

Il territorio comunale parrebbe quasi completamente edificato, eppure tanto si muove ancora su questo fronte. Vi aggiorniamo perciò sul tema anche quest'anno, come sempre con l'indispensabile aiuto del Sindaco, dei Municipali competenti, del Segretario e dell'Ufficio tecnico comunale.

PR "COMPARTO RIVA A LAGO"

Il Cantone ha recentemente messo in consultazione l'adeguamento del Piano Direttore (PD) alla nuova legge di pianificazione del territorio. La revisione del PD dovrebbe permettere la ridefinizione delle zone edificabili su scala cantonale e, di conseguenza, il primo passo per sapere se ci sia la speranza di inserire nella zona edificabile le aree effettivamente già edificate nella zona lago di Tenero.

Riguardo all'inserimento delle aree adibite a campeggio che attualmente si trovano in "fuori zona", il Municipio sta valutando la possibilità di procedere con una variante di Piano regolatore, come auspicato da una mozione presentata in Consiglio Comunale.

Sul tema della "Passeggiata a lago" non ci sono invece sviluppi.

PISTA CICLABILE: FINALMENTE!

Atteso da più di dieci anni, il completamento della pista ciclabile è ora in fase di avanzata realizzazione. Si prevede di inaugurare il tracciato entro la fine dell'anno.

ZONA "NUCLEO" (tra Castello Pedrazzini e Case Tognetti)

Nel mese di maggio il Cantone ha trasmesso l'esame preliminare sul masterplan riguardante il Piano particolareggiato. Il Cantone è stato molto critico sull'impostazione della pianificazione proposta dal Municipio. Malgrado ciò, il Municipio ha deciso di procedere con la pubblicazione per permettere, finalmente, che anche i proprietari possano esprimersi ufficialmente.

La passerella della pista ciclabile su via Brere è stata posata la notte del 26 settembre.



“COMPARTO EX CARTIERA”

Il preavviso cantonale alla domanda di costruzione per un Piano di Quartiere (PQ) inoltrata dalla Coop è giunto alla fine del mese di settembre del 2016. Il Cantone approva sostanzialmente il PQ, con l'ampliamento del Centro commerciale e la sistemazione della nuova roggia, mentre si oppone alla modalità di realizzazione della Piazza pubblica e alle infrastrutture di traffico, così come contenute nel PQ. A giudizio del Sindaco queste opposizioni sono sicuramente risolvibili. In parallelo sarebbero comunque da evadere anche alcune opposizioni di privati.

Purtroppo tutto è ancora fermo. Infatti nell'ultimo contatto ufficiale tra il Comune e la Coop, che risale al mese di novembre del 2016, quest'ultima preannunciava una sua presa di posizione, ma da allora non si è più avuto nessun riscontro.

Dalla Lombardi SA, importante studio di ingegneria da tempo interessato a costruire la sua nuova sede all'interno del comparto, le reazioni sono pure di sconcerto: “l'opzione Tenero è da considerare oramai come archiviata”. Infatti la Coop ha confermato loro lo stallo della situazione e quindi anche l'intenzione di non permettere nemmeno lo sviluppo di iniziative di terzi.

RIQUALIFICA URBANA (strade di quartiere, arredo urbano e moderazioni del traffico)

Con il progredire dell'edificazione del quartiere “ai Fiori” sono stati realizzati il posteggio pubblico (40 posti) e l'arredo urbano di via dei Fiori e via delle Vigne. Per la consacrazione ufficiale di queste strade, e di via Francesca, come strade di quartiere con limitazione a 30 km/ora, si devono però eseguire le misurazioni delle velocità effettive del traffico e, se del caso, intervenire ulteriormente sulle misure di moderazione. Per tutto questo si dovrà quindi verosimilmente attendere il completamento dell'edificazione del quartiere “ai Fiori”.

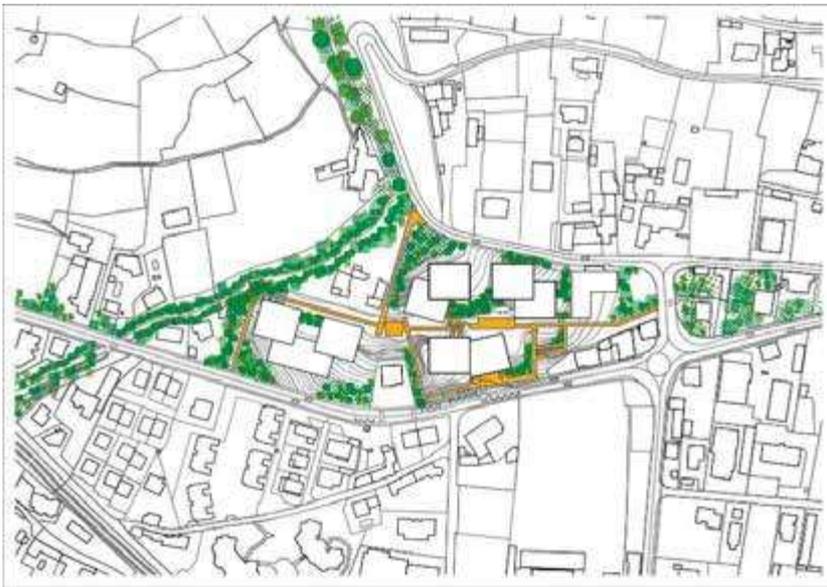
Per quanto riguarda la riqualifica dello spazio pubblico in via Campagne e in via al Giardino, il credito necessario è stato votato dal Consiglio Comunale. Si è perciò in attesa del progetto definitivo per la pubblicazione.

È invece già stato realizzato il nuovo passaggio pedonale su via alla Stazione all'altezza della casa Comunale, così come ampiamente desiderato dalla popolazione. L'ubicazione precisa è stata indicata dagli organi cantonali competenti.

Il Municipio ha deliberato allo studio d'architettura Guscetti di Minusio il progetto di massima per la riqualifica urbana di via San Gottardo e di via Stazione. Se il progetto sarà accettato dalla Confederazione e dal Cantone, entrerà a far parte delle opere finanziate dal Programma d'agglomerato del Locarnese.

Il nuovo passaggio pedonale su via alla Stazione.





Gli spazi verdi e i collegamenti pedonali della Residenza Tertianum.

La realizzazione della Residenza per anziani Tertianum comprendeva pure la costruzione di un marciapiede su via Contra e la sistemazione adeguata della fermata bus su via S. Gottardo (con passaggio pedonale protetto da un'aiuola spartitraffico). Queste due utilissime opere sono ora agibili. Per contro la concretizzazione degli attrattivi percorsi pedonali attraverso il comparto previsti nel PQ ha incontrato qualche difficoltà. Grazie alla ferma posizione mantenuta al riguardo dal Municipio, il collegamento "in verticale", cioè tra via S. Gottardo e via Contra, è ora in fase di realizzazione. Per il collegamento trasversale è invece ancora in sospeso il raccordo con l'adiacente parco dell'Oratorio.

VIABILITÀ VEICOLARE VERSO CONTRA

Il Municipio sarebbe disponibile a procedere all'allargamento di altre tratte della strada per Contra. Dal Cantone non ci sono però ancora riscontri.

In rosso una possibile soluzione di ampliamento dell'edificio scolastico esistente.



PIANO DI QUARTIERE "GERBIONE"

È stata inoltrata una domanda di costruzione per una nuova importante edificazione nel comparto "Gerbione".

Si tratta di una superficie superiore agli 11'000 mq e quindi sottoposta all'obbligo della presentazione di un Piano di Quartiere. Gli addentellati con aspetti di utilità pubblica sono pure presenti e interessanti.

Viste le opposizioni dei privati e del cantone (Ufficio natura e paesaggio) i proprietari hanno rivisto il progetto e presentato una nuova soluzione che attualmente sta seguendo l'iter della domanda di costruzione. Nell'ambito di questa procedura saranno discussi anche gli interventi su via san Nicolao (*) così come le caratteristiche dei percorsi pedonali aperti al pubblico all'interno del sedime del Piano di Quartiere.

(*) *Reintroduzione del doppio senso di marcia per alleggerire il centro paese dal traffico, in parte provocato dalla nuova edificazione.*

IL LIDO COMUNALE

Il Municipio ha deciso di licenziare un Messaggio per un progetto di ricostruzione del Lido comunale, coerente con il progetto che portò l'arch. Arnaboldi a vincere il concorso d'architettura, ma che comporti un investimento più contenuto.

Le valutazioni fatte riguardo a un risanamento parziale delle strutture esistenti, in sintonia con quanto richiesto dalla Commissione della Gestione, si sono infatti rivelate insoddisfacenti a medio termine e comunque onerose. Il Messaggio citato sarà probabilmente sottoposto al Consiglio comunale ancora quest'anno.

AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO

Come è noto il nuovo concorso bandito dal Municipio in seguito alle decisioni del Consiglio Comunale non prevede più la realizzazione di un edificio separato per la scuola dell'infanzia, ma l'adeguato ampliamento dell'edificio scolastico attuale.

Tra i 25 progetti inoltrati nella prima fase di questo concorso sono stati scelti a fine settembre 10 proposte che nella seconda fase saranno oggetto di approfondimento. La consegna dei nuovi elaborati è prevista per

il 1° dicembre prossimo. Verranno esposti al pubblico a fine gennaio del 2018. Fanno parte della giuria i Municipali Marco Radaelli e Marcello Storni (supplente Massimiliano Pelossi).

Per il controllo dei costi delle diverse proposte, importante per il giudizio finale, ci si avvarrà della consulenza dell'arch. Michele Giambonini.

ACQUEDOTTO COMUNALE

Nell'ambito del potenziamento della rete idrica di Contra, che ha lo scopo di garantire alla frazione di collina un sicuro approvvigionamento, sono terminati i lavori per la nuova stazione di pompaggio detta "ai Fanghi" (ma ubicata al "Bivio"). L'impianto è già entrato in funzione.

Il Municipio è cosciente che questi lavori hanno creato importanti disagi per il traffico in paese a Contra e si scusa con la popolazione, ma purtroppo questi disagi non erano evitabili. Anzi, per contenerli al massimo, si è coordinata la sostituzione della tubazione, oramai vetusta, con i lavori di allargamento della strada cantonale a opera del Cantone. Così facendo si sono pure contenuti i costi, ripartendo le spese di scavo e pavimentazione con gli altri enti interessati intervenuti (SES, Swisscom).

Lo studio Sciarini è al lavoro per la progettazione e la stesura dei preventivi del nuovo serbatoio "Falò" a Contra. Il Messaggio Municipale con la richiesta di credito sarà portato in Consiglio Comunale nel prossimo mese di dicembre. I lavori sono previsti per il 2018.

RIQUALIFICA DELLA PIAZZA A CONTRA

Apportate le modifiche richieste al progetto il credito è stato votato dal Consiglio Comunale il 12 giugno scorso.

Il Municipio contatterà prossimamente il proprietario dell'albergo San Bernardo per definire i termini della convenzione che permetterà la costruzione dell'autosilo con annesso il nuovo WC pubblico, la ristrutturazione del centro di raccolta dei rifiuti e la riqualifica della piazza.

BIKE SHARING IN ARRIVO A TENERO

Il Municipio ha deliberato la fornitura di 4 postazioni e delle relative biciclette normali ed ebike alla ditta Intermobility SA. Le postazioni saranno ubicate presso la Piazza Canevascini, alla Stazione FFS, in zona CST/Coop e al campo di calcio.

A cura di **Renzo Ghiggia**

BIKE SHARING: COME FUNZIONA?

Le biciclette possono essere noleggiate e rese alle specifiche postazioni di prestito, che sono segnalate da un "lampioncino" rosso con il logo velospot. Le biciclette sono bloccate tramite speciali lucchetti. Questi possono essere sbloccati solo disponendo di una scheda magnetica personale con relativo abbonamento. Le biciclette possono essere collocate liberamente nelle postazioni senza essere in contatto con il palo che porta il lampioncino velospot. Questo è in collegamento tramite radiocomunicazione digitale di breve portata con le biciclette. Il collegamento è garantito in una zona della postazione opportunamente delimitata al suolo. (www.velospot.ch)

