis) delle fermate dei bus tra cui quella presso la Stazione (cfr. studio specialista traffico Comal, 2019).

Nel preavviso cantonale sul progetto di massima di Via Stazione viene espressamente richiesto al Comune di portare avanti il progetto della fermata bus unitamente al progetto di riqualifica dell'asse stradale.

Obiettivi progettuali

TIM 21.4 – Riqualifica di Via Stazione

L'introduzione del concetto di "asse urbano", quale elemento strutturante del tessuto edificato e di conduzione della mobilità, costituisce una misura fondamentale a livello di strategie del Piano d'agglomerato 3 per favorire la riqualifica dello spazio stradale e il suo recupero come spazio pubblico condiviso e di identificazione.

Se gli obiettivi di garantire un'elevata sicurezza e la fluidità del traffico privato e pubblico lungo le strade cantonali rimangono prioritari, con la riqualifica dell'asse urbano va data altrettanta attenzione alla cura e alla valorizzazione dell'insieme del tessuto edificato adiacente, a beneficio della vivibilità e dell'attrattività dei quartieri attraversati e del benessere di tutti gli utenti dello spazio pubblico. Tale riqualifica diventa a tutti gli effetti una forma di promozione dello sviluppo degli insediamenti, sia diretta, quale valorizzazione degli spazi pubblici, sia indiretta, in quanto può diventare il motore per il rinnovamento di interi quartieri centrali, con la restituzione, laddove è andata persa, di una valenza multifunzionale.

L'obiettivo della misura TIM 21.4 del PALoc3 è pertanto di rivalorizzare gli aspetti urbanistici e dare unitarietà agli assi stradali che fungono da cesura all'interno dell'abitato di Tenero. Questi assi nuovamente definiti devono favorire il collegamento tra Tenero e gli altri Comuni ma anche fungere da porta d'ingresso per l'abitato di Tenero.

TP 8.1 - Sicurezza, accessibilità e attrattività delle fermate del TP su gomma- fermata bus Stazione

Nell'ambito del PALoc 3 il trasporto pubblico ha subito delle modifiche con l'introduzione di nuove linee e percorsi. Le fermate esistenti devono essere adattate alle esigenze dei disabili ai sensi della relativa legge federale. Considerato che le fermate del bus in Stazione realizzate attorno agli anni 2000 rivestono un'importanza strategica, si tratta di realizzare la possibilità di accedere senza gradini ai bus, oltre che a migliorare in generale la sistemazione e il comfort delle fermate.

IN 6.5 – Riqualifica dei fronti lungo l'asse urbano principale a Tenero (Via San Gottardo)

Trattasi di una misura "Insediamenti" del PALoc 3 che ha identificato gli assi urbani principali corrispondenti alle vie storiche tra Riazzino e Losone/Ascona. La valorizzazione di tali spazi deve fungere da motore per lo sviluppo centripeto dei quartieri.

Proseguimento dei mandati

Il Municipio della presente legislatura ha ora il compito di portare a compimento quanto sviluppato fino ad ora con la progettazione di massima.

L'Esecutivo necessita ora di un credito, stimato in fr. 154'000.- per gli onorari dei progettisti relativi consolidamento e alla messa in opera entrambe i progetti di riqualifica. Questa richiesta è supportata da un'offerta presentata il 19.04.2023 dallo studio d'ingegneria Marcionelli & Winkler + Partners SA, maggiorata del 10% per imprevisti.

Nello specifico i lavori previsti sono definiti sulla base della normativa SIA 103, come segue:

- Fase 32 – Progetto definitivo
- Fase 33 – Procedura di autorizzazione
- Fase 41 – Appalto
- Fase 51 – Progetto esecutivo
- Fase 52 – Direzione locale dei lavori
- Fase 53 – Collaudo, messa in esercizio ed allestimento piani conformi all'esecuzione

Il Messaggio municipale concernente il credito per la realizzazione delle opere secondo un preventivo $\pm 10\%$ sarà oggetto di uno specifico altro Messaggio all'attenzione del Legislativo. La fase esecutiva è quindi esclusa dalla presente richiesta di credito.

Tempistiche

Si stima che dal momento dell'assegnazione dei mandati il Municipio possa portare a compimento entrambe le opere entro la metà del 2025.

Finanziamento dell'opera e costi di gestione

La misura TIM 21.4, oggetto del presente Messaggio municipale limitatamente alla Via San Stazione, si inserisce nella lista A del PALoc 3. In concreto la misura sarà finanziata dalla Confederazione, dal Cantone, dall'Agglomerato (CIT) e dai Comuni.

Come noto, l'art. 174 LOC prevede che i Messaggi con proposte di investimenti rilevanti per rapporto all'importanza del Comune debbano dare sufficienti indicazioni sulle conseguenze dell'investimento per le finanze comunali. Gli oneri che possono gravare sulla gestione corrente in seguito alla realizzazione di un'opera riguardano gli interessi, gli ammortamenti e altri oneri particolari di gestione.

La misura TIM 21.4, limitata in questo Messaggio alla parte relativa alla Via San Stazione (la prima parte, Via San Gottardo, si trova in fase esecutiva), è una misura i cui costi globali sono stati stimati in CHF 3'626'000 (IVA inclusa, riserva inclusa). Il finanziamento della misura è così previsto:

Investimento Complessivo	Contributo Confederazione	Contributo specifico Comune	Contributo Cantone	Contributo CIT (con chiave di riparto)
3'626'000	886'000	912'000	1'188'000	640'000

Il costo globale a nostro carico è quindi dato dalla somma del contributo specifico a nostro carico, CHF 912'000.- e dal contributo versato secondo la chiave di riparto CIT (4.11% a nostro carico), e meglio:

Contributo specifico: 912'000.-

Contributo chiave riparto CIT 4.11%: 26'304.-

Totale: 938'304.-.

Non è possibile indicare il costo netto a carico del nostro Comune. Infatti, a livello progettuale la misura TIM 21.4 e IN 6.5 comprende le opere sia su Via Stazione (oggetto del presente Messaggio municipale) che Via San Gottardo (oggetto del Messaggio municipale no. 5 del 2022 già approvato dal Legislativo).

L'impatto totale a nostro carico del progetto complessivo corrisponde a fr. 938'304.-. Nella fase iniziale i costi saranno anticipati per la totalità dal nostro Comune.

Conclusioni

Si segnala che la richiesta di credito era stata inserita nel Piano finanziario 2022-2026. Considerato quanto espresso, accertato l'interesse regionale delle opere e l'importante riqualifica dei principali assi urbani, il Municipio vi propone di deliberare quanto segue:

PROPOSTA DI RISOLUZIONE

- 1. È approvato il preventivo per gli onorari (+/- 10%) relativi alla realizzazione dei progetti Riqualfica di Via Stazione e la messa a norma LDis della fermata bus Stazione e si stanziava pertanto la cifra di CHF 154'000 – (IVA 7.7% inclusa).**
- 2. I contributi del Cantone e della CIT andranno in diminuzione dell'investimento.**
- 3. Per il finanziamento del credito il Municipio è autorizzato a contrarre, se necessario, un prestito di pari importo presso un istituto di credito.**

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO DI TENERO-CONTRA

Il Sindaco:

Il Segretario:

f.to Marco Radaelli

f.to Nicola Maggetti