



Arredo urbano:
la via Gerbione

Per la terza volta, dopo le edizioni precedenti del 2010 e 2011, informiamo su cosa bolle in pentola nel nostro Comune. Per farlo abbiamo interpellato più persone, che ringraziamo per la loro disponibilità: il sindaco Paolo Galliciotti, il municipale Pierangelo Ceschi, l'ing. Maurizio Giacomazzi della sezione Mobilità del Dipartimento del Territorio (DT), l'ing. Gino Boffa, proprietario dello stabile che ospita il bar Piazza, il signor Hermann Beyeler, immobiliare basilese, proprietario della Casa delle Generazioni (il Kinderheim) di Contra e dello stabile del Ristorante Ticino, Nicola Bignasca, responsabile della Comunicazione per il Centro sportivo nazionale della gioventù di Tenero.

LA EX CARTIERA

(Sindaco) *Il Municipio ha appena ricevuto di ritorno dal Cantone la variante di Piano Regolatore (PR). Al momento si sta discutendo con i proprietari interessati. Era nostra intenzione portare il Messaggio Municipale in Consiglio Comunale (CC) entro la fine dell'anno, ciò che ora è in dubbio. Dopo l'approvazione del CC, la variante di PR verrebbe inviata al Consiglio di Stato per l'approvazione definitiva. In parallelo la Coop e altri interessati potrebbero inoltrare le loro domande di costruzione. Noi spingiamo per una rapida evoluzione.*

LA PISTA CICLABILE

(M. Giacomazzi) *Il prolungamento della pista ciclabile da via Brere a via Tre Case è in progettazione. Il progetto definitivo dovrebbe essere pronto entro fine anno. Il Cantone deve poi adeguare il credito di costruzione, attualmente insufficiente. Per il passaggio sopra via Brere sarà necessario un nuovo cavalcavia: la corsia libera di quello delle FFS è infatti riservata per il futuro raddoppio del binario. Contiamo di poter avviare i lavori nel 2014.*

Il raddoppio del binario tra Tenero e Contone è pure nei piani delle FFS e del Cantone. Una prima tappa tra Gordola e il fiume Ticino dovrebbe andare in esercizio nel 2019 contemporaneamente con la galleria di base del Ceneri (AlpTransit) e l'introduzione del collegamento veloce ogni mezz'ora tra Locarno e Lugano. Il completamento, con i ponti sul Ticino e la Verzasca, dovrebbe arrivare verso il 2025.

Nel 2004 una polemica contro il progetto della passerella sulla Verzasca e l'agire dei due Municipi di Tenero-Contra e Gordola, era stata raccolta da un Gran Consigliere in Gran Consiglio. I Municipi erano stati richiamati, il progetto del proseguimento della pista ciclabile tolto dalle loro mani, perché giudicate incapaci, e consegnato al Cantone. Ora, tirando le somme, vediamo che il Cantone ha le sue difficoltà a terminare il progetto. Pur con tutte le motivazioni del caso, gli saranno necessari 10-11 anni, il doppio rispetto a quello impiegato dai Comuni, per progettare e realizzare il suo tratto di pista ciclabile.

IL COMPARTO EX SUTER

(Progettista 3G architetti SA - Arch. P. Galliciotti) *Il progetto di Piano di quartiere è tornato da Bellinzona con due opposizioni che non ne mettono però in discussione il concetto essenziale: l'impostazione volumetrica è accettata. Mentre stiamo già lavorando per soddisfare la richiesta dell'Ufficio del paesaggio, risulta difficile comprendere e accettare la richiesta della Sezione mobilità del DT. Questa puntigliosamente si trincerava dietro un articolo di legge e chiede che sia*

l'entrata che l'uscita dai posteggi del comparto siano ubicate sulle strade laterali e non su via Stazione come proponeva il progetto iniziale. La soluzione dei progettisti, confermata nella sua funzionalità da un esperto del traffico, è fortemente sostenuta anche dai residenti nei quartieri adiacenti, che vogliono tranquillità e vivibilità sulle strade laterali, le quali dovrebbero essere, appunto, «di quartiere».

Il progetto prevede, nella prima fase, la costruzione di tre blocchi di appartamenti (in totale 60) a sud lungo via dei Fiori; nella seconda e terza fase verranno edificati un quarto palazzo su via delle Vigne e uno stabile dalle dimensioni maggiori su via S. Gottardo, con al pianterreno anche dei contenuti commerciali. Nel mezzo del nuovo quartiere ci sarà un importante spazio verde a disposizione di tutti. Saranno pubblici anche il piazzale che verrà realizzato davanti allo stabile su via S. Gottardo e i 40 posteggi previsti dal Piano di Quartiere.

I promotori rimangono fiduciosi di poter iniziare già nella primavera prossima con la prima fase.

IL LIDO COMUNALE

(Sindaco) Il progetto ufficiale di completo rifacimento del lido ha terminato il suo iter e ottenuto la licenza edilizia. Come riportato da un recente articolo del CdT, il Municipio si trova di fronte a un dilemma: quale intervento proporre al Consiglio Comunale? Il rifacimento totale costa almeno quattro milioni, rispetto ai due ipotizzati inizialmente, un semplice risanamento degli impianti tecnici sicuramente molto meno, ma è ancora da studiare.

Comparto ex Suter



Il dilemma è ben conosciuto anche in paese. Recentemente la Sezione del partito socialista ha chiaramente preso posizione in favore di un risanamento finanziariamente «soft». Una cosa è certa. Il Lido Comunale con la piscina è un bene prezioso per la popolazione e per il turismo, bene al quale non si può rinunciare.

PR «COMPARTO RIVA A LAGO»

(Sindaco) Le cose avanzano lentamente, ma avanzano. Due pianificatori ci hanno inoltrato le loro offerte per affrontare il tema. Il Capo dicastero dovrà prossimamente fare una proposta al Municipio.

Invece la passeggiata a lago è già ufficialmente approvata. Si tratta ora di realizzare i piccoli interventi costruttivi necessari. Il credito per questi lavori dovrà essere votato dal CC.

LA SCUOLA DELL'INFANZIA

(Sindaco) Con un nuovo edificio per la scuola dell'infanzia si libereranno diverse aule per le scuole elementari che potranno così far fronte all'aumento degli allievi. Il Municipio ha già dato l'incarico a un pianificatore di preparare il bando di concorso di progettazione.

PIAZZA CANEVASCINI

Alcuni anni fa erano state riposte molte speranze nella possibilità di trasformare tutto lo spazio tra gli edifici attorno alla piazza Canevascini in una vera e ampia piazza, dove il pedone, la «gente», l'avrebbe fatta da padrone. Le difficoltà hanno frenato queste ambizioni. Dove mettere i posteggi? Un posteggio sotterraneo è tecnicamente ed economicamente fattibile? Accettiamo il traffico veicolare? Come convincere i commercianti e i proprietari circostanti? Vogliamo una piazza o piuttosto un giardino?

(Sindaco e Municipale P. Ceschi) L'opinione preponderante è che la nostra piazza, viste le dimensioni limitate, debba essere uno spazio visualmente e fisicamente aperto, piuttosto che un giardino chiuso e nascosto da siepi e alberi. Abbiamo perciò deciso piccoli interventi successivi in questo senso, che ci permetteranno di verificare se questa direzione è quella giusta.

Per quanto riguarda il posteggio sotterraneo, un'approfondita valutazione dell'Ufficio tecnico ha dimostrato che posteggi supplementari non sono necessari. Non lo saranno neanche

con lo sviluppo edilizio, considerati quelli nuovi previsti dal PR e dal riassetto delle vie del centro. È vero che la sostenibilità tecnico-economica di un posteggio sotterraneo per sostituire quelli di superficie non è stata verificata, ma è sentore comune che la piazza sia troppo piccola per un intervento del genere. Disagi temporanei e definitivi (si pensi solo allo spazio perso con le ingombranti rampe d'accesso) sarebbero sproporzionati rispetto ai pochi posti realizzabili, il costo del singolo posteggio troppo alto, per non parlare della generale avversione degli utenti a posteggiare sottoterra.



Centro sportivo CST
I nuovi impianti
La pista finlandese

ARREDO URBANO

(P. Ceschi) In sinergia con il completamento del complesso residenziale di via Gerbione, realizzeremo un primo intervento di arredo urbano, che prevede anche la rivalorizzazione della cappella. Il risultato sarà una «piaz-zetta Gerbione», che speriamo sia di efficace esempio per convincere la popolazione della bontà di queste opere.

I LAVORI IN CORSO AL CST

(N. Bignasca) Avanzano i lavori della terza tappa di ampliamento del Centro Sportivo nazionale della gioventù di Tenero. Dalla prossima primavera il CST disporrà di un nuovo campeggio con una migliore qualità di accoglienza agli ospiti. Sono previste fra l'altro cabine doccia singole e cucine moderne. Tutta l'area del campeggio sarà dotata di zone per il tempo libero e per il recupero. Nella prima fase dei lavori la superficie è stata rialzata oltre il livello di esondazione del lago. L'inaugurazione ufficiale è prevista per settembre 2013.

Il CST ha abbellito la sua pista finlandese facendone un «ambiente di sogno». La pista si snoda per un chilometro lungo le rive del

ruscello, la Fiumèta, all'ombra degli alberi. Il corso d'acqua è stato rinaturato e scorre in superficie. Gli sportivi della regione possono accedere liberamente alla pista e utilizzare gli spogliatoi.



SCOMPARIRANNO I RITROVI PUBBLICI DAI NOSTRI CENTRI DI PAESE?

Il Bar Centro e il Bar Piazza a Tenero sono chiusi. Il Ristorante Ticino di Contra sta chiudendo. I nostri centri di paese rimarranno orfani dei loro ritrovi più conosciuti, punti nevralgici di incontro e socializzazione? Abbiamo preso contatto con due dei rispettivi proprietari. Essi ci hanno assicurato che non sarà così.

(G. Boffa) Finora siamo stati in trattativa con il Credito Svizzero, che voleva ampliare i propri spazi occupando una parte dei locali del bar Piazza. Dopo riflessione la Banca ha però rinunciato a questo ampliamento. Ora mi occuperò di organizzare le migliorie e la razionalizzazione necessarie nel locale. A breve il Municipio dovrebbe ricevere la nostra domanda di costruzione. Spero di poter aprire già nel mese di marzo 2013 con qualcosa di veramente bello e con un'offerta più completa di ristorazione.

(H. Beyeler) Lo stabile del Ristorante Ticino di Contra, in particolare la cucina, deve essere rinnovato. Attendo il preventivo e voglio concludere rapidamente i lavori per ottenere un ancora più bel «Ristorante Ticino». Ho già investito molto per la ristrutturazione del Kinderheim e, naturalmente per queste nuove spese, devo far quadrare anche i conti. Con gli attuali gerenti, persone squisite e ottimi ristoratori, non ho potuto purtroppo trovare un accordo sulle modalità della loro continuazione, per cui dopo i lavori ci saranno nuovi gerenti.



