



## COMUNE DI TENERO-CONTRA

6598 TENERO

Tel. 091 / 735 16 50 - Fax 091 / 735 16 58

C.C.P. 65-1849-7

Ai  
Consiglieri comunali

N. ref. NM

Ris. mun. 730/21

Tenero, 16 novembre 2021

### **Mozione del 21 giugno 2021 Revisione del PR**

Egregio signor Presidente,  
Gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali,

facciamo riferimento alla mozione del 21 giugno 2021 sulla revisione del Piano regolatore e al rapporto del 25 ottobre 2021 della Commissione edilizia e opere pubbliche, che vi alleghiamo.

Preso atto della situazione, il Municipio propone di inserire la trattanda all'ordine del giorno della prossima seduta di Consiglio comunale, con il seguente testo di risoluzione:

- 1. Si risolve di incaricare il Municipio di concretizzare la mozione del 21 giugno 2021 sulla revisione del PR entro il 31 dicembre 2023.**

Con cordiali saluti.

PER IL MUNICIPIO DI TENERO-CONTRA

Il Sindaco:

Marco Radaelli

Il Segretario:

Nicola Maggetti

Allegato: rapporto Commissione edilizia e opere pubbliche del 25 ottobre 2021



Tenero, 25 ottobre 2021

Egregio Signor Sindaco,  
Gentili Signore, Egregi Signori Municipali,

La commissione Edilizia e Opere pubbliche si è riunita il 18 ottobre 2021 nella sala del Consiglio Comunale del Palazzo Comunale, alla presenza di 7 commissari su 7. Presente anche il capo dicastero pianificazione e territorio e dicastero ambiente ed energia signor Graziano Crugnola e il pianificatore signor Stefano Wagner.

**1. Nomina di un presidente, un vicepresidente e un segretario/a della Commissione (art. 24 ROC)**

Presidente	Bruna Mariotti Cattori
Vicepresidente	Roberto Patà
Segretaria	Roberta Schmid-Rima

**2. Mozione del 21 giugno 2021 sulla revisione del piano regolatore del Gruppo PPD**

Monica Lucchinetti Patelli introduce l'argomento inerente la mozione presentata dal Gruppo PPD e segue una discussione fra i presenti con le esaudienti spiegazioni del pianificatore signor Stefano Wagner e capo dicastero signor Graziano Crugnola.

Ne emergono dei punti che secondo i commissari dovrebbero essere inseriti nelle norme di Piano Regolatore, ad esempio:

- maggiore completezza dell'incarto al momento della domanda di costruzione;
- inserimento qualitativo nel contesto del territorio;
- definizione degli spazi esterni nell'ambito della pianificazione privata;
- muri di cinta, recinzioni, muri di sostegno, edifici accessori, scelta di essenze autoctone;
- definizione della materialità e delle tonalità degli edifici;
- parametri per il contenimento;
- escamotages speculativi (no tetto a botte o altro);
- modifiche previste per le tematiche energetiche
- ecoincentivi per il risanamento degli edifici

*I commissari presenti invitano il Municipio a dare mandato al pianificatore del Comune affinché faccia delle proposte che vadano nella direzione da essi indicata, da inserire nelle norme di Piano Regolatore. Si invita altresì il Municipio a integrare la questione Piano Regolatore con le modifiche previste per le tematiche energetiche.*

Per la commissione edilizia e opere pubbliche:

Verena Canevascini

Afram Issa

Monica Lucchinetti Patelli

Bruna Mariotti Cattori

Roberto Patà

Gerry Sciaroni

Roberta Schmid-Rinna (relatore)