

TENERO ALLE PRESE CON IL SUO TERRITORIO



Anche quest'anno diamo largo spazio ai problemi e agli sviluppi del nostro territorio. Confrontando i resoconti delle quattro edizioni del periodico, vediamo che si avanza su quasi tutti i fronti, anche se non sempre così rapidamente come auspicato. È un segno positivo e una dimostrazione che il nostro Municipio e il Consiglio Comunale lavorano sodo. Per facilitare l'aggancio a queste nuove informazioni vi invitiamo a rivedere le edizioni precedenti.

Come sempre, abbiamo interpellato più persone, che ringraziamo per la loro disponibilità: il sindaco Paolo Galliciotti (S) e i municipali Pierangelo Ceschi (PC) Carlo De Marchi (CdM) e Massimiliano Pelossi (MP).

LA "EX CARTIERA": COME SI PROCEDE?

(S) La variante di Piano Regolatore (PR) è stata approvata dal Consiglio Comunale ed è ora inoltrata al Consiglio di Stato per l'approvazione definitiva. In seguito ci sarà lo spazio per eventuali ricorsi.

Al momento non vediamo ragioni che facciano presagire simili azioni legali. Anche la proprietaria (Coop) sembra aver capito come l'inserimento di una stazione di servizio con negozio aperto 24 ore al giorno, 7 giorni alla settimana, sarebbe in contrasto con l'indirizzo che abbiamo voluto dare allo sviluppo di questo comparto. Per quanto riguarda i ventilati insediamenti di terzi su queste aree, la Coop attende l'approvazione definitiva del PR prima di proseguire le trattative.



RESIDENZA PASTURONE

È iniziata la costruzione in zona *Prée* a Contra della Residenza Pasturone, un nuovo complesso abitativo dal forte impatto paesaggistico. Il progetto presentato nel 2010 ha avuto un iter travagliato. In seguito ad alcuni ricorsi il Consiglio di Stato ha deciso che venissero apportate alcune modifiche al progetto. Dopo l'inizio dei lavori il progettista ha chiesto lo stralcio del piano di quartiere, non essendo più necessario. Saranno edificati 3 stabili con 22 appartamenti e 3 case unifamiliari. La particolarità dell'opera sta nella scelta di realizzare la stessa interamente in beton faccia-vista e nelle ampie vetrate che abbracciano la splendida vista. Gli abitanti avranno a disposizione un'ampia zona di svago con aree verdi, piscina esterna e collegamenti pedonali.



Spazi aperti al pubblico

“EX-SUTER” E “PARCO MATASCI”

Tutti hanno notato la frenetica attività edilizia in questa zona. Cinque palazzine per circa 80 appartamenti sono in fase di realizzazione, nel settore più a nord nel prossimo futuro si aggiungeranno altri 160 appartamenti.

(Progettista 3G architetti SA - Arch. P. Galliciotti) Il Municipio, dopo aver ricevuto il preavviso cantonale della seconda tornata, ha rilasciato la licenza edilizia per il Piano di quartiere del comparto ex-Suter e per gli edifici. Il promotore conta di poter iniziare nel 2014 con la prima tappa che prevede la costruzione dei primi tre edifici lungo via dei Fiori.

PR “RIVA A LAGO”

(Red) Tema difficile e delicato: i lavori avanzano? (S, CdM) Sì, appunto per questo abbiamo elaborato una strategia di lavoro particolare. Il pianificatore ha elaborato dapprima, in condivisione con la Commissione speciale,

Lago Taungthaman,
Myanmar



La duna di Bouctouche, Canada

un “master plan” di una possibile soluzione pianificatoria. Questa sarà inviata al Cantone per una prima presa di posizione. Ottenuto l'accordo degli uffici cantonali, partiremo con l'elaborazione di una variante ufficiale di PR. Possiamo dire che uno degli indirizzi cruciali del “master plan” è chiarire il possibile destino degli edifici esistenti.

La passeggiata a lago, aperta al pubblico solo da ottobre a Pasqua, è invece agibile da una stagione. Non tutti gli interventi costruttivi sono terminati. Manca ad esempio la cartellonistica.

(NdR) La passeggiata è apprezzatissima e vanno ringraziati tutti coloro che si sono prodigati per concretizzarla. Resta il neo delle date di apertura. Alcuni campeggi chiudono i loro cancelli sulla riva troppo presto prima di Pasqua, quando la sparuta presenza di clienti ancora non lo giustificerebbe. Riteniamo questa chiusura nei periodi di inizio e fine stagione addirittura controproducente per il turista stesso del campeggio. Siamo sicuri che il turista in questi periodi apprezzerrebbe molto di più la libertà di muoversi lungo tutta la riva, piuttosto che la chiusura dei cancelli che lo ingabbia e lo obbliga a spostarsi sulle strade retrostanti.

Attorno alla passeggiata a lago aleggia sempre l'utopia di un camminamento su palafitte lungo tutta riva. Qui a lato le foto di due passerelle “speciali”, entrambe lunghe 2 km, che ci aiutano a coltivare questa speranza.

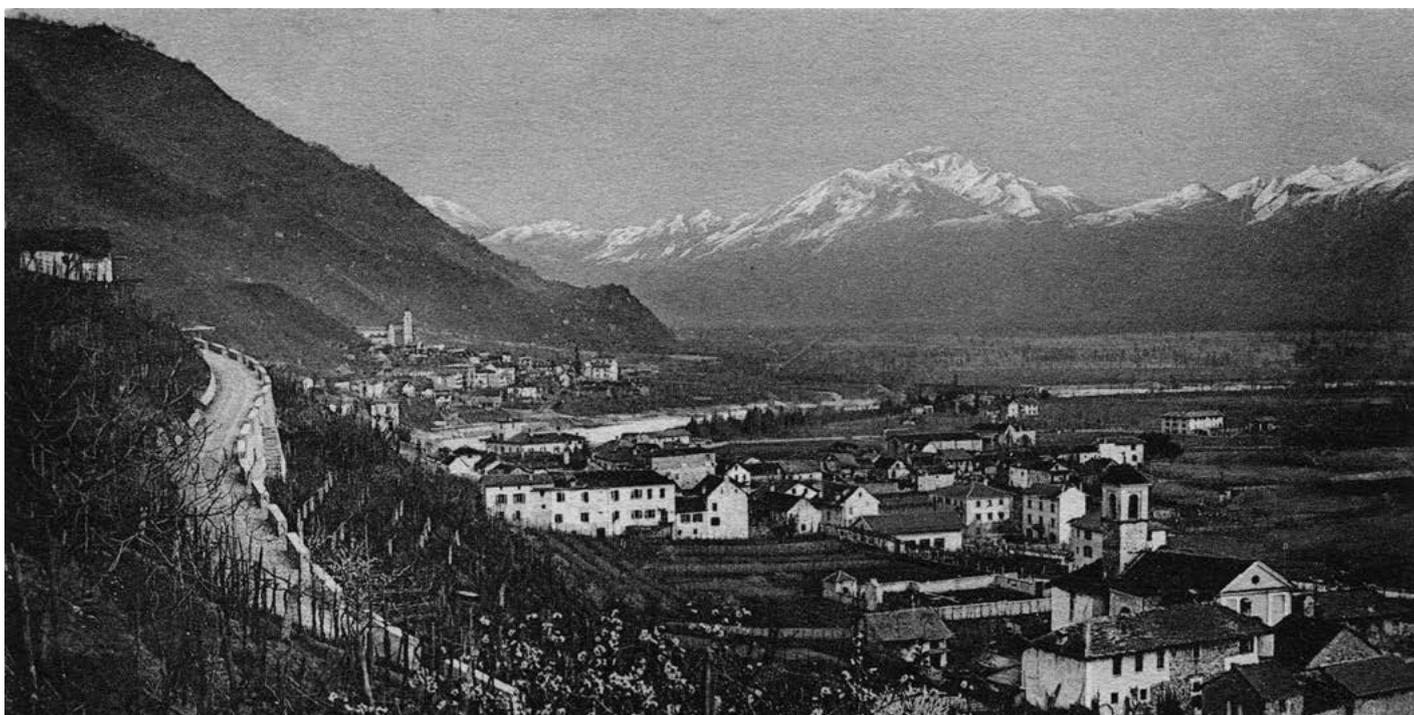
ZONA “NUCLEO”, SI TROVERÀ UNA SOLUZIONE?

(Red) Il PR richiede per la zona tra la chiesa e il Castello Pedrazzini l'elaborazione di un piano particolareggiato. Il Cantone pone dei vincoli importanti, ad esempio il mantenimento di una fascia di vigneto chiaramente visibile. Si troverà una soluzione?

(CdM) Il Municipio ha coraggiosamente ripreso in mano questa “patata bollente”. La prima constatazione è stata che i principi pianificatori fissati dal Consiglio comunale nel 1996 sono difficilmente realizzabili alla lettera. Le caratteristiche di nucleo sono di fatto presenti solo in

parte; l'esistenza di costruzioni moderne estranee al carattere è oramai consolidata e il tipo di parcellizzazione complica il tutto.

Le simulazioni edificatorie eseguite hanno mostrato la difficoltà di costruire ragionevolmente sulla collina retrostante. Come dimostrano i rilievi eseguiti dal geometra, la pendenza è quasi proibitiva. Molto penalizzanti sono pure, per le possibili costruzioni a lato di via Contra che è strada cantonale, vincoli tecnici e di arretramento. Ciò porta nella direzione di concentrare il potenziale costruttivo della zona ai piedi della collina, pur rispettando i legittimi interessi dei proprietari. Anche qui si procede facendo elaborare dal pianificatore un “master plan” e curando la condivisione dei contenuti con gli uffici cantonali.



Tenero, attorno al 1900

TERRITORIO A MISURA D'UOMO, COSA SI STA FACENDO E SI FARÀ?

(PC) Il Comune è fortemente impegnato a migliorare la qualità della vita sul suo territorio. Diversi interventi sono in esecuzione o in procinto di esserlo.

Uno degli interventi principali sarà la progressiva trasformazione delle strade interne in **strade di quartiere con interventi di moderazione del traffico** e limitazione della velocità a 30 km/ora. In questo senso si procederà, una volta sbrigate le lunghe pratiche amministrative, con la prima tappa dell'**arredo urbano di via Gerbione**. A inizio 2014 dovrebbe seguire l'intervento su **via Tre Case**. Vi è prevista la separazione fisica del traffico pedonale e veicolare, l'impedimento del percorso di transito

per i veicoli (accesso solo per i residenti) e pure l'arresto del traffico di accesso alla scuola all'altezza del posteggio Cartiera, come concepito dal “piano di mobilità scolastica”.

A breve, credito già approvato dal Consiglio Comunale, con un altro intervento a favore dei pedoni sarà garantita la **continuità del camminamento lungo via Stazione**: il marciapiede sarà prolungato attraverso via Campagne, via Gerbione e via Vecchie Scuole, il cui imbocco in via Stazione sarà rialzato.

Dopo le edificazioni dei comparti anche **via delle Vigne e via dei Fiori** saranno trasformate in tranquille “strade di quartiere” (moderazioni e 30 km/ora). Un mandato di progettazione in questo senso è già stato assegnato. Anche via Francesca dovrebbe es-



Arredo urbano in via Gerbione

PERCHÉ INVESTIRE NEI PARCHI GIOCO?

(MP) Investire negli spazi per l'infanzia e per le famiglie significa investire nelle future generazioni del nostro comune.

In paese, al piano, abbiamo due aree di svago per bambini e ragazzi: una piccola sul terreno dell'Oratorio Don Bosco, unica area in tutto il centro paese, una seconda molto più vasta sul terreno del centro scolastico, utilizzata sia dagli allievi che dalle famiglie e dalla popolazione in generale. Entrambe le aree sono vetuste, mal attrezzate e fuori norme sicurezza. Il Municipio si è convinto subito che era necessario intervenire.

Gli interventi, già terminato quello alle scuole e programmato per novembre quello dell'oratorio, permettono una notevole rivalorizzazione delle due aree di svago. Una parte dell'attrezzatura attuale viene mantenuta, mettendola in sicurezza, una parte smantellata, un'altra sostituita e ampliata con elementi più recenti. Sono introdotti giochi nuovi per la stimolazione dell'agilità e dell'equilibrio. Per



Il nuovo parco giochi al centro scolastico

sere dichiarata strada di quartiere, come da tempo richiesto dai residenti.

La validità degli interventi di moderazione introdotti nella zona 30km/h all'interno dell'**abitato di Contra** sarà verificata prossimamente da uno specialista con misure della velocità delle auto.

La **viabilità veicolare verso Contra** sarà ancora migliorata con una prossima tappa di allargamento della strada prima del tornante "Casa Tarcisio". Si sta collaborando con il Cantone, committente dell'opera, per introdurre alcune migliorie tecniche alla soluzione proposta. All'intervento il Comune dovrà partecipare finanziariamente.

l'area del centro scolastico è compresa anche la messa in sicurezza del passaggio tra l'area di svago e il sottopasso della ferrovia.

Il tutto comporta un investimento di 120'000 fr., ma possiamo usufruire di un sostanzioso contributo del Fondo Sport Toto di circa 60'000 fr., ai quali va aggiunta l'offerta del Gruppo Genitori Tenero-Contra per la posa di una fontana. A Contra assistiamo invece ad un bel progetto di "autogestione" con il principale punto di svago che è il parco giochi Beltriga. La realizzazione, la gestione e la manutenzione del parco viene generalmente effettuata da volontarie famiglie di Contra. Il Municipio interviene di tanto in tanto finanziando puntualmente alcune opere su esplicita richiesta dell'Associazione Beltriga.

Con pochi interventi mirati siamo riusciti a rendere i giardini di **Piazza Canevascini** più ariosi, luminosi e accoglienti. Nei prossimi mesi è previsto un intervento per mettere in sicurezza la **fermata del bus**, il relativo passaggio pedonale e gli accessi veicolari al posteggio. Sarà pure posata una cabina di attesa e, in



Fermata del bus

collaborazione con l'UNITAS, realizzata una demarcazione orizzontale percepibile anche dagli ipovedenti.

LA PISTA CICLABILE PROGREDISCE?

(S) A seguito delle note vicende, il progetto di prolungamento della pista ciclabile da via Brere a via Tre Case è, dal 2004, gestito direttamente dal Cantone. Ci è ora stato sottoposto un progetto di 1,2 milioni di fr., quando nel 2004 i costi venivano stimati a 500'000 fr. Una delle difficoltà sopravvenute nel frattempo è l'impossibilità di usare la corsia libera sul cavalcavia ferroviario, che le FFS intendono riservare a un futuro raddoppio del binario. Con il Cantone abbiamo due importanti divergenze. Il Cantone propone un sussidio del 50%, limitato alle opere "sussidiabili". Il Municipio chiede il 70% come da legge e come si prevedeva inizialmente. Questo 70% è da applicare anche allo standard superiore richiesto dal Municipio (larghezza di 3 m, illuminazione e alberatura).

Non sono ancora previsti i tempi della realizzazione, che richiede tra l'altro anche l'acquisizione di diversi sedimi privati. Le scadenze e altre modalità di realizzazione dell'opera saranno discusse in un prossimo incontro tra gli Uffici cantonali e il Comune.

I RITROVI PUBBLICI RIAPRONO

(Red) Con piacere constatiamo che le promesse fatteci l'anno scorso dai proprietari si sono avverate. Il Bar Piazza a Tenero ha riaperto completamente rinnovato, al Ristorante Ticino di Contra fervono i lavori di ristrutturazione.

IL LIDO COMUNALE

(S) Come avete già scritto nelle altre edizioni, si tratta di un tema delicato. Malgrado le indubbie qualità del progetto premiato nel

concorso, il Municipio sta riflettendo sulla opportunità economica di questo investimento, il cui preventivo è lievitato nel corso degli approfondimenti da due a quattro milioni. Nell'impossibilità di sostenere contemporaneamente troppi impegni finanziari, il Municipio ha deciso di stabilire delle priorità. Scontata la precedenza assoluta per la nuova scuola dell'infanzia, ha così messo in prima fila la sistemazione dell'arredo urbano in centro paese, in seconda un eventuale rifacimento totale del Lido e ha poi definitivamente rinunciato all'acquisto e ristrutturazione dello stabile Swisscom in via delle Pergole. Per il Lido si è tentato di coinvolgere nell'investimento la Centro balneare regionale (CBR) in cambio di una partecipazione del nostro comune alla CBR stessa. Ma l'operazione non sembra destinata ad avere successo, la CBR essendo già sovraimpegnata nell'importante progetto di ampliamento del centro balneare.

(Red) Evidentemente ci si dovrà chinare presto su un semplice risanamento degli impianti tecnici del Lido, una chiusura dello stesso essendo impensabile.

LA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA

(S) Il nuovo edificio per la scuola dell'infanzia permetterà di liberare diverse aule per le scuole elementari che potranno così far fronte all'aumento degli allievi. I bisogni sono stati confermati da una stima fatta eseguire dal Municipio, che si basa sulla quantità precisa di nuovi appartamenti. Si tratta pur sempre di una stima. Quante famiglie con quanti bambini si stabiliranno in questi appartamenti è più difficile da valutare.

Al concorso pubblico indetto dal Municipio si sono annunciati ben 200 (!) progettisti. Sono poi stati inoltrati effettivamente 75 progetti, raccolti nella sala dell'oratorio dal 20 al 27 settembre per la visione della giuria, che ne ha scelti una decina da avviare alla seconda fase del concorso. Il progetto vincitore si conoscerà a fine gennaio 2014, o eventualmente a fine maggio se ci sarà una terza fase riservata a 2-3 progetti. Dopo di che i progetti saranno esposti al pubblico.

La scuola dell'infanzia nel progetto Guscetti del 1972

