

# TENERO-CONTRA E IL SUO TERRITORIO

*La pandemia ha rallentato, ma non arrestato, lo sviluppo delle pratiche e dei progetti legati al nostro territorio. Accanto a diversi temi rimasti più o meno fermi al palo, constatiamo interessanti sviluppi di tanti altri. Ne è la prova il nutrito pacchetto di Messaggi municipali sottoposti a fine ottobre al Consiglio comunale. E altri forse seguiranno a dicembre!*

*A vivacizzare l'ambiente un po' addormentato del "comparto ex-cartiera" ci ha pensato l'idea di realizzare su questo sedime l'auspicato velodromo coperto ticinese.*

## COMPARTO EX CARTIERA: UN "VELODROMO"?

Dopo l'ottenimento della licenza per il Piano di quartiere la proprietaria Coop non è passata alla progettazione definitiva e sono sempre assenti i segnali di interesse a promuovere o favorire nuovi sviluppi sul sedime.

L'idea del Comune di realizzare una "Public Plaza" rimane congelata in attesa di tempi migliori. Non si è proceduto nemmeno all'acquisizione del sedime necessario.

Per contro il Municipio ha deciso di portare avanti il progetto del **raccordo di pista ciclabile e pedonale tra la Stazione FFS, le scuole e il Centro sportivo CST**. Il Cantone (60%) e la Commissione intercomunale dei

trasporti CIT (40%) sono disposti a finanziare l'importo di oltre un milione per questa opera del Programma di agglomerato del Locarnese (PALoc 3) – come noto la Confederazione si era defilata. L'onere a carico del nostro Comune rimarrà quindi contenuto.

Il progetto definitivo è già pronto. Dal Gran Consiglio si attende l'approvazione di un credito per le misure PALoc. Poi si dovrà avviare il solito iter per la realizzazione, compito del Comune che dovrà pure anticipare i costi globali. Un Messaggio municipale sarà sottoposto per approvazione al Consiglio comunale. Resta da affrontare il tema di un percorso ciclabile sicuro tra centro paese e stazione (vedi anche più oltre: via S. Nicolao).

*Il velodromo di Grenchen ha ospitato anche i campionati europei su pista e diversi tentativi del record dell'ora (Schillerphoto Wikimedia).*



Da notare che, con opportuni accorgimenti al tracciato, si è ridotto al minimo l'intervento sul sedime dell'Ecocentro. Il suo spostamento in altra sede non sarà così più necessario, con un importante risparmio finanziario per il Comune.

Vedremo in un prossimo futuro sorgere un **velodromo** sul comparto ex-cartiera? Ticino Cycling e Swiss Cycling coltivano da tempo l'idea di un velodromo a sud delle Alpi. I nostri quotidiani ne hanno parlato a più riprese in questi ultimi mesi. Secondo quanto riportano le ubicazioni rimaste "in corsa" sono due: Losone e Tenero. Quest'ultima, oltre alle evidenti sinergie sportive con il vicino CST, prometterebbe di più per la sua centralità e raggiungibilità e le sue chance di "sostenibilità" in generale.

Infatti una infrastruttura di questo spessore – anello di 250 m, 3'000 posti sulle tribune, investimento che potrebbe avvicinarsi ai 20 milioni – "è legato alla necessità di permetterne un'occupazione a 360°, anche commerciale e polivalente, affinché possa funzionare" (La Regione, 03.06.2020).

Le difficoltà per l'ubicazione di Tenero potrebbero risiedere nell'acquisizione del sedime necessario e nel dovuto adattamento delle norme di Piano di quartiere.

## PIAZZA CANEVASCINI RIVITALIZZARE IL CENTRO

Il Municipio ha mantenuto la propria promessa e ha fatto il primo passo, introducendo la zona blu, con la prima ora di parcheggio gratuita nella zona. Speriamo che iniziative private possano seguire.

## "CASTELLO PEDRAZZINI"

L'Ufficio cantonale dei Beni Culturali ha informato il Municipio che intende prendere in mano la pratica. Si attendono gli sviluppi per un eventuale inserimento dell'oggetto nei beni protetti a livello cantonale, ciò che permetterebbe anche l'ottenimento di eventuali sussidi.

## PIANO REGOLATORE

**Zona "Nucleo":** malgrado le difficoltà, si cerca di proseguire nella pianificazione. Si ritiene di avere ora le basi per la presentazione di una variante di PR. Si è perciò in attesa di un'offerta per poi poter chiedere il relativo credito di pianificazione.

**"Riva a lago":** di nuovo nessun sviluppo.

## COMPARTO GERBIONE

È tuttora in fase di progettazione una soluzione ridimensionata senza contenuti commerciali e con la proposta di un ascensore di accesso da via Stazione.

Il Messaggio municipale per la reintroduzione del doppio senso di marcia lungo Via San Nicolao, con lo scopo di sgravare la rete viaria del centro dal traffico locale, è stato bocciato dal Consiglio comunale lo scorso anno. Rimane aperto il problema di un percorso ciclabile sicuro e confortevole tra centro paese e stazione. Via S. Nicolao è poco trafficata e per le biciclette sarebbe un gran miglioramento poterla percorrere anche in senso discendente. Questa possibilità andrebbe verificata, e se del caso anche concretizzata al più presto, magari realizzando una corsia ciclabile dedicata.

*Per la "passeggiata a lago" è stata posata una nuova segnaletica.*



- PARCHEGGIO AUTO
- FERMATA BUS
- PUNTO RISTORO
- BAGNI
- ROBIDOG
- TU SEI QUI

# LIDO DI TENERO

## SENTIERO DELLE RIVE

**OBBLIGO DI TENERE I CANI AL GUINZAGLIO**

**SI INVITA AL RISPETTO DELLA PROPRIETÀ PRIVATA DEI CAMPEGGI**  
LUNGHEZZA PERCORSO 4.5 KM CIRCA

## ACQUISIZIONE MAPPALE 114

Nella sua seduta del 26.10.2020 il Consiglio comunale ha approvato l'acquisizione di questo fondo adiacente alla casa comunale, come proposto dal Municipio.

L'acquisizione è senz'altro sensata, per la contiguità con gli stabili amministrativi attuali lasciando aperta la possibilità di creare in futuro un vero e proprio "centro civico". La crescita demografica del Comune richiederà presto o tardi nuovi spazi a destinazione pubblica e questo è uno degli ultimi rimasti liberi nella parte pianeggiante del Comune.

*Il mappale che il Comune intende acquisire.*



## ANTENNE TELEFONIA

La variante di PR per la regolamentazione delle antenne è stata pubblicata per la consultazione della popolazione. Si attendono eventuali osservazioni.

## RESIDENZE SECONDARIE

La controversia con l'Ufficio federale dello sviluppo territoriale in merito al presunto sorpasso nel Comune della percentuale del 20% è sempre aperta. Il ricorso del Municipio non è ancora stato evaso.

## RIQUALIFICA DEL TERRITORIO URBANO

Per la riqualifica di **via Campagne**, **via al Giardino** e **via Gerbione** è stato finalmente raggiunto un accordo con gli oppositori. Rinunciando a uno dei due percorsi pedonali, rimane quello sul lato nord, si riduce il calibro della strada e quindi il bisogno di esproprio. Un nuovo Messaggio dovrà essere riproposto al Consiglio comunale.

Anche per quanto riguarda **via San Gottardo** e **via Stazione**, (sovvenzioni PALoc 3), il

progettista dovrà riadattare i progetti: un ridimensionamento per quello di via Stazione e un coordinamento con i previsti interventi del Cantone e del Comune (vedi più oltre) per via San Gottardo.

**Via dei Fiori**, **via delle Vigne** e **via Francesca** sono diventate ufficialmente strade di quartiere (30 km/h).

**I percorsi pedonali** che attraversano il **comparto "Tertianum"** hanno ora il loro assetto completo. Il collegamento con il sedime dell'Oratorio Don Bosco è ora provvisto di una scala confortevole.

**Riqualifica dell'alveo della Verzasca:** la soluzione della "scala di monta" per permettere la risalita dei pesci oltre il salto sotto il "Ponte dei pomodori" si è rivelata troppo complicata. Per fortuna, dopo attenta riflessione, si è trovata una soluzione più semplice. Dopo l'approvazione dell'autorità cantonale, dovrà essere emanato un apposito Messaggio municipale, in quanto il nostro Comune è l'ente pilota del progetto.

*Sono iniziati i lavori per l'ultima tappa dell'edificazione del quartiere "ai Fiori". Una volta conclusi, sarà pure completata la riqualifica di via Vigne fino alla congiunzione con via San Gottardo.*



# SPORT E TEMPO LIBERO



## LIDO COMUNALE: RISANAMENTO E RINNOVO

L'intenzione di risanare e rinnovare parzialmente il Lido è sempre attuale. Rimane aperta la domanda se procedere subito alla realizzazione completa o in due tappe:

- risanamento della vasca principale e nuovi impianti tecnici
- nuove vasche per i bambini e nuovo stabile a quota sopraelevata.

Il progetto è stato presentato alla Commissione della Gestione e a quella dell'Edilizia. Entrambe hanno valutato positivamente il progetto e ne hanno auspicato la realizzazione.

L'intenzione del Municipio è tuttora di allestire, ancora nella presente legislatura, un Messaggio per la progettazione definitiva e la realizzazione. Nel frattempo la nuova gestione del Lido ha completato la sua prima stagione di esercizio. Complessivamente il risultato è buono. Da segnalare per l'anno prossimo gli auspici del-

la clientela "settembrina": anziani affezionati al quotidiano esercizio fisico in un ambiente tranquillo e piacevole, famiglie con prole non ancora in età scolastica, ma anche turisti e adulti che frequentano il Lido nel "dopo lavoro". Questi utenti, pur comprendendo che dopo l'apertura delle scuole la gestione del Lido sia economicamente poco attrattiva, auspicano che la data della chiusura stagionale sia più flessibile e possa essere posticipata nel caso in cui la meteo sia favorevole.

## NUOVI SPOGLIATOI PER IL CAMPO DI CALCIO

Le contingenze economiche spingono il Municipio a prendere in considerazione un ventaglio di soluzioni, da una costruzione completamente nuova – in calcestruzzo oppure prefabbricata – alla ristrutturazione dello stabile esistente. La forchetta di investimento potrebbe spaziare da mezzo milione a un milione e mezzo. Le valutazioni sono in corso.

*In attesa dei nuovi spogliatoi, durante il lockdown un gruppo di volontari dell'A.C. Tenero-Contra ha prodotto un notevole restyling degli "stabili" del campo di calcio.*



# ACQUA POTABILE, CANALIZZAZIONI E DIVERSI

## NUOVA CONDOTTA (INTER)-COMUNALE IN VIA SAN GOTTARDO

Nella sua seduta del 26.10.2020 il Consiglio comunale ha anche approvato il finanziamento di un'opera che sotto molti aspetti è di **grande rilevanza**. Su di essi vale la pena soffermarsi più a fondo.

### Aspetti tecnici - Motivazioni - Costi

Il tratto di condotta dell'acqua potabile interessato è lungo circa 650 m (di cui 250 m in territorio di Gordola), dalla rotonda di Via San Gottardo sin oltre il Ponte Asciutto. Il diametro attuale è di 125/100 mm.

La condotta esistente ha ormai raggiunto i suoi limiti di esercizio e negli scorsi anni si è dovuto intervenire per diverse rotture. Vista la concomitanza di cantiere con i lavori di altre aziende, il Municipio ha ritenuto di dover assolutamente cogliere l'occasione e procedere senza indugi con la sua sostituzione.

La nuova condotta avrà un diametro di 300 mm e sarà posata nella carreggiata della strada cantonale, salvo in corrispondenza dei due ponti. L'investimento totale a carico della ACAP di Tenero ammonta a 1'630'000 fr.

### Sinergie e coordinamento

Nell'odierna esecuzione dei lavori su campi stradali, a maggior ragione per quelli molto trafficati, è oramai imperativo il coordinamento degli interventi delle diverse aziende e committenti partecipi all'infrastruttura. Nel nostro caso l'intervento determinante è stato quello dei lavori di **pavimentazione fonoassorbente** su Via San Gottardo originariamente previsti dal Cantone per il corrente autunno. Ma parteciperanno al cantiere anche la Società Elettrica Sopracenerina e Swisscom per il rinnovo e il potenziamento delle loro infrastrutture. Le sinergie, economiche e di riduzione dell'impatto sui confinanti e sulle utenze, sono pertanto evidenti.

Diversi costi saranno ripartiti tra il Comune di Tenero-Contra, SES e Swisscom. La pavimentazione d'usura (con qualità fonoassorbenti) sarà rifatta su entrambe le corsie completamente a carico del Cantone.

### Funzione attuale della condotta

La condotta funge attualmente sia da distribuzione agli utenti lungo la strada cantonale sia per il trasporto dell'acqua delle due sor-

genti Carcale (in territorio di Gordola ma di proprietà del Comune di Tenero-Contra) al serbatoio Fraccia, dove si trova il principale stoccaggio dell'acqua a servizio della rete inferiore di Tenero.

### Funzione futura e soluzione win-win

Il Piano Cantonale di Approvvigionamento Idrico (in aggiornamento) contempla il "concetto di **interscambio di acqua potabile**" tra i Comuni del comprensorio del Piano di Magadino. Concretamente vi si prevede, oltre al potenziamento del collegamento Tenero-Gordola fino a un diametro di 300 mm, il risanamento radicale delle quattro sorgenti Carcale e dell'omonimo serbatoio (due sorgenti di proprietà di Tenero-Contra e due, al momento fuori uso, di proprietà di Gordola), nonché il collegamento in Via San Gottardo delle reti di Tenero-Contra e di Gordola.

Questo collegamento ha lo scopo di

- favorire l'utilizzo della completa potenzialità delle sorgenti (quindi anche recuperando le eccedenze normalmente presenti a Gordola al serbatoio Cecchino)
- garantire l'approvvigionamento a tutto il comprensorio (incluso Lavertezzo e Locarno Piano) anche nei periodi di siccità grazie all'acqua prelevata tramite pompaggio dalla falda.

**L'interscambio di acqua** tra Tenero-Contra e Gordola si dimostra **operazione win-win** poiché mediamente l'importante esubero di acqua di sorgente presente a Gordola (di ca. 200'000 m<sup>3</sup>/annui) risulta del medesimo ordine dei quantitativi pompati da Tenero-Contra dai pozzi Alle Brere. L'interscambio costituisce dunque un **grande potenziale di risparmio energetico**.

La nuova condotta di 300 mm fungerà dunque da dorsale per questo importante interscambio e permetterà inoltre un **efficace lotta antincendio**.

Grazie alle sue positive funzioni intercomunali la posa della nuova condotta beneficerà dei sussidi cantonali, che sono stati confermati pari al 30% delle opere sussidiabili, per un massimo di circa 420'000 fr.

### Il cantiere, i disagi

Il cantiere, che si spera possa partire ai primi di dicembre affinché rimanga concentrato nel periodo invernale, sarà aperto per tappe

di circa 120 m, sei in tutto, e durerà 6-7 mesi. Il traffico si svolgerà a senso unico alternato. Seguiranno le opere di pavimentazione fonoassorbente, coordinate con le misure di riqualifica di via San Gottardo, con l'ambizione di poter chiudere prima dell'estate 2021. Per il procedimento sono state valutate diverse varianti. Ci si è affidati a quella fattibile di fronte alle esigenze del traffico. Va da sé che i disagi ci saranno, ma si è cercata la soluzione in questo senso meno pesante.

## ALTRI INTERVENTI DELL'ACAP

Nel quadro delle disponibilità economiche, l'Azienda dell'acqua potabile si impegna nella continua manutenzione e nell'aggiornamento delle sue infrastrutture:

- Sono terminati i lavori per la sostituzione e il potenziamento delle pompe della stazione di pompaggio Brere
- Il problema delle immissioni foniche della condotta alla stazione di pompaggio "Ai Fanghi" è stato risolto
- Sono iniziati lo scorso mese d'agosto i lavori per il nuovo serbatoio dell'acqua potabile "Falò"
- È in previsione il risanamento e l'ampliamento del serbatoio Ca' Bianca. È pure previsto che la condotta di adduzione dalla sorgente "Valle dei Mulini" al serbatoio Falò sia trasferita nella galleria stradale per Mergoscia, dove sarà fissata a una parete. La condotta attuale segue il vecchio tracciato della strada per Mergoscia e in più tratte corre in modo "volante" nel bosco sotto la strada, per cui la sicurezza dell'approvvigionamento idrico non sempre è garantita. Inoltre ne sarà potenziato il diametro e quindi la sua portata.

## CANALIZZAZIONI

Nella medesima seduta di ottobre del CC è pure stato approvato il rifacimento delle **canalizzazioni esistenti lungo Via Verbano e Via alle Vigne** a Tenero, unitamente alla parziale sostituzione della condotta dell'acqua potabile e al rifacimento integrale della **pavimentazione stradale lungo Via Verbano**.

## PAVIMENTAZIONE VIA CONTRA

Recentemente, in una serie di interventi notturni, il Cantone ha fatto rinnovare lo strato d'usura di un primo tratto di via Contra. È stata posata una miscela fonoassorbente.

Il rumore prodotto dal rotolamento degli pneumatici sovrasta quello del motore già a partire dai 20 km/h. Le pavimentazioni fonoassorbenti consentono di ridurre sensibilmente queste emissioni foniche, in media di 6 decibel rispetto a una pavimentazione convenzionale. Esse agiscono direttamente alla fonte del rumore e riducono particolarmente le frequenze alte. All'interno delle località sono sovente l'unica misura realizzabile per ridurre il rumore proveniente dalle strade.



## AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO

Approvato il credito di costruzione nel mese di novembre 2019 e iniziata la progettazione esecutiva, il progetto entrerà ora nella sua fase cruciale: l'esecuzione dei lavori.

I primi sintomi si sono già fatti sentire con i lavori preparatori. Il parco giochi della Scuola dell'infanzia è stato spostato provvisoriamente sul lato est dell'edificio. Per evidenti ragioni di ordine e sicurezza il sedime è stato recintato e viene chiuso alla sera. Ciò ha causato qualche insoddisfazione tra i genitori che dopo la scuola hanno il piacere di fermarsi con i bambini per un momento di compagnia. Per venire loro incontro, il Municipio ha deciso recentemente di escludere dalla recinzione un tavolo e la fontana.

Sono i primi segnali dei conflitti tra le esigenze del cantiere e quelle degli utenti della scuola, acuiti dal fatto che si costruisce **accanto e nella** struttura esistente e con "l'azienda in esercizio" (per usare un termine industriale). Questi conflitti non potranno essere evitati completamente ma solo ridotti a un compromesso ragionevole. Per di più si dovrà costruire per tappe

e le singole tappe comporteranno spostamenti interni di aule e di altre funzioni. Il tutto richiederà da parte degli addetti ai lavori – committente, progettisti, imprese – lavoro accurato, impegno e inventiva e da parte degli utenti – scuola e genitori – comprensione, pazienza e collaborazione. Per non parlare di una comunicazione efficace e buoni rapporti personali tra i gruppi e le persone coinvolte.

Analogamente impegnativo sarà il coordinamento tecnico. Modificare e ampliare l'esistente è più complesso e faticoso che costruire un edificio tutto nuovo.

Per far fronte adeguatamente a queste difficoltà il Municipio sta valutando se sia il caso di rinforzare la direzione di progetto con una funzione direttiva superiore, un "Project manager".

## NUOVA VIA NAVIGLIO

Il progetto di nuova via Naviglio, indispensabile per poter procedere alla prossima tappa di ampliamento del CST (sarà la 5<sup>a</sup> tappa) è sempre oggetto di una procedura di ricorso. La ricerca di un accordo tra le parti è in corso affinché possa essere definita una soluzione condivisa.

## E A CONTRA?



*La "Casa comunale" di Contra, di fianco alla Chiesa dedicata a S. Bernardo, in una foto degli anni 1930-40.*

## RISANAMENTO DELLA “EX CASA COMUNALE DI CONTRA”

Nella sua seduta del 26.10.2020 il Consiglio comunale, dando seguito a una mozione di due Consiglieri comunali risiedenti a Contra, ha approvato un intervento di risanamento essenziale dell'edificio, per un investimento di circa 100'000 fr. Si tratta della messa in sicurezza dell'impianto elettrico, del ritinteggiamento dell'interno dell'edificio e soprattutto della sostituzione totale del tetto. Approfittando dell'intervento al tetto, il Consiglio comunale raccomanda inoltre al Municipio di valutare la posa di pannelli fotovoltaici, finanziando l'opera con il fondo comunale per le energie rinnovabili (FER).

Le origini dell'edificio risalgono almeno al 18° secolo. Esistono infatti documenti in cui si accenna ad un incendio avvenuto nel 1899 che distrusse l'edificio con tutti i documenti in esso contenuti.

Dopo la costruzione della nuova Casa comunale a Tenero (1912) l'edificio di Contra è andato via via in disuso e si trova ora in uno stato precario. È però utilizzato saltuariamente dall'Associazione Beltriga, per riunioni di famiglia, matrimoni, per le votazioni e altro. La funzione di **spazio sociale di quartiere** gli si

addirebbe perfettamente.

Altri interventi di riqualifica saranno pianificati a tappe. Un esempio potrebbe essere la messa in opera di nuovi WC accessibili anche dall'esterno, in sostituzione di quello presente sulla piazza e molto deteriorato.

## RIQUALIFICA DELLA PIAZZA

Dopo l'occasione mancata di una riqualifica globale in sinergia con un progetto privato, si vagliano interventi minimi, che per ora rimangono a livello di pura ipotesi, date le contingenze finanziarie: un esempio il già citato miglioramento dei servizi igienici pubblici, un altro lo spostamento dell'Ecocentro in zona Beltriga.

## “BICICLETTE BLU”

Anche la nuova postazione “**velo spot**” a Contra sta riscontrando un buon successo.

## COME SUONERÀ (DI NOTTE) LA CAMPANA

I rintocchi della campana saranno gestiti da una nuova centralina elettronica e da uno speciale “fermo di rintocco”. Il dispositivo permetterà di bloccare o attutire il colpo del martello di percussione e inoltre di programmare in modo molto differenziato e flessibile il suono delle ore. Grazie a questo dispositivo sarà ad esempio possibile sopprimere il secondo rintocco orario. L'intervento, ordinato dal Municipio e cofinanziato con la Parrocchia, è già in fase di realizzazione.

A cura di **Renzo Ghiggia**



*Ingranaggi dell'orologio  
nella torre campanaria  
di Contra  
(Foto di Fabio Galliciotti).*

**Fonte delle informazioni:** per la stesura delle informazioni legate al territorio, ci sono stati di grande aiuto membri del Municipio e l'Amministrazione comunale. In particolare abbiamo attinto ai Messaggi municipali, di cui abbiamo apprezzato la completezza e la chiarezza esplicativa.