



Comune di Tenero-Contra

Via Stazione 7

6598 Tenero

Telefono: 091 735 16 50

www.tenero-contra.ch

municipio@tenero-contra.ch

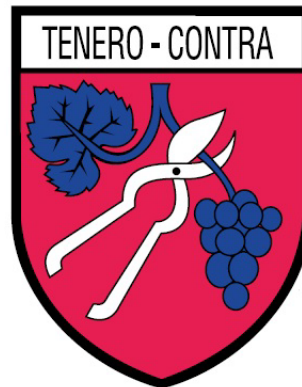
Tenero, 10 maggio 2022

Risoluzione municipale: 370 del 9 maggio 2022

Municipio di Tenero-Contra

MESSAGGIO MUNICIPALE 7 DEL 2022

Richiesta di un credito di CHF 1'402'000.- per la sistemazione di Via Campagne, Via Gerbione e Via al Giardino e di CHF 445'892.- per la sostituzione delle canalizzazioni in Via Campagne



Commissione competente:

- *Edilizia e opere pubbliche;*
- *Gestione.*

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Consiglieri,

trasmettiamo alla vostra attenzione, per esame e delibera, il presente Messaggio municipale, concernente la concessione di un credito di CHF 1'402'000.- per la sistemazione, in forma ridotta, di Via Campagne, Via Gerbione e Via al Giardino.

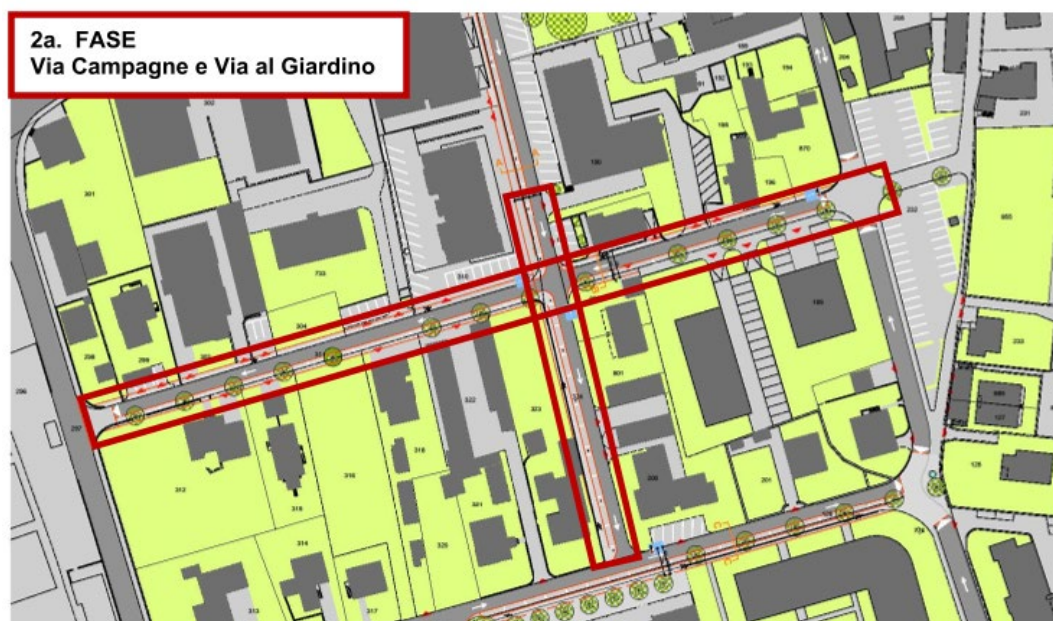
Premessa e introduzione

Nel 2006/07, il Municipio di Tenero-Contra ha incaricato Studi Associati SA e l'arch. Urs Plank di elaborare uno studio di concetto relativo alla sistemazione delle strade del centro paese di Tenero-Contra.

Nel febbraio 2012, quale continuazione del concetto di sistemazione, il Municipio ha chiesto al gruppo di lavoro Custer - Allievi l'elaborazione di un progetto definitivo per la riqualifica dello spazio pubblico nelle zone residenziali in Via Campagne, Via al Giardino e Via Gerbione.

Tale progetto doveva essere realizzato a tappe; una prima tappa, considerata anche quale intervento sperimentale, prevedeva la sistemazione di Via Gerbione (intervento già realizzato ed ultimato nel corso del 2015) per poi seguire con una seconda tappa che prevede la sistemazione di Via Campagne e Via al Giardino.

Il progetto definitivo relativo alla sistemazione di Via Campagne e Via al Giardino, elaborato dal gruppo di lavoro Officina della Costruzione - studio d'ingegneria Francesco Allievi, è stato trasmesso al Municipio nel gennaio 2016.



Dopo approvazione del progetto il Municipio ha licenziato il Messaggio municipale N. 12/16 del 10.10.2016 all'indirizzo del Consiglio comunale inerente la riqualifica dello spazio pubblico in Via al Giardino e Via Campagne e per la sostituzione della canalizzazione e della condotta AAP in Via Campagne.

In data 19.12.2016 il Consiglio Comunale di Tenero-Contra ha approvato il progetto di riqualifica dello spazio pubblico in Via al Giardino e Via Campagne e la sostituzione della canalizzazione e della condotta dell'acqua potabile in Via Campagne concedendo il credito di CHF 2'062'600.- per la realizzazione delle opere previste.

Nell'aprile 2017 il Municipio di Tenero-Contra ha incaricato lo studio d'ingegneria Francesco Allievi di Ascona di allestire il progetto stradale, al fine di migliorare la situazione esistente.

In seguito all'affissione dell'incarto all'albo comunale, alcuni cittadini hanno presentato un primo ricorso sulle scelte politico urbanistiche attuate dal Comune di Tenero-Contra. Le opposizioni in un primo momento vengono rigettate dal Municipio. Tuttavia in seconda istanza, con un ulteriore ricorso, il Consiglio di Stato ha accolto favorevolmente le osservazioni fatte dai privati.

L'esecutivo ha quindi deciso di incontrare gli oppositori per mediare degli accordi che possano portare a una sistemazione armoniosa di Via Campagne, Via al Giardino e Via Gerbione, tenendo conto anche dei legittimi interessi degli oppositori.

Trovata una via comune, è stato incaricato lo studio di Ingegneria Francesco Allievi SA di aggiornare il progetto definitivo con una variante definita ridotta. L'incarto, prima della consegna finale, è stato in parte presentato agli oppositori per l'ottenimento di una prima approvazione informale.

Dopo l'eventuale approvazione da parte del Legislativo l'incarto sarà nuovamente pubblicato (progetto stradale) secondo quanto previsto dalla Legge strade (LStr), con la speranza che, vista la condivisione con gli oppositori, lo stesso possa andare in esecuzione in breve tempo. In effetti lo stato della pavimentazione stradale è ben noto e piccoli interventi di sistemazione non sono più sufficienti per garantire che le vie centrali del nostro Comune si presentino in modo decoroso e al passo con i tempi, sia a livello stradale che paesaggistico.

Situazione attuale, contesto e funzionamento

Via Campagne e Via al Giardino sono delle strade interne al centro paese di Tenero-Contra che si sviluppano tra Via S. Nicolao e Via Stazione (Via Campagne) e tra Via S. Gottardo e Via Gerbione (Via al Giardino). Esse permettono di servire la zona residenziale (R5) e i servizi/commerci del centro del paese.

Entrambe le strade sono percorribili in un'unica direzione (senso unico di circolazione) e in particolare sono sprovviste di marciapiedi e/o camminamenti pedonali demarcati. Proprio l'assenza di spazi dedicati agli spostamenti pedonali rappresenta oggi un grande limite per la sicurezza dei pedoni che fanno capo al centro del paese di Tenero-Contra. In particolare gli utenti dei servizi/commerci del centro paese, e in generale tutti i pedoni che transitano per le strade del centro, si trovano a camminare lungo Via Campagne e Via al Giardino a bordo carreggiata e in situazione di sicurezza precaria, con l'aggravante che gli automobilisti che transitano lungo Via Campagne e Via al Giardino, pur consci di circolare su delle strade a senso unico, non sempre adeguano la propria velocità al contesto attraversato.

Altro problema da rilevare per il comparto in oggetto è la cronica carenza di posteggi pubblici per far capo all'offerta dei numerosi servizi e commerci presenti che perlopiù sono sprovvisti di propri parcheggi per l'utenza e che fanno capo quindi ai parcheggi pubblici presenti. Soprattutto nel periodo estivo, con l'apporto del turismo stagionale, risulta spesso occupata la totalità dell'offerta dei parcheggi pubblici presenti nel comparto centro paese (parcheggi in Piazza Canevascini e in Via al Giardino).

Situazione pianificatoria

Via Campagne e Via al Giardino sono codificate nel Piano Regolatore quali "Aree di circolazione con prevalenza pedonale da arredare".



Estratto piano del traffico



Estratto piano delle zone

Per la sistemazione di Via Campagne e la tratta di Via al Giardino interessate dal presente progetto il PR prevede una larghezza di 7,50 m per l'esecuzione dell'area di circolazione e dell'arredamento.

L'esame del contesto e del funzionamento attuale di Via Campagne e di Via al Giardino, strade oggetto del presente progetto stradale, evidenziano la necessità e l'opportunità di intervenire con una sistemazione al fine di ripensare gli spazi stradali di circolazione, in particolare valorizzando gli spazi a favore degli utenti più deboli della strada e mettendo in sicurezza il transito dei pedoni lungo le strade stesse (come peraltro previsto dal PR).

Alla luce di quanto sopra si può concludere che la sistemazione di Via Campagne e Via al Giardino a Tenero è quindi auspicata e pienamente giustificata.

Descrizione degli interventi

Via Campagne: scelte tecniche

Lungo Via Campagne il progetto prevede la moderazione del traffico e la riqualifica dello spazio pubblico finalizzato alla messa in sicurezza della mobilità lenta destinando in particolare uno spazio protetto al transito dei pedoni (che oggi devono camminare sul campo stradale). Nel precedente progetto che è stato oggetto di una serie di ricorsi descritti nei capitoli precedenti, la riqualifica era contraddistinta dalla disposizione di un filare di alberi posati a livello della pavimentazione sul lato Sud della strada. Sul lato opposto invece era prevista la creazione di un marciapiede di 1,50 m

separato fisicamente dalla carreggiata mediante una canaletta in mocche. Nell'immagine seguente è presentato schematicamente il risultato che si sarebbe dovuto ottenere.



Con il nuovo progetto invece (variante ridotta), il camminamento pedonale sarà predisposto solo a destra della direzione di scorrimento veicolare. In questo modo sarà possibile garantire la riqualifica della strada limitando gli espropri ai soli mappali sul lato nord di circa 0,50 m.

Il campo stradale verrà mantenuto a senso unico (dir. Est-Ovest) e con una larghezza base di 3,00 m. La separazione fisica tra il marciapiede e la carreggiata sarà gestita mediante una canaletta sormontabile eseguita con tre file di mocche parallele (larghezza canaletta 40 cm). Questo elemento di separazione fungerà anche da sistema di raccolta ed evacuazione delle acque superficiali grazie alla posa di dodici caditoie. In corrispondenza delle intersezioni di Via Campagne con Via S. Nicolao e con Via al Giardino è prevista l'introduzione del principio della precedenza da destra e la demarcazione sulla pavimentazione di una superficie colorata (colore blu RAL 5023) analogamente a quanto recentemente realizzato per l'intervento sperimentale in Via Gerbione.

Il nuovo progetto, come quello precedente, prevede la posa di un filare di undici alberi tipo Acer platanoides "Cleveland", posati a livello della pavimentazione. Quali elementi di protezione dell'alberatura è prevista la posa di griglie carrozzabili in ghisa.

In corrispondenza dello sbocco di Via Campagne su Via Stazione è prevista la realizzazione di una piattaforma sopraelevata sulla carreggiata con rampa di raccordo in asfalto ($\Delta p = 4\%$).

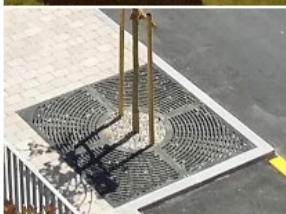
In prossimità dell'intersezione tra Via Campagne e Via al Giardino (zona Posta) è oggi presente la fermata BUS "Tenero, Posta" della linea 323 Tenero-Contra. Non è prevista una modifica della stessa, valutata in ogni caso la sua necessità di mantenimento dopo aver condiviso il progetto con la Sezione della mobilità, nonostante non risulti possibile un adeguamento alla Legge sui disabili.

Via Campagne: elementi di arredo

Sono previsti i seguenti elementi di arredo:

**Alberatura:**

Acer platanoides "Cleveland"

**Elementi di protezione alberatura:**

Griglie carrozzabili in ghisa dimensioni 200 x 200 cm con risparmi rotondo diametro 70 cm

**Canalette di separazione:**

Canalette eseguite con 3 file di mocche parallele

Via al Giardino: scelte tecniche

Lungo Via al Giardino il progetto di sistemazione prevede un intervento di moderazione del traffico e di riqualifica dello spazio pubblico finalizzato alla messa in sicurezza della mobilità lenta destinando in particolare uno spazio protetto al transito dei pedoni (che oggi devono camminare sul campo stradale).

Questa riqualifica è contraddistinta dalla disposizione sul lato Ovest di Via al Giardino di una fila di lampade che fungeranno da elementi di arredo e da illuminazione pubblica. Le 6 nuove lampade previste (modello Hess City Elements 200) saranno posate a una distanza di 14,25 m tra loro.

Tra due lampade consecutive il progetto prevede la demarcazione di 2 stalli di parcheggio per un totale di 10 nuovi posteggi pubblici in sostituzione dei 12 stalli attualmente demarcati.

Quale basamento per le nuove lampade e ulteriore elemento di arredo, il progetto di sistemazione prevede la posa a filo della pavimentazione stradale di elementi prefabbricati in calcestruzzo bianco (carrozzabili) aventi dimensioni 2,0 x 2,0 m

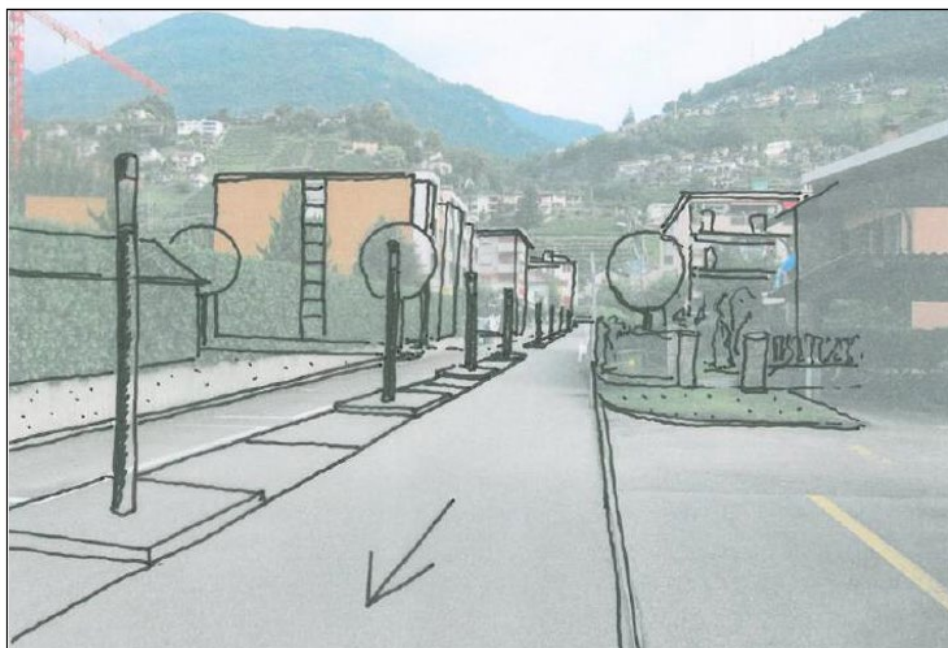
Sul lato Ovest, a lato della fila di lampade alternate a posteggi, è prevista la creazione di un marciapiede di 2,00 m di larghezza separato fisicamente dalla fila di lampade/parcheggi mediante delle mocche in granito aventi battuta di 2 cm.

Il campo stradale avrà una larghezza di 3,50 m e, analogamente alla situazione attuale, sarà ubicato sul lato Est di Via al Giardino; Il progetto prevede pure il mantenimento dell'attuale senso unico di circolazione (dir. Nord-Sud).

In corrispondenza delle intersezioni di Via al Giardino con Via Campagne e con Via Gerbione è prevista l'introduzione del principio della precedenza da destra.



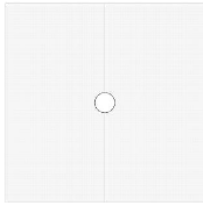
Prospettiva riportante la sistemazione prevista lungo Via al Giardino elaborata dall'Officina della Costruzione



Prospettiva riportante la sistemazione prevista lungo Via al Giardino elaborata dall'Officina della Costruzione

Via al Giardino: elementi di arredo**Illuminazione:**

Lampada a stelo tipo Hess City Elamants 200
Altezza 440 cm, diametro 20 cm

**Elementi di protezione candelabri:**

Elemento prefabbricato in calcestruzzo bianco
dimensioni 200 x 200 cm

Pavimentazioni

Nella zona di intervento sia su Via Campagne che su Via al Giardino il progetto prevede la scarifica completa della pavimentazione esistente e il ripristino secondo quanto previsto per la classe di traffico T2, e meglio:

Carreggiata:

- | | | |
|-----------------------|----------------------|------------------|
| • strato d'usura | AC 8 S | spessore 30 mm; |
| • strato portante | ACT 22 S | spessore 70 mm; |
| • fondazione stradale | misto granulare 0/45 | spessore 500 mm. |

Marcia piede:

- | | | |
|-----------------------|----------------------|------------------|
| • strato d'usura | AC 8 S | spessore 25 mm; |
| • strato portante | ACT 16 S | spessore 45 mm; |
| • fondazione stradale | misto granulare 0/45 | spessore 250 mm. |

Infrastrutture

L'intervento di sistemazione in superficie è accompagnato da un adeguamento/potenziamento delle infrastrutture esistenti lungo Via Campagne e Via al Giardino, sia per quanto attiene alle infrastrutture comunali sia per quelle di altri enti e/o società.

In particolare, nell'elaborazione del presente progetto è stato chiesto a tutti gli enti interessati di segnalare le proprie necessità di adeguamento/potenziamento.

Per quanto attiene alle opere comunali il progetto prevede i seguenti interventi alle infrastrutture:

- nuova condotta dell'acqua potabile su Via Campagne (compreso il rifacimento degli allacciamenti privati);
- nuova canalizzazione sistema misto lungo Via Campagne compreso allacciamento delle nuove caditoie per l'evacuazione delle acque meteoriche lungo Via Campagne e Via al Giardino e nuovi allacciamenti privati lungo Via Campagne (progetto studio Ruprecht ingegneria SA);
- nuova illuminazione pubblica lungo Via Campagne e Via al Giardino compreso allacciamento alla rete SES.

In concomitanza con le opere di riqualifica di Via Campagne, il Municipio intende sostituire la canalizzazione esistente. La decisione è stata adottata dopo aver condotto indagini sul posto, quali ispezioni televisive, controlli visivi e il catasto privato, che hanno evidenziato il cattivo stato della canalizzazione (allacciamenti mal innestati, esistenza di fessure, presenza di ristagni d'acqua dovuti a contropendenze). L'intervento, pur essendo in contrasto col vecchio Piano generale delle canalizzazioni (PGC) del 1983, ancora vigente, che prevede il mantenimento della canalizzazione esistente, ne conferma l'orientamento, prevedendo la completa evacuazione di tutte le acque in sistema misto in un'unica canalizzazione. Le profondità di scorrimento delle condotte progettate rispecchiano quelle del collettore da sostituire e sono comprese tra 2,50 e 3,00 metri. La scelta della profondità, oltre che all'andamento del terreno tiene conto delle quote di ripristino degli allacciamenti di collettori comunali e di quelle degli allacciamenti privati esistenti. Saranno utilizzati tubi in PVC SN 2, rinfiacati in calcestruzzo; i pozzetti in anelli di cemento e fondi in PVC.

È previsto il completo rifacimento della pavimentazione stradale di Via Campagne. Progetto e preventivo per tali interventi non sono però contemplati nei costi per la nuova canalizzazione, ma figurano in quelli del progetto di riqualifica stradale illustrati nel capitolo dedicato al preventivo di spesa. Tuttavia, il costo di una striscia di pavimentazione della larghezza media di 1,60 metri, su tutta la lunghezza interessata dagli interventi di canalizzazione, viene considerato al solo fine del finanziamento, in quanto opera sussidiabile dal Cantone.

Le esigenze di sistemazione stradale impongono la sostituzione di tutte le caditoie esistenti con delle nuove. Il preventivo considera anche due settimane circa di personale ausiliario necessario per la gestione del traffico durante i lavori di canalizzazione in corrispondenza dell'incrocio tra Via Campagne e Via ai Giardini.

Si evidenzia che non è ancora stato fatto un aggiornamento del progetto definitivo precedentemente elaborato sulla base del nuovo layout della strada (variante ridotta in oggetto). L'aggiornamento sarà eseguito solo in caso di approvazione del nuovo concetto urbanistico. I costi saranno riassunti nel relativo capitolo del presente Messaggio municipale. Si anticipa che rispetto al 2016 la percentuale di sussidio cantonale LALIA è tuttavia passata dal 20% al 30%.

Con il progetto di sistemazione stradale è pure prevista anche la sostituzione dell'attuale condotta dell'acqua potabile, compresa la sostituzione delle armature idrauliche (saracinesche alle intersezioni con Via San Nicolao, Via ai Giardini e Via Stazione, e idrante all'intersezione con Via ai Giardini).

Saranno pure adeguati gli allacciamenti privati, mediante nuovi collari da presa sulla condotta principale e nuove saracinesche sugli allacciamenti.

La nuova condotta avrà una lunghezza di circa 220 metri, un diametro di 125 mm e sarà eseguita in PE (polietilene) con pressione nominale PN16 (resistente fino a 16 bar di pressione).

Espropri

Per l'esecuzione delle opere inserite nel presente progetto definitivo si prevede l'esproprio di ca. 177 m2. L'entità di tale esproprio è inferiore a quanto previsto dal PR ed in particolare ai 7,5 m di larghezza previsti per l'area della circolazione e l'arredo urbano previsti dal Piano delle zone in vigore (variante ridotta).

Oltre all'esproprio definitivo il progetto prevede anche un'occupazione temporanea dei sedimi privati necessaria per la realizzazione delle opere in fase di cantiere.

Preventivo dei costi (+/- 10%)

		VIA CAMPAGNE				VIA AL GIARDINO			GLOBALE			
		PG	IP	AP	TOTALE	PG	IP	TOTALE	PG	IP	AP	TOTALE
OPERE DA IMPRESARIO COSTRUTTORE	fr.	95'681.00	33'906.50	33'630.00	163'217.50	79'978.50	18'126.50	98'105.00	175'659.50	52'033.00	33'630.00	261'322.50
OPERE DI PAVIMENTAZIONE	fr.	368'411.10	840.00	0.00	369'251.10	159'961.60	0.00	159'961.60	528'372.70	840.00	0.00	529'212.70
OPERE DA IDRAULICO	fr.	0.00	0.00	103'617.00	103'617.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	103'617.00	103'617.00
OPERE DI SEGNALETICA ORIZZONTALE	fr.	3'582.00	0.00	0.00	3'582.00	1'600.00	0.00	1'600.00	5'182.00	0.00	0.00	5'182.00
OPERE DI SEGNALETICA VERTICALE	fr.	5'480.00	0.00	0.00	5'480.00	3'320.00	0.00	3'320.00	8'800.00	0.00	0.00	8'800.00
OPERE DA GIARDINIERE	fr.	31'710.00	0.00	0.00	31'710.00	0.00	0.00	0.00	31'710.00	0.00	0.00	31'710.00
ELEMENTI DI PROTEZIONE PER ALBERATURA	fr.	30'800.00	0.00	0.00	30'800.00	0.00	0.00	0.00	30'800.00	0.00	0.00	30'800.00
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	fr.	0.00	20'800.00	0.00	20'800.00	0.00	31'200.00	31'200.00	0.00	52'000.00	0.00	52'000.00
ELEMENTI DI PROTEZIONE PER CANDELABRI	fr.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3'960.00	3'960.00	0.00	3'960.00	0.00	3'960.00
PARCHIMETRO	fr.	0.00	0.00	0.00	0.00	20'000.00	0.00	20'000.00	20'000.00	0.00	0.00	20'000.00
CANCELLI E RECINZIONI	fr.	800.00	0.00	0.00	800.00	7'700.00	0.00	7'700.00	8'500.00	0.00	0.00	8'500.00
TOTALE PARZIALE	fr.	536'464.10	55'546.50	137'247.00	729'257.60	272'560.10	53'286.50	325'846.60	809'024.20	108'833.00	137'247.00	1'055'104.20
OPERE IMPREVISTE 5%	fr.	26'823.20	2'777.35	6'862.35	36'462.90	13'628.00	2'664.35	16'292.33	40'451.20	5'441.70	6'862.35	52'755.25
ONORARIO DI PROGETTO E DL	fr.	45'251.75	4'685.45	11'577.05	61'514.25	22'990.95	4'494.80	27'485.75	68'242.70	9'180.25	11'577.05	89'000.00
GEOMETRA REVISORE	fr.	3'000.00	0.00	0.00	3'000.00	3'000.00	0.00	3'000.00	6'000.00	0.00	0.00	6'000.00
TOTALE IVA ESCLUSA	fr.	611'539.05	63'009.30	155'686.40	830'234.75	312'179.05	60'445.65	372'624.70	923'718.10	123'454.95	155'686.40	1'202'859.45
ARROTONDAMENTI	fr.	160.05	129.05	302.45	591.55	-201.30	-92.80	-294.10	-41.25	36.25	302.45	297.45
IVA 7.70%	fr.	47'100.90	4'861.65	12'011.15	63'973.70	24'022.25	4'647.15	28'669.40	71'123.15	9'508.80	12'011.15	92'643.10
ACQUISIZIONE SEDIMI PRIVATI	fr.	76'200.00	0.00	0.00	76'200.00	30'000.00	0.00	30'000.00	106'200.00	0.00	0.00	106'200.00
TOTALE IVA INCLUSA	fr.	735'000.00	68'000.00	168'000.00	971'000.00	366'000.00	65'000.00	431'000.00	1'101'000.00	133'000.00	168'000.00	1'402'000.00

Preventivo dei costi per le opere di canalizzazione (+/- 10%)SOSTITUZIONE CANALIZZAZIONE IN VIA CAMPAGNE

- Opere da impresario costruttore	CHF	284'500.—
- Ripristino allacciamenti privati	CHF	13'800.—
- Diversi e imprevisti	CHF	20'200.—
- Onorari e spese	CHF	62'500.—
- Incremento di prezzi	CHF	<u>15'000.—</u>
- Totale parziale	CHF	396'000.—
- IVA 7.7%	CHF	<u>30'492.—</u>
Totale	CHF	426'492.—

La definizione degli importi sussidiabili per la nuova canalizzazione è la seguente:

- Totale preventivo	CHF	426'492.—
- Opere di pavimentazione (massimo sussidiabile)	CHF	34'300.—
- Deduzione costi ripristino allacciamenti privati (non sussidiabile)	CHF	<u>- 14'900.—</u>
- Costi sussidiabili	CHF	<u>445'892.—</u>

Sussidio cantonale: 30% di CHF 445'892.-- = CHF 133'767.—(arr.)

La richiesta formale di sussidio, come detto, verrà evasa soltanto dopo l'aggiornamento del progetto definitivo.

Contributi di miglioria

La Legge sui contributi di miglioria stabilisce che il Cantone, i Comuni e i Consorzi di Comuni sono tenuti a prelevare contributi di miglioria per le opere che procurano vantaggi particolari. Danno luogo a contributo in particolare:

- a) le opere di urbanizzazione generale e particolare dei terreni;
- b) le opere di premunizione e di bonifica, come ripari contro le alluvioni, le frane, le valanghe, i rimboschimenti e le piantagioni;
- c) le ricomposizioni particellari.

Secondo la giurisprudenza, la costruzione e la sistemazione di strade e marciapiedi costituiscono degli interventi dai quali derivano indubbi vantaggi per le proprietà immobiliari asservite da simili infrastrutture. Si è in presenza di un intervento di urbanizzazione generale, che dà dunque luogo al prelevamento dei contributi, quando un'opera già esistente viene migliorata, ristrutturata, resa più agibile e inserita in modo maggiormente razionale e ordinato nel tessuto abitativo (RDAT II-1995, N. 46 consid. 4b).

È indubbio che con le opere previste sarà migliorato il livello di urbanizzazione di quest'area e si creano le premesse necessarie per una circolazione automobilistica e pedonale più sicura. In sostanza l'opera costituisce una vera e propria miglioria, idonea a far aumentare il valore delle singole proprietà circostanti.

Per le opere di urbanizzazione generale la quota a carico dei proprietari non può essere inferiore al 30% né superiore al 60% della spesa determinante. Nel caso concreto vi proponiamo di prelevare i

contributi di miglioria nella misura minima del 30% della spesa determinante, come peraltro deciso già nel precedente Messaggio municipale 12 del 2016.

Incidenza finanziaria

Le opere possono essere suddivise in quattro principali categorie;

- opere stradali, CHF 1'101'000.00;
- illuminazione pubblica, CHF 133'000.00;
- approvvigionamento idrico, CHF 168'000.00;
- canalizzazioni, CHF 445'892.00.

L'Allegato 1 del Regolamento sulla gestione finanziaria dei Comuni prevede un tasso d'ammortamento, in relazione a strade o piazze, che permetta di ammortizzare l'opera in modo lineare entro 33-40 anni.

Vista l'entità ridotta, le opere di approvvigionamento idrico e di canalizzazione (che peraltro beneficiano di un sussidio cantonale del 30%), vengono escluse dal calcolo dell'incidenza finanziaria. Gli oneri finanziari che derivano dall'investimento sono i seguenti:

Investimento complessivo 2023-2024 (esclusi i costi relativi al SAI): CHF 1'234'000.-								
Autofinanziamento: 30%								
Contributi di miglioria: 30%								
Tasso d'interesse prestiti: 1%								
Ammortamento: lineare su 35 anni								
Anno	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Investimento	617'000	617'000						
Contr. di miglioria			370'200					
Ammortamento			24'680	24'680	24'680	24'680	24'680	24'680
Sostanza residua	617'000	1'234'000	839'120	814'440	789'760	765'080	740'400	715'720
Interessi	4'319	8'638	8'638	8'638	8'638	8'638	8'638	8'638
Incidenza oneri finanziari	4'319	8'638	33'318	33'318	33'318	33'318	33'318	33'318

La liquidità finanziaria corrente non permette di assicurare con certezza al Legislativo che non sarà necessario dover contrarre una nuova ipoteca, considerato altresì l'elevato volume di investimenti. Ai fini calcolatori è quindi stato ipotizzato un autofinanziamento del 30% e la conseguente necessità di stipulare un nuovo prestito per il restante 70% dei costi dell'investimento.

Conclusione

Il Municipio comunica di aver condiviso il nuovo progetto con la Sezione della mobilità. Ciò si è reso necessario anche per valutare la fermata "Posta" dell'Autopostale (linea 323 Tenero-Contra). La Sezione della mobilità ha preso atto che non sarà realizzata alcuna infrastruttura relativa a tale fermata, riconoscendone tuttavia l'importanza e richiedendone pertanto il mantenimento.

Si segnala infine che, nonostante si proponga al Consiglio comunale la concessione del credito, il Municipio intende attendere i dati del Piano finanziario prima di procedere con la realizzazione delle opere. Qualora si rendesse necessario, infatti, l'investimento sarà posticipato.

Visto quanto esposto, invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. **È stanziato il credito di CHF 1'402'000.00 (IVA inclusa) per la sistemazione di Via Campagne, Via Gerbione e Via Giardino, e meglio:**
 - CHF 1'101'000.00 opere stradali;
 - CHF 133'000.00 illuminazione pubblica;
 - CHF 168'000.00 approvvigionamento idrico.
2. **Per le opere stradali e di illuminazione pubblica, con costi stimati in CHF 1'234'000 (IVA inclusa), sono prelevati contributi di miglioria nella misura del 30% del costo determinante.**
3. **È stanziato il credito di CHF 445'892.00 per la sostituzione delle canalizzazioni in Via Campagne. Il sussidio cantonale del 30% andrà in diminuzione dell'investimento.**
4. **Per il finanziamento del credito il Municipio è autorizzato a contrarre, se necessario, un prestito presso un istituto di credito.**
5. **Il credito concesso decade se entro tre anni non ha inizio l'utilizzazione del credito (Art. 10 ROC).**

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO DI TENERO-CONTRA

Il Sindaco: Il Segretario:
f.to Marco Radaelli f.to Nicola Maggetti