



N. 1 / 15

MESSAGGIO MUNICIPALE CONCERNENTE UN CREDITO DI FR. 259'200.—PER LA PARTECIPAZIONE AI COSTI DELL' ALLARGAMENTO STRADALE DI VIA CONTRA IN ZONA FRACCIA (INTERVENTO N° 5)

Tenero, 2 marzo 2015

Preavviso: gestione

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e Signori Consiglieri,

Premessa

Nella seduta del 17 giugno 2013 il Consiglio comunale ha approvato un credito di fr. 518'800.—quale contributo al Cantone per le opere di allargamento stradale in zona Fraccia (interventi n° 1, 2 e 4, nel frattempo completati). Al riguardo, vi rimandiamo al relativo messaggio municipale 8/13 del 22 aprile 2013.

Allo scopo di completare l'allargamento stradale in zona Fraccia, il Municipio, anche su esplicito invito della Commissione della gestione (vedi suo rapporto sul MM 8/13), ha chiesto all'autorità cantonale di adeguare il calibro stradale in corrispondenza dei mappali 247, 248 e 249 RFD. Grazie anche all'accordo bonale raggiunto con i proprietari dei sedimi oggetto del necessario esproprio, il Cantone ha infine aderito alla richiesta del Comune.

Concezione generale

L'intervento previsto si estende per circa 67 metri a partire dalla piazza di scambio esistente e prosegue in direzione di Contra, e realizza un allargamento della carreggiata a monte. Dal punto di vista altimetrico, si intende di principio adattare il nuovo tracciato a quello esistente, non modificando, laddove possibile, le pendenze longitudinali.

Per l'allestimento del progetto definitivo sono stati adottati i requisiti espressi nel progetto di massima, che prevedono una nuova larghezza della carreggiata di 5,50 metri, allo scopo di consentire l'incrocio agevole fra due vetture e l'incrocio fra un'autovettura e un mezzo pesante unicamente in rettilineo.

La concezione del tracciato e del calibro stradale é identica a quella degli interventi già eseguiti lungo la Via Contra in zona Fraccia, i cui dettagli sono indicati nel MM 8/13 e al quale vi rimandiamo.

Caratteristiche dell'intervento e modalità costruttive

L'allargamento è realizzato mediante la costruzione di un nuovo muro di controriva in pietra naturale con retromuro in calcestruzzo con altezza fuori terra variabile fino a un massimo di circa 3,15 metri.

Il progetto prevede, in accordo con i proprietari confinanti, il mantenimento dell'accesso ai fondi ai mappali 248 e 249 RFD, mediante il rifacimento delle scale, integrando questi nuovi muri.

Laddove non sono presenti opere sui terreni a monte della strada, lo scavo per la realizzazione dei nuovi muri di controriva può essere eseguito demolendo il muro esistente e formando una scarpata di scavo.

Nella zona dove il bordo di monte della nuova strada è adiacente al mappale 247, per una lunghezza di circa 12 ml si dovrà invece procedere con uno scavo a tappe, con l'ausilio di una parete ancorata sostenuta per mezzo di ancoraggi passivi. Ciò consente di poter costruire il nuovo muro di monte limitando gli interventi sulla scarpata esistente a monte, dove sono presenti muri di sostegno.

Anche nella zona della scala d'accesso al mappale 249 RFD si dovrà prevedere, su una lunghezza di circa 3,50 metri, la sottomurazione del muro esistente che sostiene la parte di scala d'accesso da mantenere.

Al bordo di valle si prevede il rifacimento del cordolo e la posa di nuove barriere elastiche. Il cordolo esistente in calcestruzzo è infatti interessato da fessurazioni e delaminazioni corticali, e la barriera attuale è costituita da un vetusto parapetto metallico.

Oltre a ciò, è necessario un risanamento minimo e puntuale (su una lunghezza di circa 5 metri) del muro di sostegno di valle, laddove esso risulta più vetusto e ammalorato, con la sostituzione di alcuni sassi e il ripristino delle fughe in malta.

Per la corretta evacuazione delle acque meteoriche si prevedono, coerentemente con la conformazione della pendenza trasversale della strada, due nuove caditoie al bordo di monte da collegare al collettore comunale esistente.

Pavimentazione

La pavimentazione attuale è interessata da numerose fessurazioni, sebbene non appaiano cedimenti evidenti del sottofondo.

Dopo la scarifica dell'asfalto esistente potranno essere valutate le condizioni della fondazione stradale e scegliere se procedere a una sostituzione totale o parziale dello strato di misto granulare presente al di sotto del sedime stradale.

Si intende pertanto procedere con l'esecuzione di una nuova pavimentazione su tutta la superficie stradale dell'intervento n° 5. Per circa metà della tratta interessata dall'allargamento (quella in direzione di Contra), sarà eseguito solo il rifacimento della corsia a monte, dato che quello della pavimentazione di valle era già incluso nell'intervento di allargamento già realizzato.

Conduzione del traffico, area di cantiere e segnaletica di cantiere

La regolazione del traffico veicolare sarà affidata a impianti semaforici che garantiranno il traffico a senso unico alternato, a lato dell'area di cantiere. Durante i lavori di sottostruttura si prevede di mantenere una corsia di transito di larghezza minima di 3 metri.

Nella prima fase dei lavori il traffico sarà condotto sulla corsia di valle, per poter costruire i nuovi muri di controriva.

Per l'esecuzione delle opere di pavimentazione, la corsia di transito sarà ridotta a 2.75 metri, in modo da permettere la messa in opera di una nuova pavimentazione a monte su almeno 2,75 metri di larghezza. Ciò permetterà la successiva sostituzione della pavimentazione a valle garantendo una corsia di transito a monte della medesima larghezza.

Preventivo di spesa

Il preventivo di spesa, sulla base del progetto definitivo affidato dal Dipartimento del territorio allo studio De Giorgi & Partners di Muralto, è il seguente:

Opere di sottostruttura e pavimentazione	fr. 462'400.—
Opere da metalcostruttore (barriere di sicurezza)	fr. 7'000.—
Imprevisti generali (circa 5%)	fr. 23'500.—
Prestazioni tecniche	fr. <u>70'000.—</u>
Totale parziale	fr. 562'800.—
IVA 8%	fr. 45'000.—
Oneri espropriativi	fr. <u>40'000.—</u>
Totale preventivo	fr. <u>647'900.—</u>

Espropriazioni

Come si rileva dal dettaglio del preventivo di spesa, e come già indicato in precedenza, l'opera richiede degli espropri che saranno regolati direttamente dall'autorità cantonale.

Alleghiamo per conoscenza il Piano di espropriazione.

La partecipazione finanziaria del Comune

Analogamente alle recenti opere di allargamento già realizzate lungo la Via Contra, la percentuale di partecipazione a carico del Comune é del 40% del consuntivo di spesa.

In base alle indicazioni del preventivo definitivo ($\pm 10\%$), il costo a carico del nostro Comune ammonta quindi a fr. 259'200.--.

Conclusione e proposta di risoluzione

Ricordiamo che, come per gli allargamenti già realizzati, anche questo intervento sarà gestito direttamente dal Cantone, proprietario della strada.

Con queste permesse vi proponiamo di risolvere:

- al Municipio è concesso un credito di fr. 259'200.—per la partecipazione ai costi dell'allargamento stradale in Via Contra in zona Fraccia (intervento n° 5), da iscrivere alle uscite del conto investimenti.

Con ossequio.

Per il Municipio di Tenero-Contra

Il Sindaco:

f.to Paolo Galliciotti

Il Segretario:

f.to Vittorio Scettrini

Allegati: Planimetria
Piano di espropriazione