

N. 6 / 13

MESSAGGIO MUNICIPALE CONCERNENTE UN CREDITO DI FR. 360'000.—PER LA RIQUALIFICA DELLA TRATTA FINALE DI VIA GERBIONE E L'INCROCIO SU VIA SAN NICOLAO

Tenero, 25 marzo 2013

Preavviso: gestione e edilizia

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e Signori Consiglieri,

Introduzione

Negli ultimi anni il quartiere centrale del Comune ha conosciuto un forte sviluppo residenziale, con la nascita di nuove palazzine residenziali e di spazi commerciali, mentre le strade non sono mai state adattate e/o modificate. Attualmente, quelle che una volta erano strade di campagna poco trafficate non sono più adatte a sopportare il grande flusso giornaliero di veicoli e pedoni.

Il Municipio reputa quindi che sia giunto il momento di adottare misure di moderazione e di arredo urbano. Le strade interessate dallo studio di riqualifica sono la Via al Giardino, Via Campagne e Via Gerbione. Gli interventi di arredo e di sistemazione saranno eseguiti sfruttando il calibro della pianificazione vigente (7,50 metri).

Il Municipio ha intanto deciso di avviare una prima tappa di lavori che riguarda l'ultima tratta di Via Gerbione e l'incrocio su Via San Nicolao, che, in particolare dopo la recente costruzione di un nuovo palazzo residenziale, necessita di misure di moderazione atte a garantire la sicurezza dei pedoni, riqualificando nel contempo lo spazio pubblico.

Le successive tappe d'intervento sulle altre strade saranno oggetto ogni volta di uno specifico messaggio.

Descrizione degli interventi

Via Gerbione

La riqualifica di questa tratta di Via Gerbione è contraddistinta dalla disposizione di un filare d'alberi (tipo acer platanoides "Cleveland") intercalati da due posteggi laterali. Gli

elementi di protezione degli alberi sono in cemento e verranno ripresi anche per la riqualifica delle altre vie del quartiere. Per la messa in sicurezza dei pedoni, grazie all'esproprio previsto dal Piano regolatore della fascia di un metro al mappale 1937 RFD, è possibile realizzare un marciapiede di 2 metri di larghezza a raso della strada. La delimitazione del campo stradale avviene tramite la posa di una fila di mocche, a partire dal primo albero fino all'incrocio con Via San Nicolao.

La corsia veicolare sarà ancora a senso unico, come finora, con un calibro di metri 3,50, mentre i parcheggi (7 in totale) avranno una larghezza di metri 2.

Per la pavimentazione della carreggiata e dei posteggi è prevista la posa di un doppio strato di miscela bituminosa tipo ACT 22S, spessore 70mm (strato portante) e AC 8S spessore 30 mm (strato d'usura).

Per la pavimentazione del marciapiede sarà posato un doppio strato di miscela bituminosa tipo ACT 16S, spessore 45mm (strato portante) e AC 8S, spessore 25 mm (strato d'usura).

Come già indicato, le piante saranno posate in alternanza ogni 2 stalli di parcheggio.

L'evacuazione delle acque meteoriche sarà garantita da caditoie poste sul lato nord della carreggiata veicolare e allacciate alla canalizzazione sistema misto esistente.

Intersezione tra Via Gerbione e Via San Nicolao

L'incrocio di Via Gerbione con Via San Nicolao è un importante collegamento tra il quartiere e la stazione, ed è percorso anche dai bambini per andare a scuole. L'intenzione è quindi quella di formare una piazzetta nella quale i pedoni siano favoriti nell'attraversamento per raggiungere il marciapiede sul lato opposto. Il progetto prevede un allargamento su questo incrocio della superficie pedonale che favorisce una moderazione del traffico veicolare e mette in sicurezza i pedoni.

Con l'accordo della Parrocchia di Tenero, che ne è proprietaria, è inoltre previsto lo spostamento della cappella San Nicolao, che sarà ricostruita in asse di Via Gerbione. La nuova collocazione la valorizzerà maggiormente rispetto alla posizione attuale, dove con l'edificazione del nuovo stabile d'appartamenti è completamente svalutata. Di fianco alla cappella sarà posato un albero a conclusione del filare previsto lungo Via Gerbione.

Il progetto prevede anche la posa di un nuovo parapetto in lamiera stirata, in sostituzione dell'attuale, poco elegante e armonioso. Sull'altro lato, in accordo con il proprietario del mappale 1937 RFD, è prevista la posa di un medesimo parapetto a forma circolare che riflette la facciata del nuovo edificio. Questo è ritenuto essenziale dal progettista, per rafforzare e riqualificare lo spazio pubblico davanti alla massiccia edificazione e ottenere uno spazio più accogliente. Il Municipio si riserva tuttavia, in corso d'opera, di valutare e decidere la reale necessità di questa proposta.

La pavimentazione, nella mezzaluna davanti a questo parapetto, viene mantenuta in terra o ghiaietto con degli arbusti/fiori, mentre la nuova pavimentazione su tutto l'incrocio sarà in asfalto "hotroll" con al centro un quadrato dipinto in colore blu (RAL 5023), a struttura antisdrucchiolevole. Per delimitare il campo stradale verranno posati dei paletti flessibili tipo Jislon Pole-Cone.

Sulla superficie della piazzetta è pure prevista la posa di due piante ad alto fusto come quelle su Via Gerbione, e con gli stessi elementi di protezione.

Sulla piazzetta è prevista anche la posa di nuovi candelabri per l'illuminazione pubblica, di un'altezza di tre metri.

Per la pavimentazione della piazzetta è pure prevista la posa di un doppio strato di miscela bituminosa tipo ACT 22S, spessore 70 mm (strato portante) e AC 8H, spessore 50 mm con l'aggiunta (spargimento a mano) di inerti calcarei frantumati di colore bianco (strato d'usura).

Preventivo dei costi

Il preventivo dei costi (+/- 10%) è il seguente:

- Opere di pavimentazione e capomastro	fr. 187'400.—
- Segnaletica orizzontale	fr. 3'700.—
- Elementi di arredo	fr. 5'100.—
- Opere da giardiniere	fr. 18'000.—
- Elementi di protezione alberatura	fr. 30'000.—
- Illuminazione pubblica	fr. 13'700.—
- Opere da fabbro	<u>fr. 21'000.—</u>
Totale parziale	fr. 278'900.—
- Imprevisti (5%)	fr. 13'900.—
- Onorari di progetto e DL	fr. 29'400.—
- Onorari direzione architettonica	fr. 11'000.—
- Iva e arrotondamento	<u>fr. 26'800.—</u>
Totale costi	<u><u>fr. 360'000.—*</u></u>

*di cui fr. 165'500.-- per la strada e fr. 194'500.-- per la piazzetta

Riguardo al sedime necessario per la formazione del marciapiede (circa 70 mq), il Municipio intende acquisirlo gratuitamente, facendo valere la clausola prevista dall'articolo 38 cpv. 2, primo paragrafo, che recita:

Le superfici non edificabili destinate a scopi pubblici e come tali vincolate in una pianificazione comunale o cantonale possono essere considerate – totalmente o in parte –

nel computo della superficie edificabile quando si riscontrano cumulativamente le seguenti condizioni:

- a) Non si oppongono interessi prevalenti dell'ente pubblico, in particolare la realizzazione dei progetti pubblici non è resa difficoltosa;*
- b) La quantità edificatoria realizzabile sul fondo è incrementata nella misura massima del 15%;*
- c) La superficie vincolata che si conteggia come edificabile è ceduta gratuitamente all'ente pubblico.*

Il preventivo dei costi non contempla quindi oneri d'esproprio.

Conclusioni e proposta di risoluzione

Con questa prima tappa il Municipio è convinto che saranno avviati non solo importanti e necessari interventi alle infrastrutture viarie, ma soprattutto una diversa percezione del centro paese e dei suoi spazi, con una chiara visione d'insieme e di unitarietà.

Con queste premesse vi proponiamo di risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito di fr. 360'000.—per la riqualifica della tratta finale di Via Gerbione e dell'incrocio su Via San Nicolao, da iscrivere alle uscite del conto investimenti.

Con ossequio.

Per il Municipio di Tenero-Contra

Il Sindaco:

f.to Paolo Galliciotti

Il Segretario:

f.to Vittorio Scettrini

Allegati: visualizzazione progetto
planimetria
estratto Piano viario