

N. 7 / 13

MESSAGGIO MUNICIPALE CONCERNENTE UN CREDITO DI FR. 222'000.—PER LA
SISTEMAZIONE DI PIAZZA CANEVASCINI

Tenero, 22 aprile 2013

Preavviso: gestione e edilizia

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e Signori Consiglieri,

Introduzione

Il tratto di strada cantonale in Via San Gottardo, all'altezza di Piazza Canevascini, si estende per una lunghezza di circa 68 metri, con un calibro costante di 6 metri. Lateralmente sono presenti due marciapiedi larghi 1,50 metri.

Prima e dopo la Piazza esistono due strade laterali che sboccano in Via San Gottardo: Via al Giardino a ovest e Vicolo ai Chiossi a est. Entro questa zona si può accedere ai posteggi di Piazza Canevascini direttamente dalla strada cantonale.

La moderazione del traffico attuale presenta due zone a scacchiera che ne demarcano l'inizio e la fine, mentre lateralmente sono presenti delle strisce bianche lunghe circa 60 metri. Il passaggio pedonale è ubicato nei pressi dello sbocco di Vicolo ai Chiossi.

Le fermate bus non sono ben definite; verso Locarno è situata poco prima del passaggio pedonale, all'interno della carreggiata, mentre verso Bellinzona il mezzo pubblico si ferma sul marciapiede a ridosso dei posteggi presenti sulla Piazza.

La velocità massima consentita lungo il tratto di strada cantonale è di 50 km/h.

Giustificazione del progetto

Il progetto di sistemazione di Piazza Canevascini, che vi sottoponiamo per approvazione, si pone l'obiettivo di eliminare la dispersione del traffico, ora provocata dalla possibilità di accedere direttamente ai posteggi dalla strada cantonale, concentrando l'entrata e l'uscita dei veicoli lungo le due strade di accesso esistenti (Via al Giardino e Vicolo ai Chiossi).

Il progetto considera inoltre la necessità di mettere in sicurezza il passaggio pedonale esistente come pure le fermate Bus adiacenti.

Descrizione del progetto

Il progetto presenta le seguenti principali caratteristiche:

- allargamento del campo stradale da 6,00 a 8,60 metri;
- formazione di una nuova isola spartitraffico centrale prefabbricata;
- nuove fermate Bus sulla carreggiata nelle due direzioni;
- posa di una nuova cabina presso la fermata Bus in direzione di Bellinzona;
- nuova illuminazione del passaggio pedonale.

L'allargamento di metri 2,60 del campo stradale è necessario per realizzare la fermata del Bus (direzione Bellinzona) sulla carreggiata, soluzione che è ritenuta ottimale. All'altezza di questa fermata sarà posata la nuova cabina Bus, con le stesse caratteristiche di quella esistente sull'altro lato della strada.

L'allargamento permette inoltre l'inserimento di un'isola spartitraffico prefabbricata al centro del campo stradale, larga 1,60 metri. Le nuove corsie di marcia avranno un calibro di 3,50 metri. Con questa impostazione, le due nuove fermate Bus saranno posizionate prima (direzione Bellinzona) rispettivamente dopo (direzione Locarno) il passaggio pedonale.

La nuova sistemazione della Piazza consente la formazione di 11 nuovi posteggi, in sostituzione degli attuali 16 stalli, mentre l'alberatura non viene modificata.

Il nuovo marciapiede a valle, all'altezza di Piazza Canevascini, sarà a filo della strada e delimitato da cubotti e bordure in granito. Esso sarà inoltre delimitato su tutta la larghezza di Via al Giardino fino a ricongiungersi con quello esistente, per favorire il traffico pedonale.

L'accesso alla Piazza da Via San Gottardo sarà possibile sia da Via al Giardino sia da Vicolo ai Chiossi. L'uscita su Via San Gottardo (direzione Locarno o Bellinzona) sarà invece permessa solo da Vicolo ai Chiossi e non da Via al Giardino, dove il traffico in uscita viene deviato come ora verso Via Campagne.

Gli interventi di miglioria all'illuminazione del passaggio pedonale prevedono l'eliminazione del candelabro in cemento esistente e la posa di due nuovi candelabri a lato del campo stradale:

- direzione Locarno: nuovo candelabro H 10,00 metri con armatura tipo Siemens SR 150-100W;
- direzione Bellinzona: nuovo candelabro H 7,50 metri con armatura tipo Minilux 70W.

Per quanto riguarda l'evacuazione delle acque, segnaliamo che con il nuovo progetto di allargamento stradale non si intende modificare né le pendenze trasversali né la pendenza longitudinale. In linea di massima la situazione esistente non sarà modificata. Lungo il

nuovo tratto di allargamento sarà però necessario spostare a lato del campo stradale due caditoie esistenti, che si troverebbero altrimenti al centro della carreggiata.

Preventivo di spesa

Per l'esecuzione dell'opera è previsto un costo complessivo di fr. 222'000.--, così composto:

- Impianto di cantiere	fr.	12'400.—
- Demolizioni e rimozioni	fr.	8'900.—
- Lavori per condotte interrato	fr.	14'500.—
- Costruzione di giardini e opere paesaggistiche	fr.	3'600.—
- Fosse di scavo e movimenti di terra	fr.	18'700.—
- Strati fondazione	fr.	10'500.—
- Selciati, lastricati e delimitazioni	fr.	31'000.—
- Pavimentazioni	fr.	28'000.—
- Canalizzazioni e opere di prosciugamento	fr.	10'000.—
- Lavori a regia e oneri intemperie	fr.	12'300.—
- Opere di segnaletica stradale	fr.	14'700.—
- Illuminazione pubblica	fr.	3'800.—
- Cabina bus	fr.	5'000.—
- Imprevisti	fr.	9'000.—
- Onorario	fr.	22'800.—
- IVA e arrotondamento	fr.	<u>16'800.—</u>
Totale preventivo di spesa	fr.	<u><u>222'000.—</u></u>

Dedotto il sussidio cantonale, di fr. 98'000.—(vedi capitolo seguente), l'onere netto a carico del Comune ammonta a fr. 124'000.--.

Partecipazione finanziaria del Cantone

Il progetto è già stato preavvisato favorevolmente dall'autorità cantonale e, trattandosi di opere su strada cantonale, i lavori di pavimentazione e adattamento delle bordure come pure la fornitura e la posa delle nuove isole spartitraffico prefabbricate saranno sussidiati in ragione del 50%. Il Cantone ha inoltre assicurato la sua partecipazione nella misura del 50% agli oneri di progettazione e direzione lavori dell'intero intervento. Il sussidio cantonale complessivo ammonta a fr. 98'000.--, corrispondente al 50% dei costi sussidiabili (fr. 197'000.--).

Non sono invece sussidiabili gli arredi urbani, la nuova cabina Bus, la costruzione di giardini e opere paesaggistiche, la segnaletica verticale e orizzontale, l'illuminazione

stradale (opere da elettricista) all'interno delle zone edificabili e le sottostrutture di proprietà del Comune.

La realizzazione avverrà interamente su sedimi di proprietà pubblica, dunque senza la necessità di espropriazioni da privati. Al termine dei lavori, occorrerà procedere alla permuta di proprietà tra i mappali 294 (strada cantonale) e il mappale adiacente n° 163, di proprietà comunale, a seguito della prevista correzione dei limiti della strada cantonale. I costi della permuta saranno assunti interamente dal Comune.

Contributi di miglioria

I Comuni sono tenuti a prelevare contributi di miglioria per le opere pubbliche che procurano al privato un vantaggio particolare.

Ai sensi dell'articolo 4 cpv. 1 Legge sui contributi di miglioria, un vantaggio particolare è presunto quando l'opera serve a urbanizzare i fondi ai fini dell'utilizzazione prevista o a migliorare l'urbanizzazione secondo uno standard minimo (lett. a), quando migliora in modo evidente la redditività, la sicurezza, l'accessibilità, la salubrità e la tranquillità dei fondi, tenuto conto della loro destinazione (lett. b) e quando elimina o riduce inconvenienti e oneri (lett. c).

Visto il carattere dell'opera, riteniamo quindi che siano date le premesse per il prelievo dei contributi di miglioria. Trattandosi di un'opera d'urbanizzazione generale, vi proponiamo di fissare la percentuale di prelievo minima del 30% del costo netto dell'opera a carico del Comune.

Procedura d'approvazione

Come indicato in precedenza, il progetto ha già ottenuto il nulla osta del Cantone. Dopo l'approvazione del credito da parte del Consiglio comunale, dovrà essere pubblicato secondo la Legge sulle strade (art. 33) e per la segnaletica secondo l'Ordinanza sulla segnaletica stradale.

