

CONCORSO DI PROGETTO A UNA FASE
CON PROCEDURA SELETTIVA PER
L'AMPLIAMENTO E PER IL RISANAMENTO
ENERGETICO DELL'ATTUALE SEDE SCOLASTICA
(SI / SE)

mappali numero 75 e 809 RFD, Tenero

Bando di concorso – procedura di selezione



23.06.2017

INDICE

1	INTRODUZIONE	1.1	Premessa	4
		1.2	Tema del concorso	5
		1.3	Ubicazione e area	5
		1.4	Obbiettivi del committente	6
2	PROCEDURA	2.1	Genere di procedura	7
3	ORGANIZZAZIONE E DISPOSIZIONI GENERALI	3.1	Ente banditore	8
		3.2	Coordinatore del concorso	8
		3.3	Indirizzo di contatto	8
		3.4	Basi giuridiche	8
		3.5	Condizioni di partecipazione	8
		3.5.1	Procedura di selezione	8
		3.5.2	Concorso	10
		3.6	Criteri di selezione	10
		3.7	Esame preliminare	10
		3.8	Giuria	11
		3.9	Montepremi	11
		3.10	Aggiudicazione del mandato	12
		3.11	Comunicazione dei risultati	13
		3.11.1	Procedura di selezione	13
		3.11.2	Concorso	13
3.12	Esposizione e pubblicazione	13		
3.13	Proprietà e restituzione dei progetti	13		
3.14	Lingua	13		
3.15	Rimedi giuridici	14		
4	CALENDARIO	4.1	Procedura di selezione	15
		4.1.1	Apertura del concorso	15
		4.1.2	Visione degli atti	15
		4.1.3	Iscrizione e inoltro candidature	15
		4.1.4	Sopralluogo	15
		4.1.5	Modalità di comunicazione	
		4.1.6	Selezione dei candidati	15
		4.2	Concorso	15
		4.2.1	Invio degli atti	15
		4.2.2	Sopralluogo	15
		4.2.3	Domande di chiarimento	16
		4.2.4	Risposte alle domande	16
4.2.5	Consegna dei progetti	16		
4.2.6	Consegna dei modelli	16		
4.2.7	Riunione della giuria	16		
4.2.8	Esposizione	16		
5	DOCUMENTI CONSEGNATI	5.1	Procedura di selezione	17
		5.2	Concorso	17

6	DOCUMENTI RICHIESTI	6.1	Procedura di selezione	18
		6.1.1	Formulario architetto	18
		6.1.2	Referenze – CV + portfolio A3	18
		6.1.3	Attestati e certificazioni	18
		6.1.4	Modalità di consegna	20
		6.2	Concorso	20
		6.2.1	Tavole	20
		6.2.2	Relazione tecnica	20
		6.2.3	Allegati	21
		6.2.4	Modello	21
		6.2.5	Supporto digitale	21
		6.2.6	Busta autore	21
		6.2.7	Presentazione dei documenti	21
		6.2.8	Modalità di consegna	22
6.2.9	Varianti, consorzio, subappalto	22		
7	PROGRAMMA E NORME	7.1	Programma degli spazi	23
		7.2	Risanamento energetico	24
		7.3	Norme di PR	25
		7.4	Norme e indicazioni costruttive	25
8	CRITERI DI VALUTAZIONE	8.1	Concorso	26
9	APPROVAZIONE	9.1	Ente banditore	27
		9.2	Giuria	27
		9.3	SIA	27

1.1 Premessa

A Tenero, la scuola elementare e la scuola dell'infanzia sono ospitate nello stesso stabile, realizzato nel 1973 su un progetto allestito dall'arch. Aldo Guscetti e di indiscussa valenza architettonica.



La crescita della popolazione scolastica, da alcuni anni determina un problema di "sovraffollamento" e di mancanza di spazi ad entrambi gli istituti scolastici. In prospettiva, considerato lo sviluppo demografico potenziale, questa problematica è sicuramente destinata ad acuirsi. Inoltre lo stabile richiede a corto medio termine di essere risanato dal punto di vista energetico per soddisfare gli attuali standard di legge in materia. A questo scopo, nel 2012, il Municipio ha commissionato una perizia specifica ad un gruppo di lavoro, grazie alla quale è stato possibile definire la direzione progettuale.

Per questi motivi il Municipio nel 2013 ha bandito un concorso di architettura in due fasi per la costruzione di una nuova sede per la scuola dell'infanzia e per definire l'assetto generale del centro scolastico comunale, oltre che avere delle indicazioni di massima circa il coordinamento con il risanamento energetico dell'attuale centro scolastico.

Al termine della procedura di concorso, nel febbraio del 2014, la giuria aveva raccomandato al committente di attribuire il mandato di progettazione al progetto da loro ritenuto più meritevole.

Nel dicembre del 2014 il Consiglio comunale di Tenero ha bocciato il messaggio contenente la richiesta di un credito di 620 mila franchi per la progettazione della nuova sede della scuola dell'infanzia, chiedendo al Municipio di presentare un nuovo progetto "meno costoso, che utilizzi gli spazi in maniera più parsimoniosa e che sfrutti al meglio le possibili sinergie con la struttura già esistente".

L'Autorità comunale ha quindi deciso, nella primavera del 2015, di dare il via all'iter che ha portato alla stesura di questo concorso d'architettura con lo scopo di realizzare un nuovo progetto da sottoporre all'approvazione del Legislativo.

¹Nell'ambito del programma d'agglomerato del Locarnese è stata stimata una crescita della popolazione fino al 2025 è stimata tra il 7.5 e il 10% ca. La crescita demografica dal 1995 al 2010 è invece stata superiore al 17%.

1.2 Tema del concorso

Il tema del concorso è l'ampliamento della sede scolastica, la redistribuzione interna degli spazi e il risanamento energetico, in modo da garantire un funzionamento efficiente e razionale ai due ordinamenti e aumentare gli spazi.

I concorrenti proporranno la collocazione a loro avviso migliore per i due ordini scolastici; entrambi possono essere collocati nell'edificio esistente o nell'ampliamento.

In considerazione della presumibile evoluzione della popolazione scolastica, si ipotizza una scuola dell'infanzia con 5 sezioni e una nuova mensa. Quest'ultima è pensata per poter servire anche parte degli allievi della scuola elementare (per un grado di copertura di ca. il 50%, pari a ca. 70 bambini), in locali separati rispetto alla refezione della scuola dell'infanzia, ma facenti capo alla stessa cucina. Inoltre, la scuola elementare necessita delle sezioni e delle aule speciali in più rispetto al numero attuale.

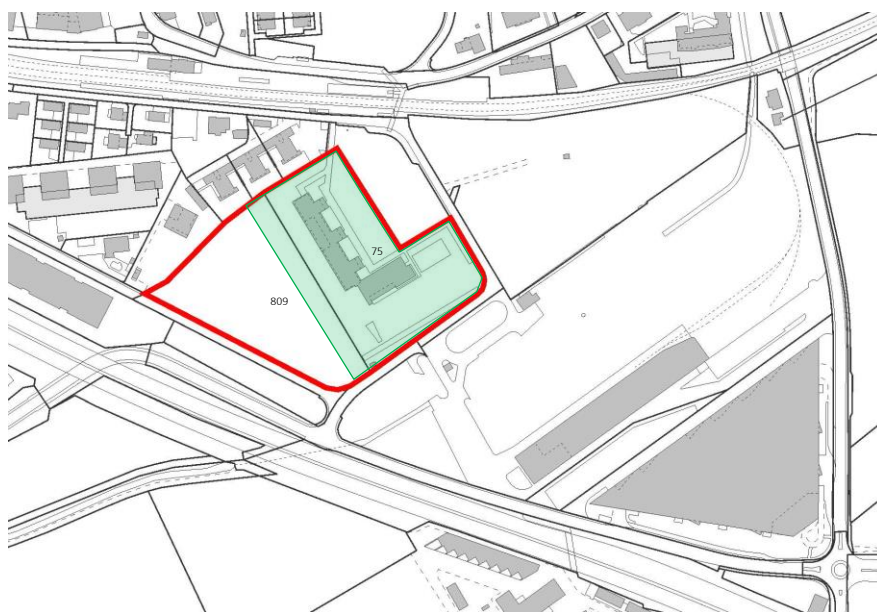
Per quanto concerne il tema del risanamento dell'edificio esistente, è desiderio del committente mantenere il calcestruzzo a vista, in particolare dell'involucro.

Rivestiranno particolare importanza:

- il rapporto della nuova ala con l'edificio esistente;
- una distribuzione razionale dei due diversi ordini scolastici, considerando accessi, circolazioni, percorsi;
- la gestione delle tempistiche e della logistica;
- l'efficacia e la razionalità degli interventi costruttivi, la sostenibilità dei materiali, la durevolezza dei materiali proposti, i dettagli costruttivi;
- l'economicità dell'investimento proposto;
- la validità del concetto energetico (sulla parte esistente e quella nuova), che dovrà basarsi su quanto riportato nell'allegato J, fornendo eventualmente soluzioni supplementari compatibili con il concetto espresso nel documento;
- l'utilizzazione razionale del territorio, e la valorizzazione della sostanza edilizia esistente e la riqualifica dell'intero mappale.

1.3 Ubicazione e area

L'area di concorso è costituita dai fondi n. 75 e 809 RFD del Comune di Tenero-Contra.



Essa è situata al margine sud dell'abitato di Tenero, racchiusa tra la linea ferroviaria Bellinzona-Locarno e la "superstrada" A13 Bellinzona-Locarno. Sul fondo n. 75 è ubicata la sede scolastica di Tenero-Contra, con la Scuola

dell'infanzia, la Scuola elementare e la palestra.

L'ampliamento può collocarsi sul fondo n. 75 RFD, su cui già sorge l'edificio attuale, e/o sul fondo n. 809 RFD.

La parte edificabile è evidenziata in colore verde e fa riferimento allo studio di fattibilità eseguito dallo studio REMO LEUZINGER ARCHITETTO sagl.

All'interno dell'area di concorso non sono da prevedere posteggi. Gli utenti del centro scolastico potranno usufruire dei posteggi pubblici che saranno realizzati nel comparto "ex-Cartiera".

1.4 Obiettivi del Committente

L'obiettivo del Committente è quello di individuare un progetto architettonico qualitativamente valido – basato su un concetto urbanistico chiaro, che rispetti il programma e il budget fissato – e i progettisti che sappiano realizzarlo.

Il progetto deve saper rispondere alle esigenze della popolazione scolastica attuale e futura.

Il Committente è particolarmente attento ai temi legati alla sostenibilità e invita i progettisti a prendere in considerazione la possibilità di sfruttare tecnologie edilizie moderne e che possano dare benefici in questo senso.

Il concorso vuole anche essere l'occasione per una riflessione generale su tutta l'area di concorso, in particolare l'utilizzo razionale dello spazio verde e le relazioni con il futuro comparto ex-Cartiera e il committente si aspetta delle proposte di riqualifica.

Per la realizzazione dei temi proposti l'Ente Banditore dispone di un credito (tetto massimo di spesa) di CHF 10'875'000.- (+/- 25%) IVA inclusa, CCC 1-2-3-4-5-9.

- 2.1 Genere di procedura Concorso di progetto a una fase con procedura selettiva secondo:
- articolo 9 LCPubb
 - articolo 20 lett. B) RLCPubb/CIAP
 - articoli 1, 3.3, 5 e 7 del Regolamento SIA 142, edizione 2009

La procedura di selezione permetterà alla Giuria di individuare da un minimo di 6 a un massimo di 10 studi di architettura che soddisfino in modo adeguato i criteri di selezione.

Con la procedura di selezione la Giuria seleziona in base a criteri qualitativi i progettisti che parteciperanno al concorso.

Con il concorso la Giuria sceglierà il progetto che meglio interpreta il tema in oggetto.

La procedura di selezione non è anonima e si basa sulla selezione in base a dossier.

Il concorso è anonimo.

In caso di necessità la giuria può prolungare il concorso ad un'ulteriore fase di approfondimento opzionale e anonima, limitata ad un numero selezionato di progetti.

A tutela dell'anonimato, dove non altrimenti menzionato, tutti i documenti consegnati saranno identificati da un motto.

L'accertamento dei nominativi degli autori, la pubblicazione del rapporto finale e l'esposizione pubblica dei progetti avverrà solo dopo che la Giuria avrà espresso il suo giudizio finale.

3 ORGANIZZAZIONE E DISPOSIZIONI GENERALI

- 3.1 Ente banditore Il concorso è bandito da:

Comune di Tenero-Contra
via Stazione 7
6598 Tenero
- 3.2 Coordinatore del concorso Il concorso è programmato e coordinato da:

REMO LEUZINGER ARCHITETTO sagl
Via Cassarinetta 28
6900 Lugano
- 3.3 Indirizzo di contatto L'indirizzo di contatto per il concorso è:

Studio legale e notarile
Bonfanti & Ammann
Via G. Battista Pioda 1
6600 Muralto
tel: 091 751 61 74
email: bonfanti@notaio.ch
- 3.4 Basi giuridiche Impregiudicate le disposizioni del presente bando di concorso, fanno stato:
- Il Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (CIAP) - 25 novembre 1994 / 15 marzo 2001;
- il Decreto esecutivo di approvazione delle direttive di applicazione del concordato intercantonale sugli appalti pubblici del 25 novembre 1994 - 6 novembre 1996;
- il Regolamento di applicazione della Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) del 20 febbraio 2001 e del Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (CIAP) del 15 marzo 2001 (del 12 settembre 2006);
- il Regolamento dei concorsi d'architettura e d'ingegneria SIA 142 (edizione 2009), per quanto non disposto diversamente dai documenti sopra citati e dal presente bando;
- Le disposizioni del bando vincolano l'Ente banditore, la Giuria ed i progettisti che partecipano al concorso. La partecipazione al concorso comporta l'accettazione senza riserve delle disposizioni del presente bando, nonché delle risposte della giuria alle domande di chiarimento dei concorrenti.
- 3.5 Condizioni di partecipazione
- 3.5.1 Procedura di selezione Il concorso è aperto agli architetti con domicilio civile o professionale in Svizzera, iscritti nel Registro svizzero degli architetti (REG), livello A o B, o con titolo equipollente e che soddisfano i requisiti per l'autorizzazione ad esercitare la professione di architetto secondo gli art. 5 e 6 della Legge cantonale sull'esercizio delle professioni di ingegnere e architetto del 24 marzo 2004.
- Possono partecipare studi di architettura con domicilio professionale o civile in Svizzera, nonché studi d'architettura con domicilio professionale o civile negli stati firmatari dell'accordo GPA sugli appalti pubblici, che garantiscono la reciprocità sull'esercizio della professione, con titolo e requisiti equivalenti e abilitati ad esercitare la loro professione nel loro paese di domicilio.
Gli stranieri al momento della consegna della procedura di selezione dovranno dimostrare con i dovuti documenti l'equivalenza del loro registro professionale

a quello richiesto da regolamento del concorso e avere i requisiti per l'autorizzazione ad esercitare la professione nello Stato in cui si trova il loro domicilio professionale.

Per favorire le generazioni più giovani, sono previste due categorie di candidature:

- 1) categoria normale (sopra i 40 anni)
- 2) categoria giovani (sotto i 40 anni) (nati nel 1977 o dopo)
- 3)

Nel caso di candidature in questa categoria, tutti i partner dello studio di architettura o delle Comunità di lavoro, devono rispondere alla condizione posta. Gli specialisti non sottostanno a questa regola.

È necessario notificare in quale categoria ci si candida.

I termini e le condizioni poste devono essere rispettate entro il termine di consegna dei documenti per la procedura di selezione. I concorrenti che non rispettano i criteri d'idoneità fissati nel bando di concorso verranno esclusi dalla procedura.

In ogni caso si rimanda a:

- art. 27 RLC Pubb
- Legge cantonale sull'esercizio delle professioni di ingegnere e di architetto (Lepia).

E' ammessa la comunità di lavoro (o consorzio) fra architetti con le seguenti modalità:

- sono ammesse le comunità di lavoro composte da architetti o studi d'architettura con i requisiti Reg A, B o titolo equipollente;
- in caso di comunità di lavoro fra architetti, ogni membro dovrà allegare le dichiarazioni ai sensi dell'art. 39 RLC Pubb / CIAP.

La costituzione della comunità di lavoro potrà avvenire unicamente prima dell'iscrizione al concorso. Non sono ammesse comunità di lavoro composte dopo le singole iscrizioni di architetti o studi d'architettura. In tal caso le stesse non saranno accettate e saranno escluse dalla procedura.

Incompatibilità dei partecipanti

Al concorso non può partecipare (secondo SIA 142i_202, edizione 2013 "Conflitto di interessi" e art. 25 cpv. 4 del RLC Pubb/CIAP del 12.09.2006):

- chi ha un rapporto d'impiego con il Committente, un membro della Giuria o un esperto menzionato nel bando di concorso;
- chi è parente stretto di un membro della Giuria o di un esperto menzionato nel bando di concorso;
- chi ha partecipato alla preparazione del concorso.

Ogni presa di contatto di un partecipante con l'Ente Banditore, la Giuria o un consulente in merito a questioni riguardanti il concorso non è ammesso prima della formulazione del giudizio finale. Azioni intraprese da un partecipante per sollecitare il mandato sono vietate.

Al termine della selezione e prima dell'inizio del concorso, gli architetti selezionati dalla giuria, per essere ammessi al concorso, dovranno presentare entro il termine di 10 giorni a decorrere dal ricevimento della comunicazione scritta, per mezzo raccomandata, le dichiarazioni descritte al punto 6.1.3 *Attestati e certificazioni*.

La mancata presentazione da parte dell'architetto delle dichiarazioni richieste nei termini assegnati dall'ente promotore comporta l'esclusione dalla procedura.

Lo studio architetto Giovanni Guscetti di Minusio, coautore del documento "Rapporto analitico – Risanamento centro scolastico, Comune di Tenero Contra, part. No. 75 RFD" dell'ottobre 2012 (Allegato J), messo a

- 3.5.2 Concorso
- disposizione di tutti i concorrenti, è autorizzato a partecipare.
- Per il concorso è chiesta la costituzione di un gruppo interdisciplinare composto obbligatoriamente, oltre che dall'architetto, da un architetto paesaggista e un fisico della costruzione. Eventuali ulteriori consulenti possono essere integrati, ma non impegnano in alcun modo l'Ente banditore.
- Gli specialisti devono avere domicilio civile o professionale in Svizzera e devono essere iscritti al Registro svizzero per ingegneri e architetti (REG), livello A o B.
- Gli specialisti con domicilio professionale o civile negli Stati che hanno sottoscritto i trattati internazionali GPA e gli accordi bilaterali devono avere un titolo equipollente e devono essere abilitati a esercitare la loro professione nel paese di domicilio.
- Gli interessati dovranno dimostrare l'equivalenza del loro registro professionale a quello richiesto dal regolamento di concorso, così come il riconoscimento di reciprocità sull'esercizio della professione.
- Il progettista / architetto rappresenta in ogni caso il gruppo di lavoro.
- 3.6 Criteri di selezione
- Per la selezione dei candidati la giuria terrà conto dei seguenti criteri:
- Qualità dell'architettura degli edifici presentati;
 - Qualità delle proposte rispetto ai temi di aspetti legati al risanamento energetico.
 - Pertinenza delle referenze rispetto al tema dell'edilizia scolastica
- La selezione dei candidati verrà effettuata dai membri della giuria privilegiando il criterio della qualità dell'architettura realizzata.
- La selezione sarà di esclusiva competenza e responsabilità della Giuria.
- La Giuria stilerà una graduatoria dei concorrenti in base ai criteri stabiliti e ne selezionerà i primi 6/10, dei quali al massimo due sotto i 40 anni.
- 3.7 Esame preliminare
- Gli elaborati inoltrati dai concorrenti, sia per la procedura di selezione che per il concorso, saranno esaminati dal coordinatore e dagli enti preposti per verificare la conformità formale dei progetti e dei documenti agli obiettivi fissati dal bando di concorso.
- I risultati degli esami preliminari verranno consegnati in rapporti nel quale saranno indicati le candidature e i progetti conformi e non conformi al bando di concorso.
- La Giuria è vincolata al contenuto dei rapporti preliminari.

3.8 Giuria

La giuria incaricata di esaminare e giudicare le candidature e i progetti è così composta:

Membri

Ira Piattini Presidente
Architetto

Marco Radaelli
Vice Sindaco Comune di Tenero-Contra

Marcello Storni
Capo dicastero edilizia privata e opere pubbliche Comune di Tenero-Contra

Gustavo Groisman
Architetto

Luca Pessina
Architetto

Supplenti

Massimiliano Pelossi
Capo dicastero socialità, cultura e integrazione Comune di Tenero-Contra

Mirko Galli
Architetto e fisico della costruzione

Consulenti esterni

Controllo costi:
Architecturelife – architetto Michele Giambonini

Esperto funzionale/didattico:
Direttore dell'Istituto scolastico di Tenero-Contra – prof. Gianfranco Storni

La giuria rimane la stessa sia per la selezione che per il concorso.

La giuria può avvalersi di ulteriori consulenti che riterrà necessari.

L'accertamento dei nominativi degli autori, la pubblicazione finale del rapporto della Giuria e l'esposizione degli elaborati del concorso, avverrà dopo che la giuria avrà espresso il giudizio finale.

3.9 Montepremi

L'Ente Banditore mette a disposizione della Giuria chf 132'000 (IVA 8% esclusa) per l'indennizzo dei progetti ammessi alla fase di progetto, per l'attribuzione di 3-6 premi e per eventuali acquisti.

I concorrenti ammessi alla fase di progetto che consegneranno i documenti richiesti nei termini fissati riceveranno un indennizzo di chf 3'000 (IVA 8% esclusa).

L'importo restante sarà riservato ai premi e acquisti, distribuiti a discrezione della Giuria.

La Giuria può raccomandare per l'attribuzione del mandato proposte di notevole qualità anche se non rispettano disposizioni essenziali del programma, a condizione che la decisione sia presa dai tre quarti dei membri della giuria e che tutti i rappresentanti del committente diano il loro esplicito accordo.

3.10 Aggiudicazione del mandato

Per l'aggiudicazione del mandato l'Ente banditore, in linea di principio, è vincolato alla raccomandazione della giuria.

L'ente promotore si riserva il diritto di aggiudicare singolarmente le successive fasi di progettazione, appalto e realizzazione.

Prima di procedere alla delibera del mandato di progettazione, l'ente promotore chiederà la presentazione ai membri del probabile gruppo di lavoro aggiudicatario le seguenti dichiarazioni:

A) Autorizzazione OTIA dell'avvenuta iscrizione di tutti i membri all'Ordine Ticinese degli ingegneri e architetti del Cantone Ticino (OTIA).

B) Oneri sociali e imposte

a. dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento dei seguenti contributi scaduti:

- contributi AVS/AI/IPG;
- assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia;
- contributi SUVA o istituto analogo (assicurazione infortuni);
- contributi cassa pensione (LPP);
- imposte alla fonte.

b. dichiarazioni che certificano il pagamento delle imposte cantonali e comunali cresciute in giudicato;

c. dichiarazioni comprovanti il rispetto del CCL (dichiarazione della Commissione paritetica).

C) Assicurazioni dichiarazioni comprovanti una copertura assicurativa di responsabilità civile che gli garantisce una copertura, adeguata al valore dell'opera, per i seguenti eventi:

- danni corporali
- danni materiali
- danni patrimoniali

L'Ente banditore ha la facoltà di chiedere l'adattamento delle coperture assicurative nel caso non fossero adeguate al valore dell'opera.

Per i membri del gruppo di progettisti senza dipendenti devono essere presentate unicamente le dichiarazioni relative ai contributi AVS/AI/IPG e al pagamento delle imposte cantonali e comunali cresciute in giudicato.

Concorrenti esteri devono consegnare i documenti equivalenti.

La mancata presentazione da parte dell'architetto della documentazione richiesta nei termini assegnati dall'ente promotore comporta l'esclusione dall'incarico dell'intero gruppo di lavoro mentre la mancata presentazione delle dichiarazioni da parte di un progettista specialista comporta la sua sola esclusione.

Esso verrà sostituito da un progettista scelto dal committente mediante procedura prevista dalla legge.

L'attribuzione del mandato a un progettista domiciliato fuori dal Cantone Ticino sarà vincolata alla creazione di un nucleo di lavoro in sito oppure alla collaborazione con un progettista locale.

L'Ente banditore si riserva il diritto di non aggiudicare parte delle prestazioni ed esigere la collaborazione con professionisti di provata esperienza, qualora uno o più componenti del team di progetto non disponesse della necessaria competenza tecnica e organizzativa per la realizzazione dell'opera.

L'Ente banditore si riserva il diritto di attribuire l'esecuzione dei lavori ad un'impresa generale o di scorporare la Direzione dei Lavori e di modificare di conseguenza le percentuali delle basi di calcolo (parte fasi 4.52 e 4.53 SIA 102 e 4.2.52 e 4.2.53 SIA 105).

Quale base di trattativa degli onorari, per l'Ente banditore, fanno stato le prestazioni e le condizioni contenute nei seguenti documenti:

- Prestazioni architetto SIA 102 (2014) con i seguenti fattori:

grado di difficoltà n, art. 7.6	1.00
fattore di adeguamento r, art. 7.8	1.00
fattore per trasformazione U, art. 7.14	1.05
fasi parziali q, art. 7.7	100%

(riservato quanto indicato nei capoversi precedenti)

- Prestazioni architetto del paesaggio SIA 105 ed 2014 con i seguenti fattori:

grado di difficoltà n, art. 7.6	1.00
fattore di adeguamento r, art. 7.8	1.00
fasi parziali q, art. 7.7	100%

(riservato quanto indicato nei capoversi precedenti)

- Prestazioni fisico della costruzione
Definite secondo le prestazioni richieste sulla base di una tariffa oraria di chf/ora 128.00

In ogni caso non potranno essere superati i limiti massimi riferiti a fattori e coefficienti secondo SIA 102 e SIA 105, edizione 2014.

L'adeguamento al rincaro degli onorari avverrà secondo le indicazioni emanate dal "Coordinamento degli organi della costruzione e degli immobili della Confederazione" (KBOB).

- | | | |
|--------|---------------------------------------|---|
| 3.11 | Comunicazione dei risultati | |
| 3.11.1 | Procedura di selezione | A tutti i candidati che avranno inoltrato la documentazione in tempo utile per la procedura di selezione, l'Ente banditore comunicherà in forma scritta (per posta) il risultato della procedura di selezione chiedendo agli studi scelti di confermare la loro partecipazione al concorso. |
| 3.11.2 | Concorso | A conclusione del giudizio e dopo la firma del rapporto da parte della Giuria, verrà tolto l'anonimato in ordine di graduatoria partendo dall'alto.
La comunicazione dei risultati ai progettisti premiati avverrà subito ad opera della Giuria.
La graduatoria finale con i progetti premiati e le raccomandazioni della Giuria saranno trasmessi dall'Ente Banditore a tutti i partecipanti al concorso, con allegato il rapporto della giuria. |
| 3.12 | Esposizione e pubblicazione | Tutti gli elaborati dei progetti ammessi al giudizio del concorso, saranno esposti al pubblico per un periodo di almeno 10 giorni. L'Ente banditore provvederà inoltre alla pubblicazione del risultato del concorso sugli organi di stampa.
I progetti esposti porteranno il nome dell'autore e dei collaboratori. |
| 3.13 | Proprietà e restituzione dei progetti | I partecipanti al concorso conserveranno i diritti d'autore dei progetti.
Gli elaborati inoltrati, relativi alle proposte premiate e acquistate, diventeranno proprietà del committente. I documenti dei progetti non premiati saranno resi ai rispettivi autori; potranno essere ritirati presso la Cancelleria comunale. La data per il possibile ritiro verrà comunicata per iscritto a tutti i concorrenti. Trascorso questo termine il committente potrà disporre liberamente dei documenti non ritirati. |
| 3.14 | Lingua | La lingua ufficiale del concorso, per tutti gli elaborati, le domande e le relative risposte è l'italiano. |

3.15 Rimedi giuridici

Contro il presente bando di concorso e contro le disposizioni del committente, sulla base del verdetto della Giuria, è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo, via Pretorio 16, 6900 Lugano.

Di principio le decisioni della Giuria basate su criteri soggettivi non possono essere contestate.

Il ricorso dovrà essere inoltrato in forma scritta, debitamente motivato, entro 10 giorni dalla rispettiva notifica.

Di principio il ricorso non ha effetto sospensivo.

4 CALENDARIO

4.1 Procedura di selezione

4.1.1 Apertura del concorso

da venerdì 23.06.2017

La pubblicazione del concorso viene resa nota sul Foglio Ufficiale del Canton Ticino, su <http://www.simap.ch>, sull' albo comunale e sul sito internet: <http://www.tenero-contra.ch/documenti> On-line

4.1.2 Visione degli atti

da venerdì 23.06.2017

A partire dalla data di apertura del concorso, gli atti possono essere consultati e scaricati direttamente dal sito internet: <http://www.tenero-contra.ch/documenti> On-line

4.1.3 Iscrizione e inoltro candidature

venerdì 14.07.2017 entro le ore 16:00

La documentazione completa (vedi punto 6) deve pervenire per posta all'indirizzo di contatto (vedi norma sia 142i-301 ed. 2012 "Consegne postali"). E' ammessa la consegna a mano.

I concorrenti sono responsabili del rispetto del termine di consegna.

Documenti pervenuti oltre il termine indicato non saranno accettati.

La mancata iscrizione preclude la partecipazione al concorso.

4.1.4 Sopralluogo

Non è previsto un sopralluogo organizzato.

E' possibile visitare individualmente l'area, nel rispetto delle attività che vi si svolgono.

4.1.5 Modalità di Comunicazione

L'Ente banditore ha la competenza esclusiva di stabilire le modalità di comunicazione con i partecipanti, con il pubblico esterno e con i media.

Per tutta la durata della procedura di selezione, le richieste di informazioni, domande o chiarimenti generali in merito alla procedura vanno indirizzate per iscritto (posta ordinaria o posta elettronica) esclusivamente all'indirizzo di contatto. La presa di contatto con il coordinatore o altri membri della Giuria non è permessa.

4.1.6 Selezione dei candidati

La Giuria si riunisce e seleziona i concorrenti per il concorso.

lunedì 21.08.2017

L'Ente banditore informerà per iscritto tutti i concorrenti sull'esito della procedura di prequalifica.

A tutti i candidati che avranno inoltrato la documentazione in tempo utile e ammessi a giudizio, è data facoltà di ricorso alla decisione del committente al TRAM nel termine di 10 giorni.

4.2 Concorso

4.2.1 Invio degli atti

lunedì 21.08.2017

Gli atti consegnati dal committente e citati al p.to 5.2 saranno inviati ai concorrenti selezionati in formato elettronico via WeTransfer entro il termine stabilito.

4.2.2 Sopralluogo

lunedì 28.08.2017 ore 16:00

E' previsto un sopralluogo obbligatorio durante il quale sarà possibile visitare gli ambienti oggetto di concorso.

La presenza è obbligatoria per il capofila o un suo rappresentante, mentre è facoltativa per gli specialisti.

Il luogo di ritrovo del sopralluogo è:
Istituto scolastico di Tenero-Contra
via Cartiera 1
6598 Tenero

Un eventuale ritardo al sopralluogo implicherà l'immediata esclusione dell'architetto dal concorso, ai sensi dell'art. 17 del RLC Pubb/CIAP del 12.09.2006 e della relativa giurisprudenza in materia:

¹Per commesse di una certa importanza o difficoltà si deve prevedere un sopralluogo o incontro con la committenza.

²Se previsto nell'avviso di gara il sopralluogo tecnico è obbligatorio per ogni concorrente che intenda partecipare alla gara.

³Il concorrente deve essere rappresentato da un suo titolare o da un dipendente con mansioni tecniche che deve essere presente per tutta la durata del sopralluogo.

⁴All'inizio del sopralluogo sarà redatto un verbale di presenza, che dovrà essere controfirmato dai partecipanti anche alla fine del sopralluogo.

⁵Sull'ora di inizio del sopralluogo in base all'avviso di gara non sono ammesse tolleranze.

Successivamente al sopralluogo obbligatorio è possibile visitare individualmente l'area, nel rispetto delle attività che vi si svolgono.

4.2.3 Domande di chiarimento

lunedì 04.09.2017

Le domande di chiarimento sul presente bando di concorso dovranno essere formulate per iscritto e inoltrate per posta all'indirizzo di contatto in forma anonima e con l'indicazione esterna:

“Concorso per l'ampliamento e per il risanamento energetico dell'attuale sede scolastica – Tenero-Contra”

Non è ammesso l'invio per posta elettronica o fax. Non è ammessa la consegna a mano. Non fa stato la data del timbro postale. Domande pervenute oltre il termine stabilito, non saranno prese in considerazione e non riceveranno risposte.

4.2.4 Risposte alle domande

lunedì 18.09.2017

Le risposte - che diverranno parte integrante del bando di concorso - saranno pubblicate sul sito <http://www.tenero-contra.ch>.

4.2.5 Consegna dei progetti

venerdì 01.12.2017 entro le ore 16:00

I progetti ed i relativi allegati richiesti, devono pervenire in forma anonima all'indirizzo di contatto per posta o altro servizio corriere al più tardi entro il termine stabilito. Non fa stato la data del timbro postale.

E' ammessa la consegna a mano, a patto che venga rispettato l'anonimato.

Fanno stato i disposti dell'art. 42 cpv. 1 lettera a), b) e c) del RLC Pubb/CIAP che recitano:

Art. 42 - Sono escluse in particolare le offerte:

a) giunte in busta aperta o dopo il termine di scadenza della gara

b) mancanti del richiesto contrassegno esterno (motto)

c) non recapitate all'indirizzo indicato nel bando di gara

4.2.6 Consegna dei modelli

venerdì 15.12.2017 entro le ore 16:00

I modelli devono essere consegnati tramite servizio corriere o a mano, in forma anonima, all'indirizzo di contatto.

4.2.7 Riunione della giuria

inizio/metà gennaio 2018

4.2.8 Esposizione

fine gennaio 2018

5 ATTI DI CONCORSO (documenti messi a disposizione dall'Ente banditore)

- 5.1 Procedura di selezione Gli atti sotto elencati sono parte integrante della documentazione di concorso e sono scaricabili direttamente dal sito internet:
<http://www.tenero-contra.ch>
- A. Bando di concorso con programma (pdf);
 - B. Estratto carta nazionale (pdf);
 - C. Ortofoto (pdf);
 - D. Piano di situazione 1:500 - Area di concorso (dwg / dxf e pdf);
 - E. Piano di situazione generale (dwg / dxf);
 - F. Rilievi stabile esistente (pdf);
 - G. Schede PR Tenero-Contra (pdf);
 - H. Variante di PR comparto ex-Cartiera;
 - I. Modello digitale del terreno (dwg / dxf);
 - J. *"Risanamento centro scolastico, rapporto analitico"*, ottobre 2012, Gruppo di lavoro Guscetti-TKM-Proelba-Ecocontrol;
 - K. *"Edilizia scolastica, schede tecniche – Scuola dell'infanzia"*, versione 11/2010, Dipartimento delle finanze e dell'economia, Cantone Ticino;
 - L. *"Edilizia scolastica, schede tecniche – Scuola Elementare"*, versione 11/2010, Dipartimento delle finanze e dell'economia, Cantone Ticino;
 - M. Regolamento sull'utilizzazione dell' Energia (RUEn) (pdf);
 - N. Standard costruttivi per gli edifici dello Stato;
 - O. Catasto rumore;
 - P. Formulario architetto (modulo di iscrizione e autocertificazione) (pdf).
- 5.2 Concorso Gli atti sotto elencati sono parte integrante della documentazione di concorso e saranno inviati ai concorrenti selezionati in formato elettronico via WeTransfer entro il termine stabilito.
- A1.Eventuale aggiornamento del bando di concorso (pdf);
 - Q. Formulario specialisti (modulo d'iscrizione e autocertificazione) (pdf);
 - R. Formulario dichiarazione autori (pdf);
 - S. Tabella programma degli spazi (xls);
 - T. Tabella superfici e volumi secondo SIA 416 (xls).
- Modello*
Base del modello in gesso, scala 1:500.
La base potrà essere ritirata dai concorrenti a partire dalla data indicata al cap. 4.2.1 previo appuntamento telefonico presso l'atelier
- Ivan Kunz
via alle Pezze 24
6950 Tesserete
- Telefono 091 971 05 77
- Orari: dalle 08:00 alle 12:00 e dalle 13:30 alle 17:00

6.1 Procedura di selezione

6.1.1 Formulario architetto Allegato P, compilato in tutte le sue parti.

6.1.2 Referenze L'architetto (titolare dello studio) dovrà consegnare un portfolio in formato A3 orizzontale contenente:
- Curriculum Vitae e organizzazione dello studio (1 pagina);
- 2 progetti di referenza (1 pagina per ogni progetto).

Nel Curriculum Vitae devono essere contenuti dati personali, titoli di studio, qualifiche professionali, formazioni, pubblicazioni, elenco dei principali lavori progettati e realizzati, completi di dati relativi alla data di realizzazione, alla volumetria, allo standard energetico e ai costi di costruzione completi (preventivo e consuntivo). E' inoltre richiesto di descrivere l'organizzazione dello studio (numero di dipendenti e qualifiche, organigramma).

Categoria normale

I progetti di referenza devono essere pertinenti al tema e preferibilmente riguardare temi di risanamento energetico.

Almeno uno dei due progetti presentati dovrà essere un'opera realizzata (è considerata tale se terminata entro la data di pubblicazione del presente bando).

Categoria giovani

I progetti presentati devono essere pertinenti al tema e possono riguardare dei concorsi nei quali l'opera è stata segnalata. Uno dei due progetti dovrebbe preferibilmente riguardare un'opera realizzata.

Le tavole con i progetti conterranno piante, fotografie ed eventuali testi di presentazione.

Sono sempre da indicare:

- nome del progettista;
- destinazione dell'edificio;
- ubicazione del progetto;
- date di progetto ed esecuzione;
- dati quantitativi (superfici e volumetria) secondo SIA 416;
- costi complessivi (CCC 1-9 iva inclusa);
- standard energetico;
- prestazioni fornite dal progettista (in base a norme SIA).

La Giuria valuterà i progetti presentati come referenze in funzione della loro qualità architettonica e della loro attinenza al tema di concorso.

6.1.3 Attestati e certificazioni

Per la partecipazione alla procedura di selezione i concorrenti dovranno produrre:

- i documenti comprovanti l'iscrizione ai registri professionali;
- titoli di studio;
- l'allegato P: formulario architetto (modulo d'iscrizione ed autocertificazione).

Con l'iscrizione il concorrente autorizza il committente a verificare presso gli enti preposti l'adempimento del pagamento dei diversi contributi sociali e delle imposte.

Gli studi selezionati dalla giuria per lo svolgimento del concorso, prima di essere ammessi, riceveranno la richiesta scritta in forma raccomandata di produrre le dichiarazioni sotto descritte, comprovanti l'idoneità a partecipare (punto 3.5), l'avvenuto pagamento degli oneri sociali e delle imposte ai sensi

dell'art. 39 del RLCPubb/CIAP e una copertura assicurativa adeguata.

Gli studi con dipendenti devono allegare:

- A. Oneri sociali e imposte
- a) dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento dei seguenti contributi scaduti:
 - contributi AVS/AI/PG
 - assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia
 - contributi SUVA o istituto analogo (assicurazione infortuni)
 - contributi cassa pensione (LPP)
 - imposte alla fonte
 - b) dichiarazioni che certificano il pagamento delle imposte cantonali e comunali cresciute in giudicato¹.
 - c) dichiarazioni comprovanti il rispetto del CCL (dichiarazione della Commissione paritetica).

¹ La data di emissione delle dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento delle imposte cantonali e comunali non deve essere antecedente a 3 mesi rispetto alla data di scadenza della conferma di partecipazione.

- B. Assicurazioni, dichiarazioni comprovanti una copertura assicurativa di responsabilità civile che gli garantisce una copertura, adeguata al valore dell'opera, a valere per:
- danni corporali
 - danni materiali
 - danni patrimoniali

Gli studi senza dipendenti devono allegare:

- A. Oneri sociali e imposte
- a. dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento dei seguenti contributi scaduti:
 - contributi AVS/AI/PG
 - b. dichiarazioni che certificano il pagamento delle imposte cantonali e comunali cresciute in giudicato
- B. Assicurazioni, dichiarazioni comprovanti una copertura assicurativa di responsabilità civile che gli garantisce una copertura, adeguata al valore dell'opera, per i seguenti eventi:
- danni corporali
 - danni materiali
 - danni patrimoniali

Gli studi la cui sede professionale non è ubicata nel canton Ticino, dovranno fornire, per tutti i punti sopra indicati, le dichiarazioni equivalenti.

Il Committente se constata che non sono allegate una o più dichiarazioni, ha l'obbligo di richiederle immediatamente, assegnando un termine per la consegna.

Lo studio d'architettura è escluso dalla procedura di concorso se i documenti richiesti non sono prodotti entro il termine impartito.

Le dichiarazioni svizzere sono valide unicamente se attestano l'avvenuto pagamento degli oneri sociali trimestrali:

- per i concorsi da inoltrare dal 1° gennaio al 31 marzo il pagamento dei contributi fino al 30 settembre dell'anno precedente;
- per i concorsi da inoltrare dal 1° aprile al 30 giugno il pagamento dei contributi fino al 31 dicembre dell'anno precedente;
- per i concorsi da inoltrare dal 1° luglio al 30 settembre il pagamento dei contributi fino al 31 marzo;
- per i concorsi da inoltrare dal 1° ottobre al 31 dicembre il pagamento dei contributi fino al 30 giugno.

Tali dichiarazioni dovranno essere presentate entro il termine di 10 giorni a

decorrere dal ricevimento della comunicazione scritta in forma raccomandata.

La mancata presentazione da parte dell'architetto delle dichiarazioni richieste nei termini assegnati dall'ente promotore comporta l'esclusione dalla procedura.

6.1.4 Modalità di consegna

Il formulario architetto e il modulo di autocertificazione (allegato P), gli attestati richiesti per la procedura di selezione, il Curriculum Vitae e le schede di referenza sono da consegnare rilegati in un unico fascicolo formato A4 verticale.

Il CV e le schede di referenza sono da presentare in formato A3 orizzontale, piegate e rilegate in formato A4 verticale unitamente ai documenti sopra elencati.

Per il CV e per ogni referenza è ammesso al massimo un foglio di presentazione, stampato su un lato.

Questi documenti sono da consegnare anche in formato digitale .pdf su cd-rom o chiavetta USB.

I documenti cartacei e digitali devono essere inseriti in una busta chiusa con l'indicazione esterna:

"Concorso per l'ampliamento e per il risanamento energetico dell'attuale sede scolastica – Comune di Tenero-Contra"

e pervenire all'indirizzo di contatto entro il termine stabilito al punto 4.1.3.

6.2 Concorso

6.2.1 Tavole

1. Una parte esplicativa che esprima al meglio i concetti d'intervento attraverso testi, schemi, schizzi, o altre forme di espressione, a discrezione del concorrente. La relazione architettonica e/o specialistica (o perlomeno un sunto significativo di essa) deve essere inserita sui piani, oltre che allegata (vedi punto 6.2.2 del presente elenco). Dovrà essere specificato il concetto per quanto concerne le tappe previste e la loro successione.
2. Piano di situazione in scala 1:500 per la piena comprensione del concetto d'intervento sulle aree esterne, dove siano chiaramente indicate le sistemazioni previste gli accessi e gli stazionamenti veicolari e pedonali nonché tutti i percorsi all'interno dell'area. Si devono rendere comprensibili i materiali delle superfici e gli elementi presenti. Il piano deve essere disegnato sull'allegato D.
3. Piante, sezioni, prospetti in scala 1:200 necessarie alla comprensione e alla valutazione del progetto. Le piante devono essere disegnate in modo che si capisca quali siano i nuovi interventi e quali le demolizioni. I disegni devono comprendere, dove necessario, le aree esterne.
4. Sezione rappresentativa in scala 1:20 con l'indicazione dei componenti, dei materiali e degli spessori sull'edificio esistente e sul nuovo su tutta l'altezza dell'edificio con corrispondente vista.

E' ammesso l'uso del colore.

6.2.2 Relazione tecnica

Relazione tecnica completa, grafica e scritta del progetto che indichi i concetti progettuali, il sistema costruttivo e strutturale, i materiali che si intendono utilizzare e il concetto di risanamento energetico proposto.

Sono richiesti, per lo stabile esistente e il suo ampliamento, dove per la parte esistente è da distinguere tra proposta di intervento immediato e completazione successiva del raggiungimento della certificazione Minergie:

- 1) Schemi in pianta e sezione del perimetro dell'involucro termicamente coibentato;

- 2) Lista e designazione degli elementi opachi dell'involucro termico, con indicazione dello spessore e del materiale isolante previsto. La designazione deve essere ripresa negli schemi del punto 1;
- 3) Descrizione delle caratteristiche termiche del serramento proposto, con indicazioni sull'intervento previsto sul sistema di protezione solare dello stabile esistente, e sul sistema di protezione solare dell'ampliamento;
- 4) Descrizione del sistema di produzione e distribuzione di calore;
- 5) Descrizione del sistema di aerazione controllata, con indicazione del posizionamento dell'unità di trattamento dell'aria e modalità di distribuzione dei flussi d'aria

La relazione deve essere consegnata in formato A4.

- 6.2.3 Allegati
1. Allegato S Tabella programma degli spazi con la distinta delle superfici nette secondo norma SIA 416;
 2. Allegato T Tabella superfici e volumi secondo SIA 416 con relativi schemi grafici in formato A4;
 3. Riduzione di ogni tavola in formato A4.
- 6.2.4 Modello
- Modello in gesso in scala 1:500 sulla base consegnata dall'ente banditore.
Colore del modello: bianco.
- 6.2.5 Supporto digitale
- Supporto digitale (cd-rom o chiavetta USB) con:
- tavole in formato .pdf (file singoli);
 - relazione tecnica in formato .pdf;
 - allegati S e T in formato .xls (file singoli).
- 6.2.6 Busta autore
- Busta chiusa e sigillata contrassegnata con il motto e con la dicitura "Autore" e "Concorso per l'ampliamento e per il risanamento energetico dell'attuale sede scolastica – Comune di Tenero-Contra".
- La busta, da inserire nella mappa o nel tubo delle tavole, dovrà contenere:
- allegato Q Formulario specialisti;
 - Allegato R Formulario dichiarazione autori.
- 6.2.7 Presentazione dei documenti
- Tavole
- Massimo di 4 tavole formato DIN A1 orizzontale (84.1 x 59.4 cm). Piante disegnate con il nord verso l'alto, sezioni e facciate significative dovranno essere estese, se possibile, oltre i limiti esterni del perimetro dell'area di concorso.
- Richiesta anche la consegna delle tavole ridotte su formato DIN A4.
Lo schema di esposizione prevede due tavole sopra e sotto.
- Su ognuno degli atti dovrà essere indicato il motto e la dicitura Concorso per l'ampliamento e per il risanamento energetico dell'attuale sede scolastica – Comune di Tenero-Contra.
La grafica è libera.
- Allegati (relazione tecnica e tabelle di calcolo)
- Fascicolo rilegato in formato DIN A4, inserito in una busta C4 aperta con l'indicazione "Allegati" e il motto.
- Supporto digitale
- Cd-rom o chiavetta USB da inserire nella busta degli allegati.
- Busta autore
- Busta sigillata inserita all'interno del tubo o della mappa.

Ogni concorrente può presentare un solo progetto; varianti non sono ammesse.

6.2.8 Modalità di consegna

L'anonimato deve essere rispettato, per cui:

- tutti gli elaborati sono da contrassegnare con un motto;
- sulle tavole il motto dovrà essere nell'angolo in alto a destra;
- su ogni elaborato va indicata la dicitura:

"Concorso per l'ampliamento e per il risanamento energetico dell'attuale sede scolastica – Comune di Tenero-Contra"

Le tavole, non piegate, devono pervenire all'indirizzo di contatto (vedi p.to 3.3) entro il termine stabilito (vedi p.to 4.2.5), in un tubo o mappa di cartone sul quale sarà indicato il motto dell'autore e la dicitura "Concorso per l'ampliamento e per il risanamento energetico dell'attuale sede scolastica – Comune di Tenero-Contra"

Quale destinatario ed anche quale mittente deve essere indicato l'indirizzo di contatto.

Non fa stato la data del timbro postale. Imballaggi pervenuti oltre il termine di scadenza indicato non saranno ammessi al giudizio ed il partecipante sarà escluso dal concorso ai sensi dell'art. 42 cpv. 1 lettera a) del RLC Pubb/CIAP.

E' permessa la consegna a mano nel rispetto dell'anonimato.

Alla scadenza del concorso sarà redatto un verbale con indicati i motti dei progetti pervenuti.

I modelli devono essere consegnati a mano, in forma anonima, all'Ente Banditore entro il termine stabilito (vedi p.to 4.2.6).

Il motto del progetto deve essere indicato sia sulla scatola che sul modello.

6.2.9 Varianti, consorzio, subappalto

Ogni partecipante potrà inoltrare una sola proposta di progetto. Non sono ammesse varianti.

E' ammesso il consorzio fra studi d'architettura alle condizioni indicate al punto 3.5.1 del presente bando di concorso. Non è ammesso il subappalto delle prestazioni del presente concorso ad altri studi.

7.1 Programma degli spazi Attualmente la scuola dell'infanzia è composta da 2 sezioni complete + 3 sezioni ridotte, per un totale di superficie lorda di 970 mq.
La scuola elementare è composta da 8 aule didattiche, aule speciali e spazi di supporto per un totale di superficie lorda di 2'315 mq.

L'obiettivo per la scuola dell'infanzia è quello di avere 5 sezioni complete (seppur di dimensioni leggermente inferiori rispetto a quanto previsto nelle schede dell'edilizia scolastica); l'obiettivo per la scuola elementare è quello di avere 10 aule didattiche, più aule speciali.

E' necessario garantire alle persone disabili l'accessibilità a tutti i livelli dell'edificio. Sono inoltre da prevedere servizi igienici per i disabili, in numero e quantità adeguati.

Di seguito in dettaglio il programma degli spazi per i due ordini scolastici.

Scuola dell'infanzia

<i>Spazio</i>	<i>SN unitaria</i>	<i>n. unità</i>	<i>SN totale</i>
Aula attività tranquille	60 mq	5	300 mq
Aula di movimento	80 mq	5	400 mq
Atrio / guardaroba	20 mq	5	100 mq
Spazio per cure igieniche	20 mq	5	100 mq
Refezione	20 mq	5	100 mq
Locale docenti e riunioni	30 mq	1	30 mq
Sostegno pedagogico	20 mq	1	20 mq
Cucina e locali accessori	0.4	175	70 mq
Locale di preparazione (office)	10 mq	1	10 mq
Dispensa e celle frigorifere	50 mq	1	50 mq
Guardaroba personale	30 mq	1	30 mq
Deposito esterno	20 mq	5	100 mq
Totale superficie netta			1'310 mq
Area didattica esterna coperta	35 mq	5	175 mq
Area didattica esterna verde	90 mq	5	450 mq
Area di gioco esterna	420 mq	5	2'100 mq
Totale superficie esterna			2'725 mq

E' possibile proporre aule di movimento unite ed eventualmente separabili con elementi mobili.

Scuola elementare

<i>Spazio</i>	<i>SN unitaria</i>	<i>n. unità</i>	<i>SN totale</i>
Aula di classe	80 mq	10	800 mq
Aula per le attività creative	80 mq	1	80 mq
Lavori manuali	60 mq	1	60 mq
Aula disponibile	80 mq	1	80 mq
Aula di sostegno pedagogico – lingue e integrazione	30 mq	1	30 mq
Aula magna	130 mq	1	130 mq
Biblioteca	120 mq	1	120 mq
Locale docenti – zona pausa	20 mq	1	20 mq
Locale docenti – zona lavoro	20 mq	1	20 mq
Ristorante scolastico	100 mq	1	100 mq
Locali amministrazione	110 mq	1	110 mq
Archivi	5 mq	10	50 mq

Totale superficie netta

1'600 mq

Atrio con guardaroba	<i>secondo necessità</i>
Servizi igienici	<i>secondo necessità</i>
Locali pulizia	<i>secondo necessità</i>

Il collegamento fra le due parti d'opera deve essere coperto, ma non necessariamente riscaldato.

7.2 Risanamento energetico

L'edificio allo stato attuale necessita di un risanamento energetico e di cura degli elementi costruttivi esistenti, come evidenziato dal documento *Rapporto analitico* redatto nell'ottobre 2012 dal gruppo di lavoro composto da Guscetti studio d'architettura, TMK sagl ingegneria impiantistica, Proelba SA progetti idro-elettrici, Ecocontrol SA fisica della costruzione allegato al presente bando.

Negli anni successivi a questo rapporto il Regolamento sull'utilizzazione dell'energia (RUEn) è stato modificato.

Di principio il RUEn prevede che *“gli edifici nuovi e le trasformazioni di proprietà pubblica, parastatale o sussidiati dall'ente pubblico devono essere certificati secondo gli standard MINERGIE®.” (art. 11 cap. 1).*

E' tuttavia possibile effettuare degli interventi puntuali volti ad un miglioramento della situazione esistente senza dover arrivare a soddisfare i criteri MINERGIE. *“Nel caso di interventi parziali, limitati a singoli elementi dell'involucro, questi devono rispettare i valori previsti per gli edifici nuovi” (art. 11 cap. 1).*

Già nel rapporto sopraccitato si suggeriva di procedere con due interventi puntuali: la sostituzione dei serramenti e la sostituzione dell'impianto di produzione di calore, ormai giunto a fine vita. Ulteriori interventi volti al raggiungimento dello standard MINERGIE erano stati giudicati troppo dispendiosi (nuovo impianto di ventilazione) o poco rispettosi della sostanza architettonica (isolamento esterno delle facciate in calcestruzzo a vista).

Si chiede quindi ai concorrenti di procedere nella progettazione considerando il desiderio del Committente di procedere in questa direzione, ovvero la sostituzione di tutti i serramenti (incluse le protezioni solari lamellari ed i davanzali) con nuovi elementi e l'installazione di un nuovo impianto di produzione di calore combinato con l'impianto solare esistente, inserendo questi interventi in un piano di provvedimenti più ampio che permetta di raggiungere a tappe e in maniera sinergica lo standard MINERGIE senza vanificare gli investimenti già effettuati.

Per l'ampliamento è invece necessario ottenere la certificazione Minergie per edifici nuovi delle categorie scuole secondo regolamento Minergie 2017.

7.3 Norme di PR

I fondi n. 75 e 809 RFD sono inseriti nella zona per Edifici e attrezzature d'interesse pubblico EAP per la quale vigono l'art. 52 e i parametri edificatori dell'Allegato 2 delle Norme di attuazione del Piano regolatore:

Indice di edificabilità i.e.	2,5 mc/mq
Altezza massima degli edifici	13,50 m
Distanza min. dai confini privati	5,00 m
Distanza min. dal ciglio delle strade pubbliche o aperte al pubblico	4,00 m
Distanza min. da tutte le altre strade	3,00 m

Per l'adiacente comparto "ex-Cartiera" è stata approvata una variante di Piano Regolatore che prevede l'insediamento di attività commerciali, lavorative e turistico-alberghiere e un'importante area pubblica.

I concorrenti devono tenere conto di questi contenuti, in particolare della modifica dell'impianto viario prevista attorno all'area di concorso e della posizione dei nuovi edifici previsti nel comparto "ex-Cartiera". In particolar modo bisognerà prestare attenzione alla posizione della nuova torre e le sue ripercussioni in termini di ombreggiatura sui fondi del complesso scolastico.

All'interno dell'area di concorso non sono da prevedere posteggi. Gli utenti del centro scolastico potranno usufruire dei posteggi pubblici che saranno realizzati nel comparto "ex-Cartiera".

7.4 Norme e indicazioni costruttive

Il complesso scolastico rimarrà sempre in attività. Eventualmente saranno messe a disposizione delle aule prefabbricate. La loro progettazione esula dal mandato del presente bando.

E' compito dei singoli concorrenti fare riferimento, per ciascun settore di progetto, alle rispettive normative vigenti. A titolo informativo si citano:

- Norme di attuazione del Piano regolatore di Tenero-Contra e relativi piani (vedi allegati)
- Legge edilizia cantonale e relativo Regolamento d'applicazione
- Norma CRB SN 521 500 (motulesi)
- Norme VSS
- Norma SIA 380/1 – 2009 - "L'energia termica nell'edilizia"
- Standard Minergie
- Legge cantonale sul lavoro
- OLL – Ordinanze concernenti la legge sul lavoro
- Regolamento d'applicazione della legge cantonale sul lavoro
- VKF - Prescrizioni antincendio
- Regolamento cantonale posteggi privati
- Regolamento sull'utilizzazione dell'energia (RUEn)

Sono richiesti materiali durevoli, che abbiano un basso costo di manutenzione ed un controllato impatto ambientale, così come i parametri necessari all'ottenimento dello standard MINERGIE.

Per il progetto, oltre che alle normative e prescrizioni di legge riferite in particolare alle costruzioni pubbliche, si deve tenere conto anche delle seguenti esigenze:

- risparmio energetico: il progetto deve tenere conto del Regolamento sull'utilizzo dell'energia (RUEn) del 16 settembre 2008;
- legge e ordinanze concernenti la legge sul lavoro (OLL 1/2/3/4) e tutte le normative e prescrizioni riferite alla sicurezza e protezione antincendio, disabili, igiene, ecc.

8.1 Concorso

I criteri di valutazione sono:

1. Aspetti finanziari:
 - l'economicità dell'investimento proposto;
 - la razionalità gestionale (costi d'esercizio prevedibili derivanti dalle scelte tecniche e costruttive);
 - preservazione di ulteriori possibilità di utilizzazione del fondo.

I costi saranno verificati dalla giuria tramite un esperto esterno.

2. Inserimento dell'ampliamento nel contesto:
 - la relazione con il sito e con l'edificio esistente;
 - la qualità e l'identità degli spazi esterni.
3. Aspetti architettonici e funzionali:
 - la riorganizzazione degli spazi interni e dell'ampliamento e il loro rapporto;
 - l'organizzazione delle diverse funzioni e le relazioni tra di esse;
 - l'espressione formale e strutturale.
4. Aspetti costruttivi ed energetici:
 - la coerenza fra le scelte architettoniche e le scelte costruttive;
 - l'efficacia e la razionalità dei sistemi costruttivi, la sostenibilità dei materiali e la durevolezza dei materiali adottati;
 - i dettagli costruttivi;
 - la validità del concetto energetico.

Si precisa che i criteri elencati non sono ponderati (l'ordine dell'elenco non implica nessuna gerarchia) e non saranno modificati nel corso del concorso.

9 APPROVAZIONE

Il presente bando è stato approvato il 20 giugno 2017 da:

9.1 Ente banditore

Comune di Tenero-Contra

Il Vicesindaco Marco Radaelli



.....

9.2 Giuria

Giuria

Il presidente Ira Piattini
Architetto



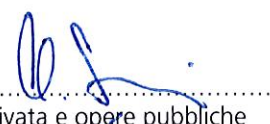
.....

I membri Marco Radaelli
Vice Sindaco Comune di Tenero-Contra



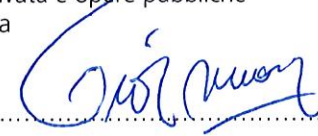
.....

Marcello Storni
Capo dicastero edilizia privata e opere pubbliche
Comune di Tenero-Contra



.....

Gustavo Groisman
Architetto



.....

Luca Pessina
Architetto



.....

I supplenti Massimiliano Pelossi
Capo dicastero socialità, cultura e integrazione Comune di
Tenero-Contra



.....

Mirko Galli
Architetto e fisico della costruzione



.....

9.3 SIA

La Commissione concorsi della SIA ha certificato la compatibilità del presente bando di concorso con i requisiti del regolamento SIA 142, ed. 2009.