

Gruppo Tecnico

Entwicklungskonzept Areal ‚Cartiera Tenero‘ - Schritt 2

Szenarien Arealentwicklung

**Nuovo Centro Coop Tenero**

Tenero, 26. Juni 2008

Burckhardt + Partner AG Architekten Generalplaner Basel

## **Inhalt**

### **1. Szenarien Phase 1**

**8 Szenarien**

**Entscheidungsmatrix Phase 1**

### **2. Szenarien Phase 2**

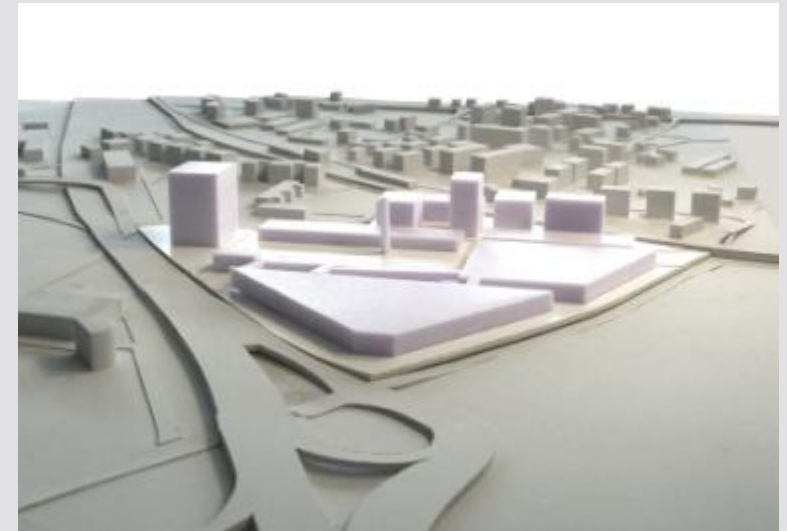
**3 Szenarien**

**Entscheidungsmatrix Phase 2**

# **1. Szenarien Phase 1**

# Szenario 1

## Ensemble



### Bestand

Gebäude 1/2, Kamin Cartiera bleiben erhalten

### Coop

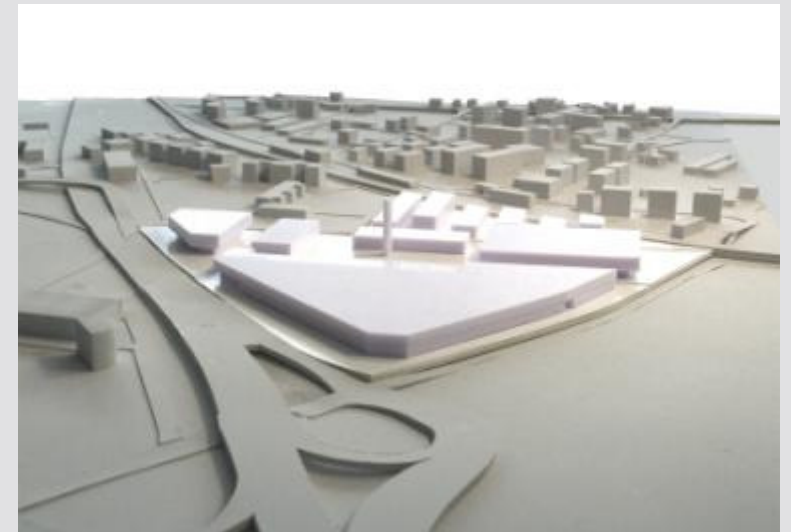
Coop-Erweiterung 20'000 m<sup>2</sup>, 3 Gebäudeteile

### Areal

Zentraler Platz

Unabhängige Entwicklung Baufelder 2-4

## Szenario 2 Functional Unit



### Bestand

Gebäude 1/2, Kamin Cartiera bleiben erhalten

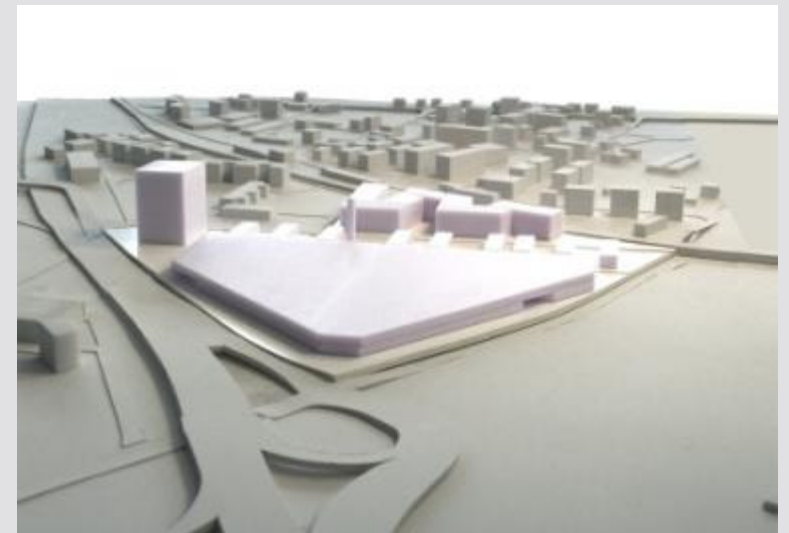
### Coop

Coop-Erweiterung 20'000 m<sup>2</sup>, 2 Gebäudeteile  
Bestehende Substanz wird in Baumasse integriert

### Areal

Unabhängige Entwicklung Baufelder 2-4

## Szenario 3 Public Plaza



### Bestand

Rückbau Gebäude 1/2, Kamin bleibt erhalten

### Coop

Coop-Erweiterung 40'000 m<sup>2</sup>

Flächige Erweiterung des Centro Coop

### Areal

Zentrale ‚Public Plaza‘

Unabhängige Entwicklung Baufelder 2-4

## Szenario 4 Diametric



### Bestand

Rückbau Gebäude 1/2, Kamin bleibt erhalten

### Coop

Coop-Erweiterung 20'000 m<sup>2</sup>

„Diagonale“ Erweiterung des Centro Coop

### Areal

Unabhängige Entwicklung Baufelder 2-4

## Szenario 5 Diametric plus



### Bestand

Rückbau Gebäude 1/2 und Kamin Cartiera

### Coop

Coop-Erweiterung 40'000 m<sup>2</sup>

„Diagonale“ Erweiterung des Centro Coop

### Areal

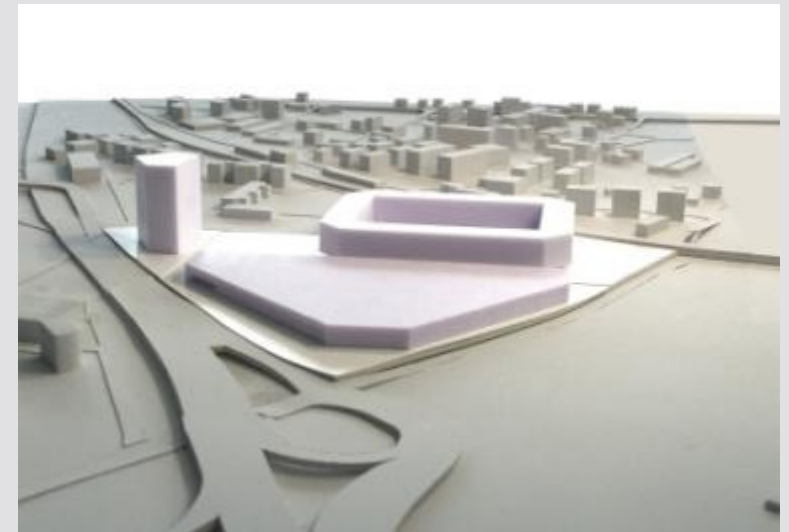
Zentraler Platz

Unabhängige Entwicklung Baufelder 2-4



## Szenario 6

### Stadio Sopraceneri



#### Bestand

Rückbau Gebäude 1/2 und Kamin Cartiera

#### Coop

Coop-Erweiterung 20'000 m<sup>2</sup>

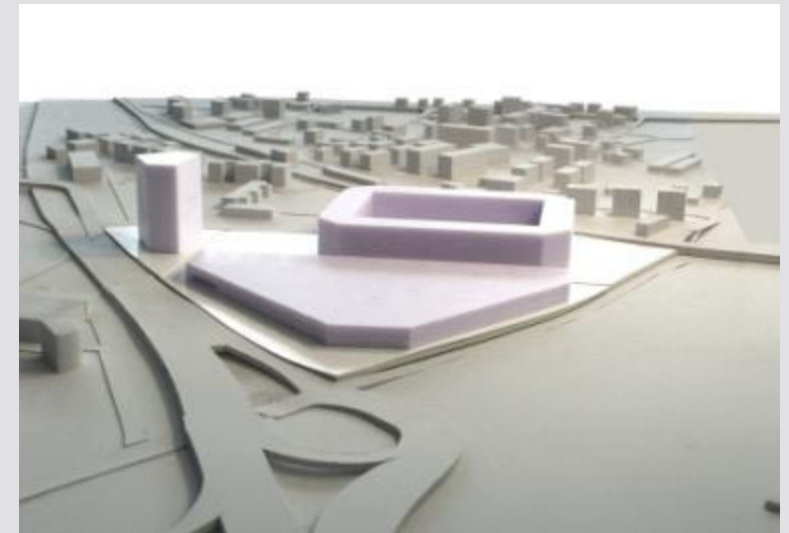
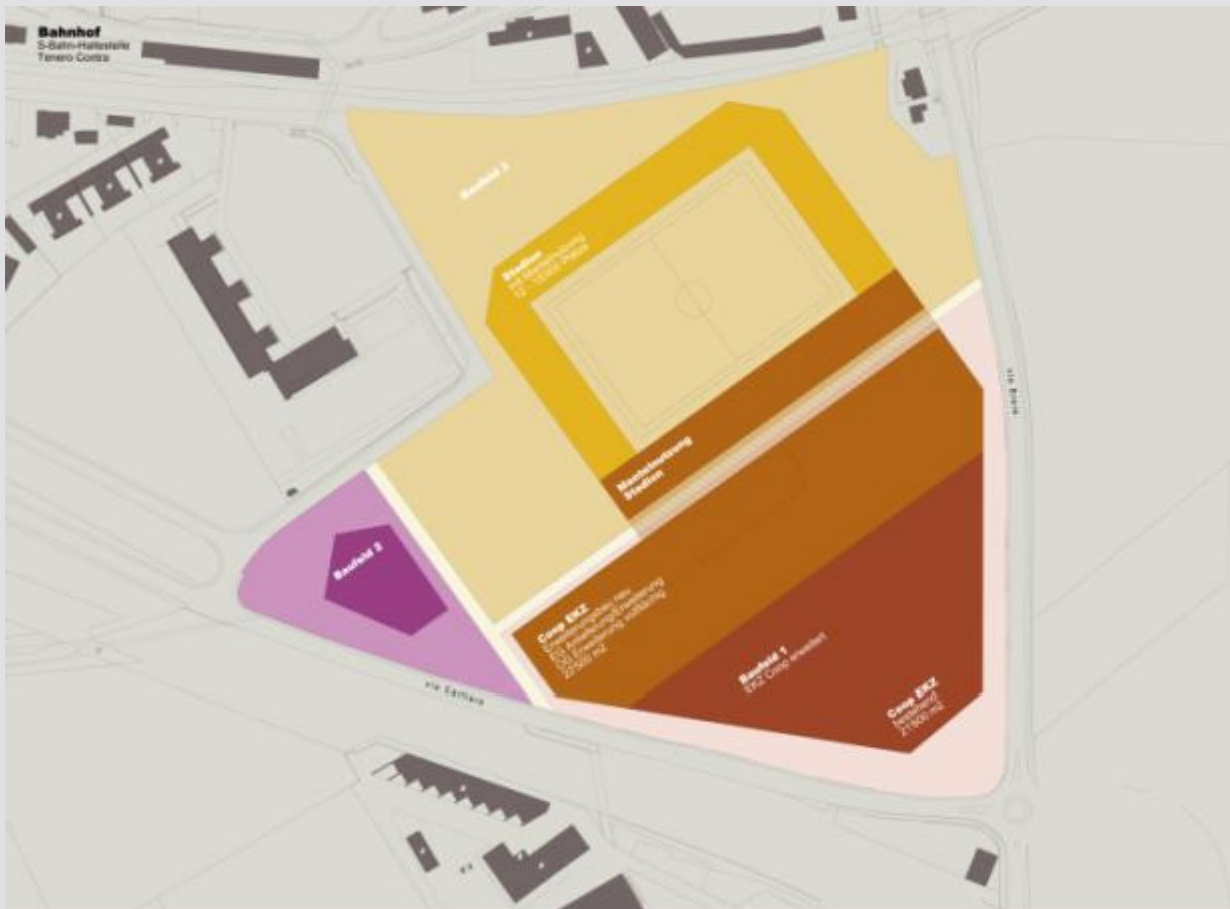
#### Areal

Unabhängige Entwicklung Baufeld 2

Stadion auf Baufeld 3, Uefa/FIFA-konform, jedoch ungünstig orientiert

## Szenario 7

### Stadio Sopraceneri plus



#### Bestand

Rückbau Gebäude 1/2 und Kamin Cartiera

#### Coop

Coop-Erweiterung 40'000 m<sup>2</sup>

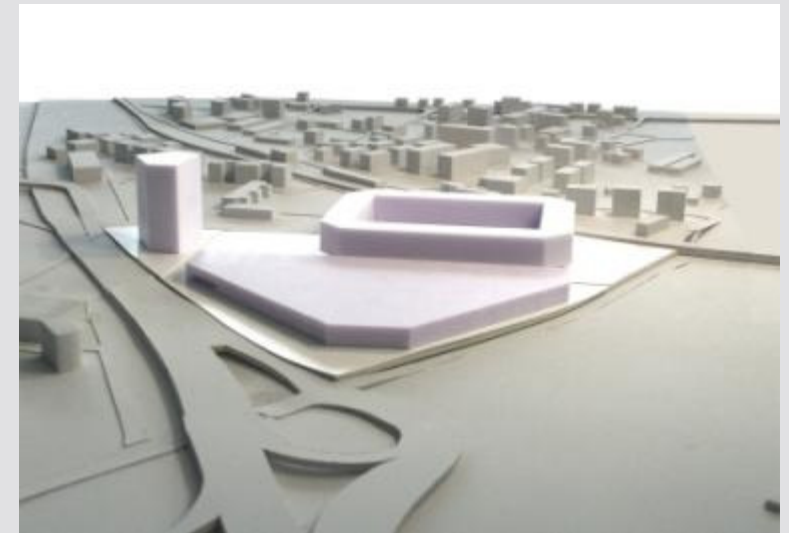
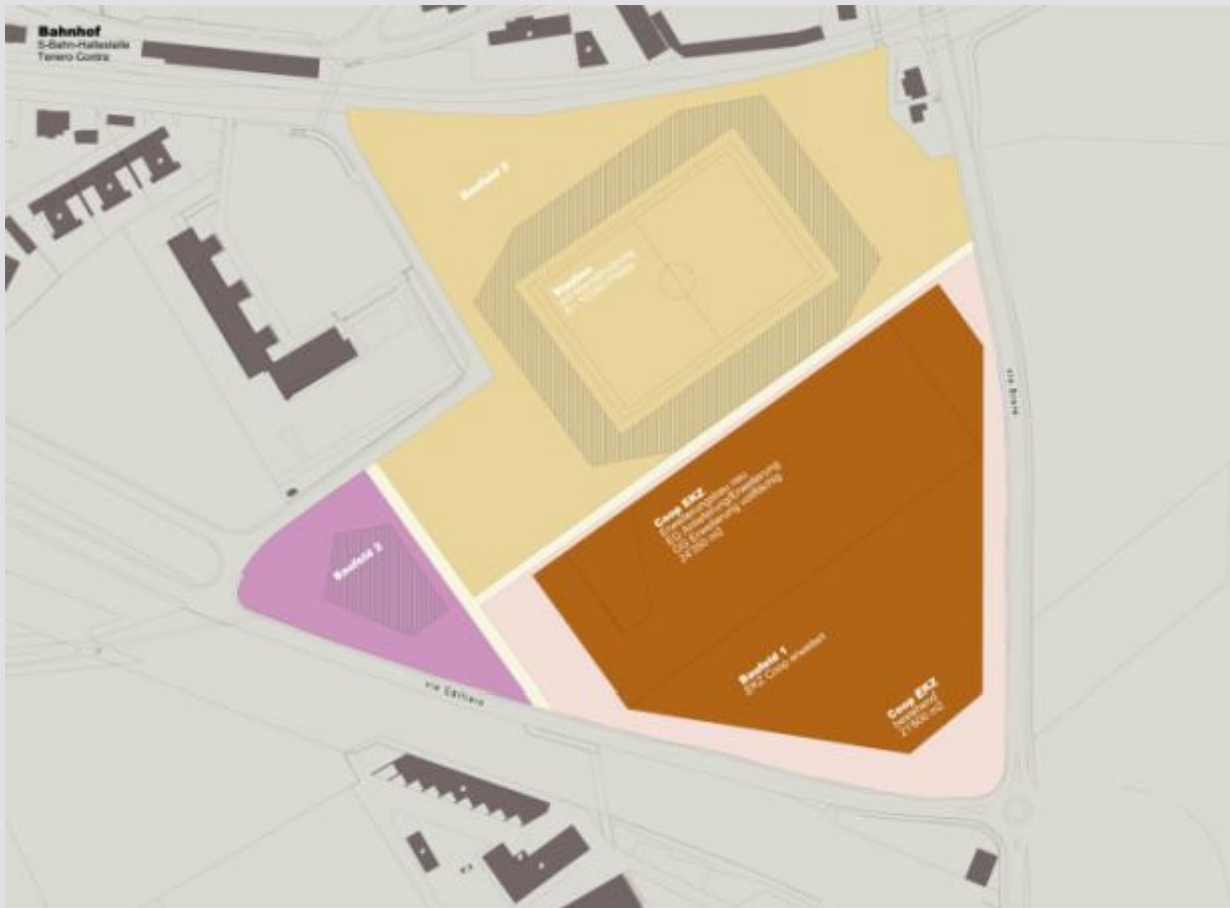
Verkaufserweiterung als Mantelnutzung Stadion

#### Areal

Unabhängige Entwicklung Baufeld 2

Stadion auf Baufeld 3, Uefa/FIFA-konform, jedoch ungünstig orientiert

## Szenario 8 Ridotto



### Bestand

Rückbau Gebäude 1/2 und Kamin Cartiera

### Coop

Coop-Erweiterung 25'000 m2  
,Orthogonal erweitert'

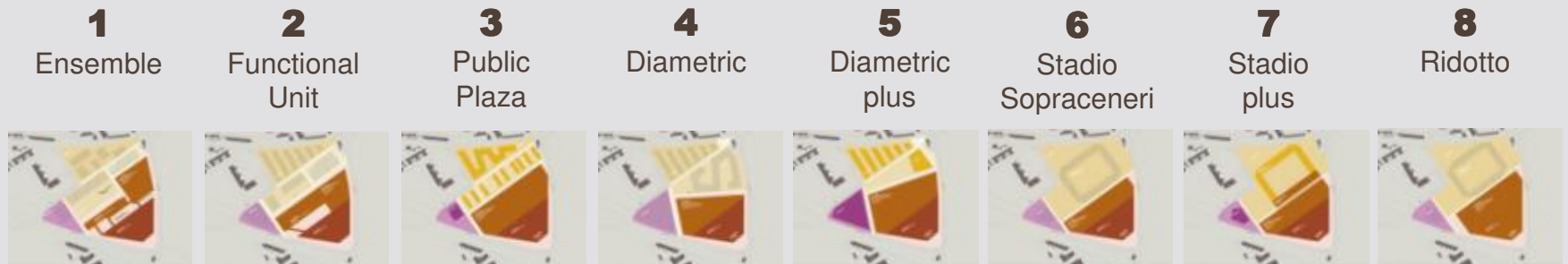
### Areal

Unabhängige Entwicklung Baufeld 2  
Stadion auf Baufeld 3, Uefa/FIFA-konform, jedoch ungünstig orientiert

# **Phase 1 - Entscheidungsmatrix**

# Szenarien Phase 1

## Gegenüberstellung



### Städtebau

„Porta Est“

Einbindung Umfeld

++++

++

++++

+++

++

++

+

+++

Ausgewogenheit

Qualität Freiräume

### Bestand

Erhalt Gebäude 1/2

ja

ja

nein

nein

nein

nein

nein

nein

Erhalt Kamin

ja

ja

nein

ja

nein

nein

nein

nein

### Coop

Funktionalität

++

+

++++

++

+

++

+

++++

Zuwachs Verkaufsf.

20'000

20'000

40'000

20'000

40'000

20'000

40'000

25'000

### Planungsinstrument

Piano particolareggiato

PP

PP

PP

PP

PP

Piano di quartiere

PQ

PQ

PQ

### Verkehrsnetz

Umfang Ausbau

mittel

mittel

gross

mittel

gross

mittel

sehr gross

mittel

Szenario Verkehr

N

N

N

N

N

S

S+

S

Szenarien Phase 2

X

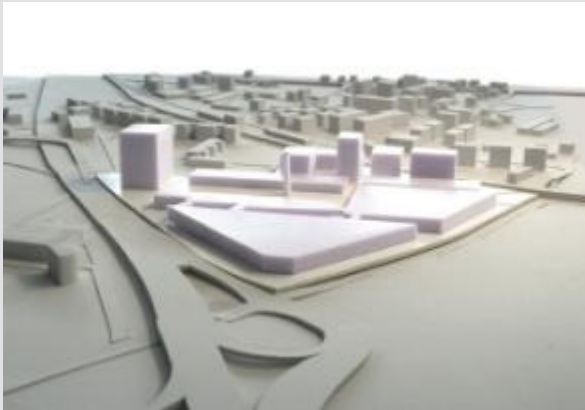
X

X

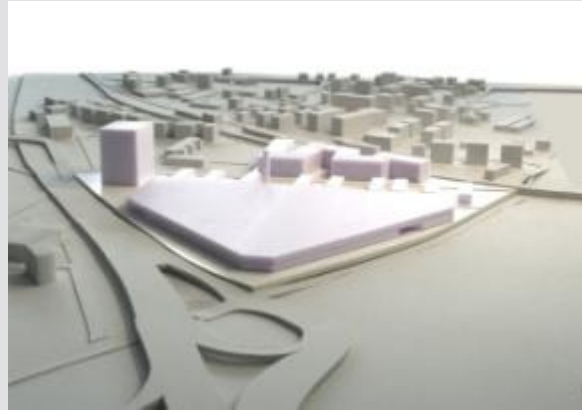
## **Szenarien Phase 2**

### **Entscheid**

#### **Szenario 1** **Ensemble**



#### **Szenario 3** **Public Plaza**



#### **Szenario 8** **Ridotto**



### **Wichtige Aspekte für Phase 2**

Nuovo Centro Coop

Entscheid Coop: Erweiterung Einkaufszentrum um 20-25'000 m<sup>2</sup>

Verkehr

Schwerpunktthema Erschliessung

Sättigungsgrenze Heute – Ausbaustufen in Abhängigkeit der Szenarien

## **2. Szenarien Phase 2**

# **Szenario 1 - Ensemble**



## Szenario 1

### Beschrieb

#### Bestand

Gebäude 1/2, Kamin Cartiera bleiben erhalten und werden in das ‚Nuovo Centro Coop‘ integriert

#### Coop

Coop-Erweiterung 22'500 m<sup>2</sup>, in 3 Gebäudeteilen, die Einzelnen Baukörper sind über Passagen/Mall verbunden

#### Areal

Zentraler Platz, multifunktional (Aussenparkplatz Coop, Park, Event-Ort, etc.)

Unabhängige Entwicklung Baufelder 2-4, z.B. Baufeld 2 ‚Hotel‘, Baufelder 3 ‚Einkaufen und Arbeiten‘, Baufeld 4 ‚Dienstleistungsbetriebe‘

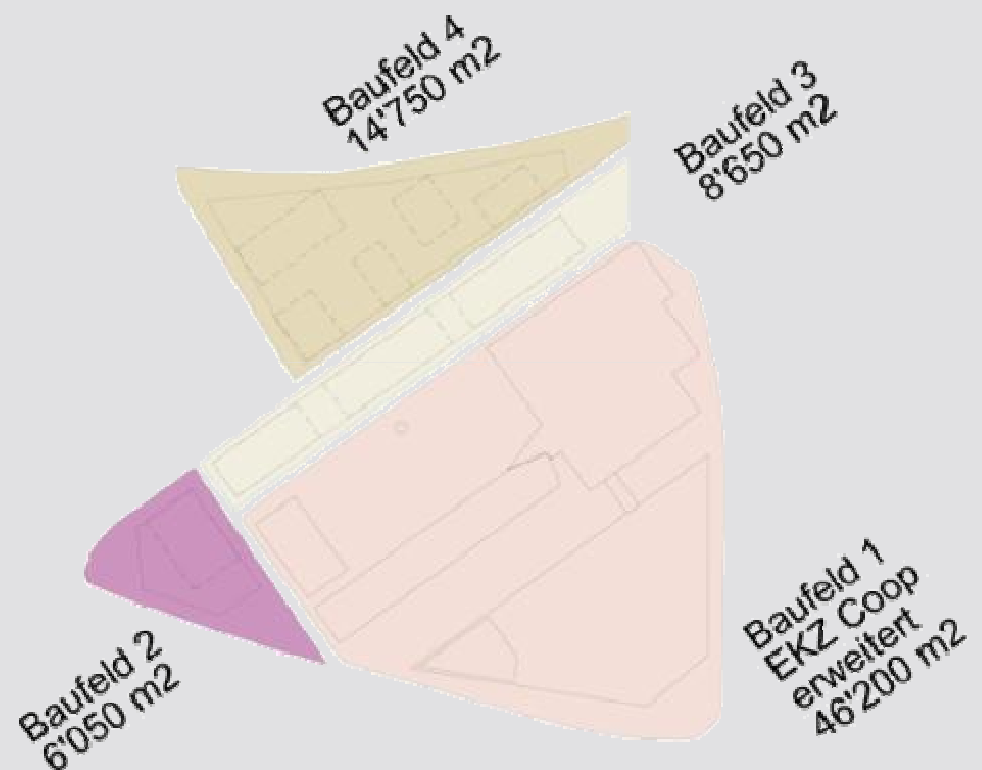
#### Planungsinstrument

Piano particolareggiato

#### Verkehr

Ausbau Verkehrsnetz mit ‚N-Szenario‘\*

\* s.h. Studie F.Allievi vom 20. Juni 2008





**Ausgangslage**  
Areal ‚Cartiera‘, 81‘000 m<sup>2</sup>



Erschliessung  
Szenario N02  
Neuer Doppelkreisel

Erschliessung  
Areal mit sep. Fahrspuren

Erschliessung  
Ausbau Kreisel  
2-spurig

Erschliessung  
Areal mit sep.  
Fahrspuren

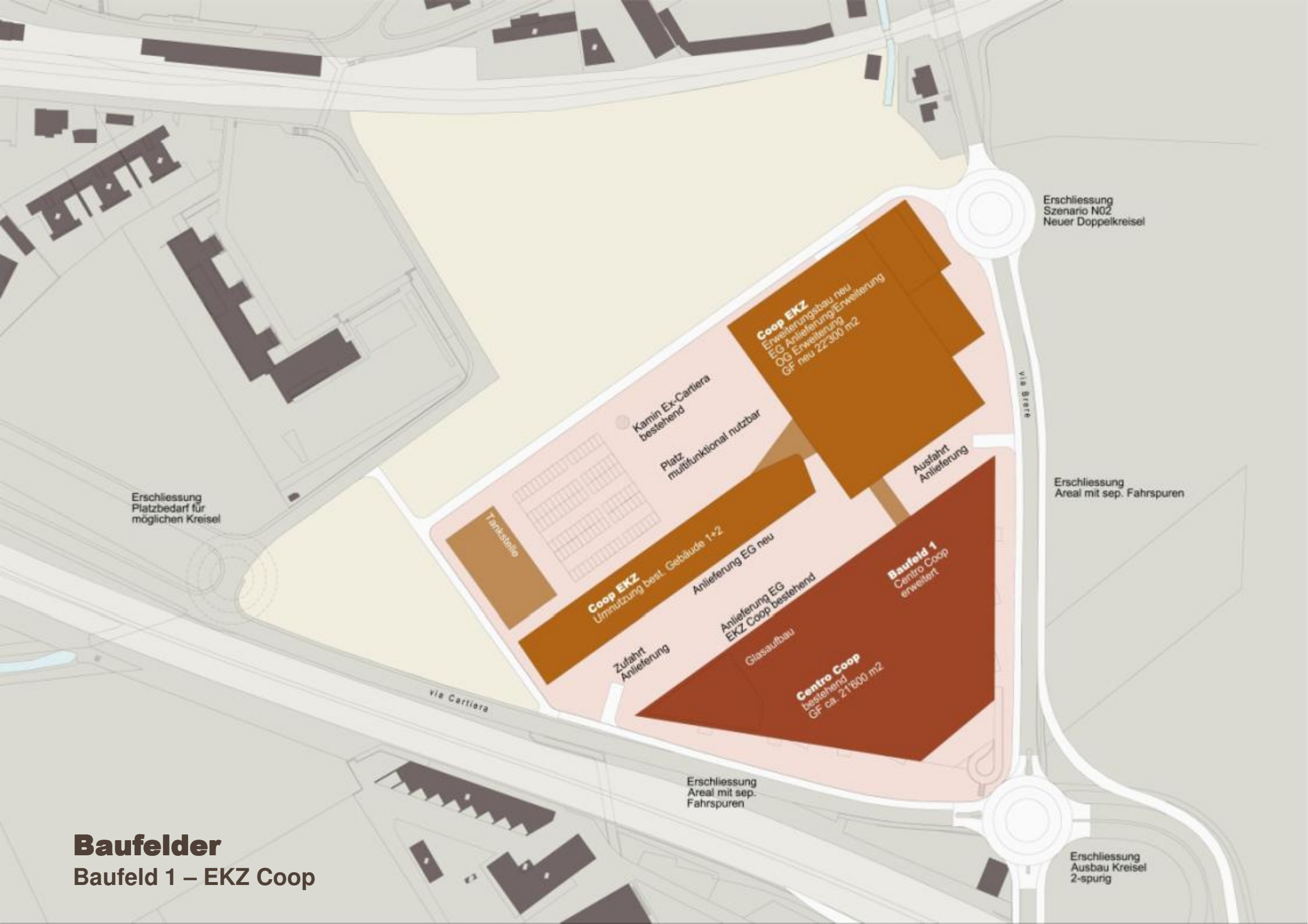
Erschliessung  
Platzbedarf für  
möglichen Kreisel

# Erschliessung

Variante N02

via Cartiera

via Grate



Erschliessung  
Szenario N02  
Neuer Doppelkreisel

**Coop EKZ**  
Erweiterungsbaubau neu  
EG Anlieferung/Erweiterung  
OG Erweiterung  
GF neu 22'300 m<sup>2</sup>

Kamin Ex-Cartiera  
bestehend  
Platz  
multifunktional nutzbar

Ausfahrt  
Anlieferung

Erschliessung  
Areal mit sep. Fahrspuren

Erschliessung  
Platzbedarf für  
möglichen Kreisel

Tankstelle

**Coop EKZ**  
Umnützung best. Gebäude 1+2

Anlieferung EG neu

**Baufeld 1**  
Centro Coop  
erweitert

Anlieferung EG  
EKZ Coop bestehend

Zufahrt  
Anlieferung

Glasaufbau

**Centro Coop**  
bestehend  
GF ca. 21'800 m<sup>2</sup>

Erschliessung  
Areal mit sep.  
Fahrspuren

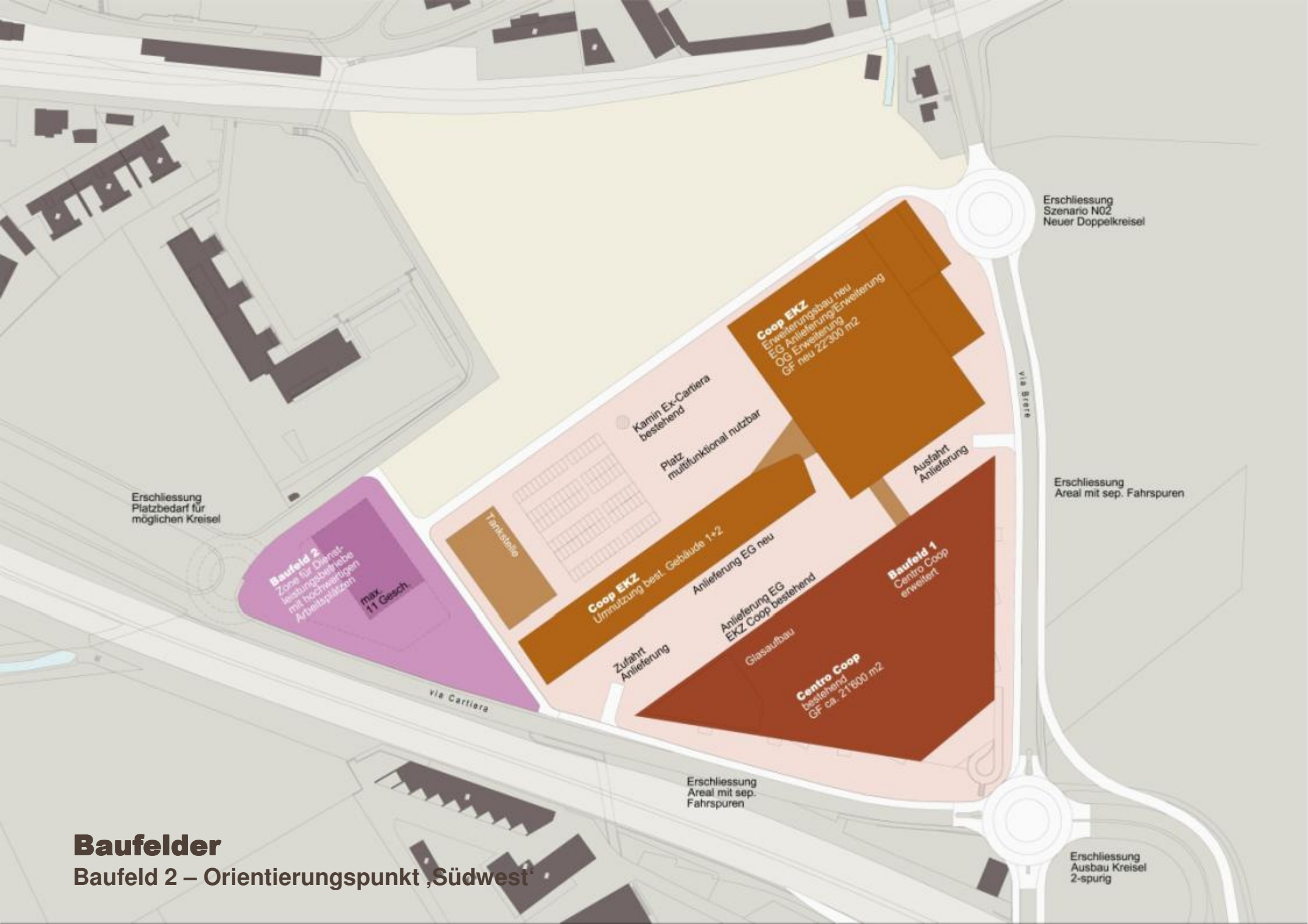
via Cartiera

via Grate

Erschliessung  
Ausbau Kreisel  
2-spurig

# Baufelder

## Baufeld 1 – EKZ Coop



Erschliessung  
Szenario N02  
Neuer Doppelkreisel

Erschliessung  
Platzbedarf für  
möglichen Kreisel

**Baufeld 2**  
Zone für Dienstleistungsbetriebe  
mit hochwertigen  
Arbeitsplätzen  
max. 11 Gesch.

Tankstelle

Kamin Ex-Cartera  
bestehend  
Platz  
multifunktional nutzbar

**Coop EKZ**  
Erweiterungsbau neu  
EG Anlieferung/Erweiterung  
OG Erweiterung  
GF neu 22'300 m<sup>2</sup>

Ausfahrt  
Anlieferung

Erschliessung  
Areal mit sep. Fahrspuren

**Coop EKZ**  
Umnutzung best. Gebäude 1+2  
Anlieferung EG neu

Zufahrt  
Anlieferung

Anlieferung EG  
EKZ Coop bestehend

Glasaufbau

**Baufeld 1**  
Centro Coop  
erweitert

**Centro Coop**  
bestehend  
GF ca. 21'800 m<sup>2</sup>

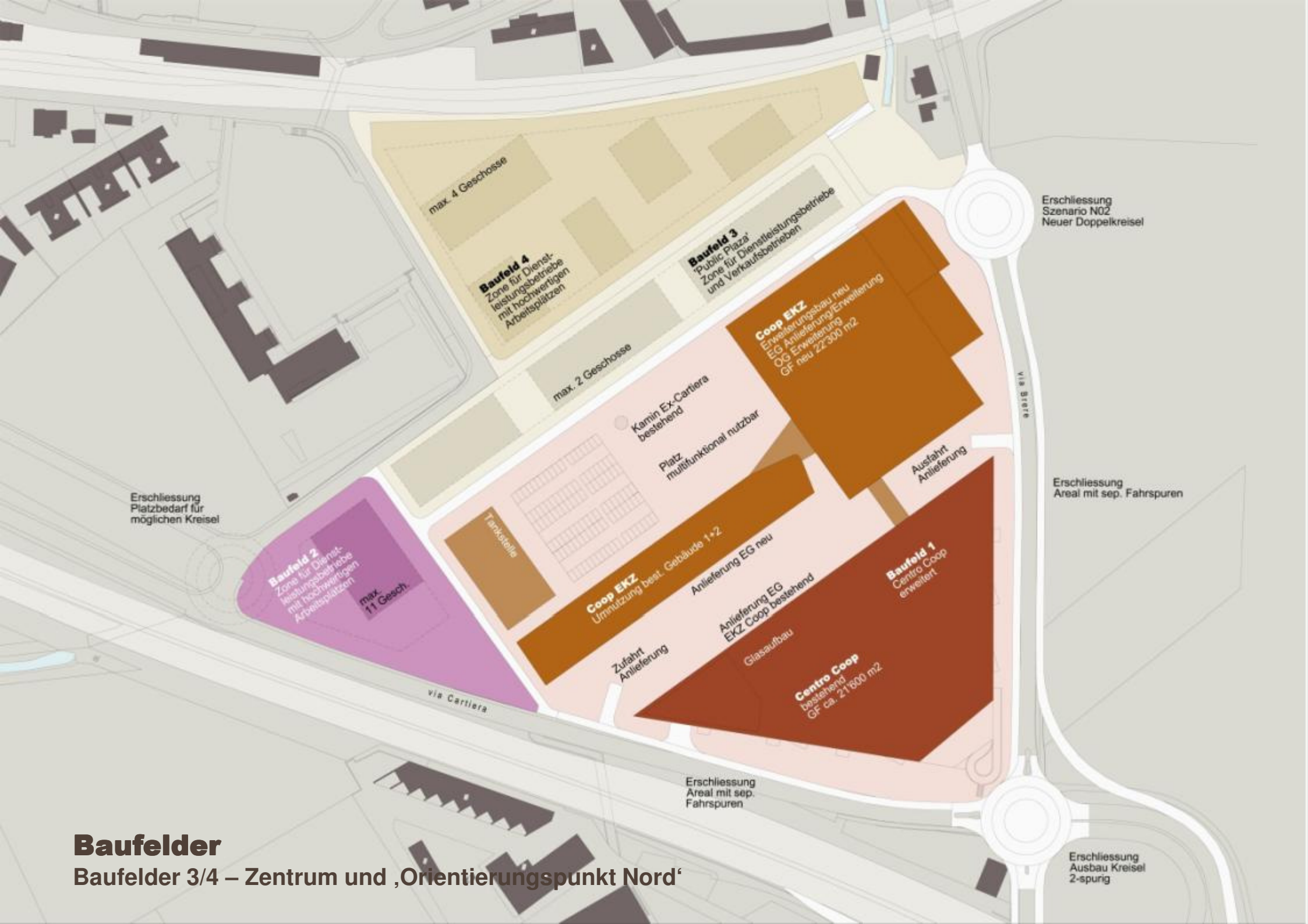
Erschliessung  
Areal mit sep.  
Fahrspuren

via Cartiera

via Grate

Erschliessung  
Ausbau Kreisel  
2-spurig

**Baufelder**  
Baufeld 2 – Orientierungspunkt ‚Südwest‘



# Baufelder

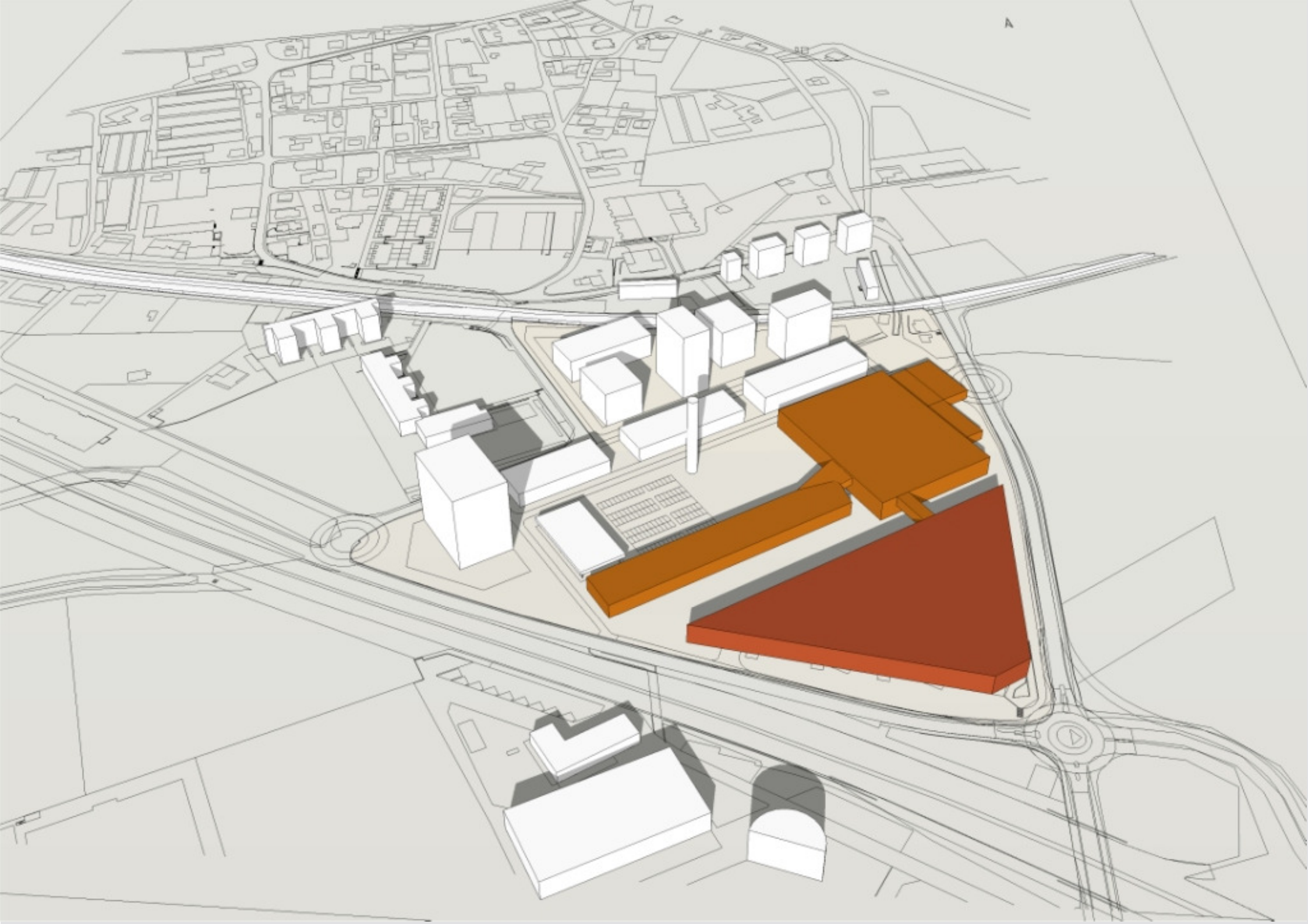
Baufelder 3/4 – Zentrum und ‚Orientierungspunkt Nord‘

Erschliessung Ausbau Kreisel 2-spung

# Situationsplan

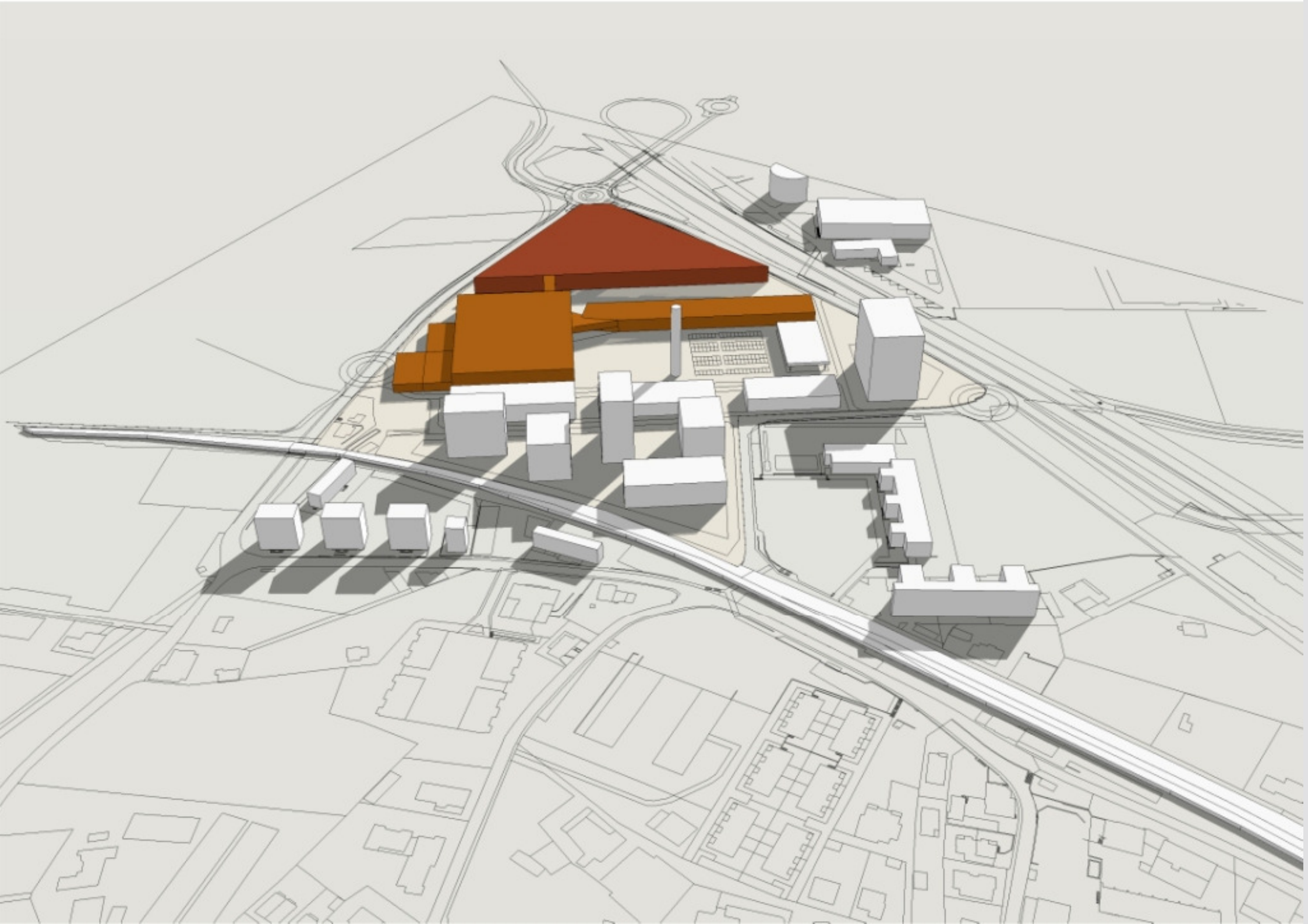
## Kontext Tenero











## **Szenario 3A – Public Plaza**

## Szenario 3A

### Beschrieb

#### Bestand

Rückbau Gebäude 1/2 ,  
Kamin Cartiera bleibt erhalten und  
wird Teil der ‚Public Plaza‘

#### Coop

Coop-Erweiterung 26'000 m<sup>2</sup>, in 1 Erweiterungsbau  
Direkte Anbindung an die bestehende Substanz

#### Areal

Zentrale ‚Public Plaza‘ als multifunktionale Zone für  
Park, Event-Ort, Einkaufen, Markt, Aussenparkplätze  
Unabhängige Entwicklung Baufelder 2-4  
Baufeld 2 als ‚Orientierungspunkt Süd/West‘  
Baufeld 4 als ‚Orientierungspunkt Nord‘ des Areals

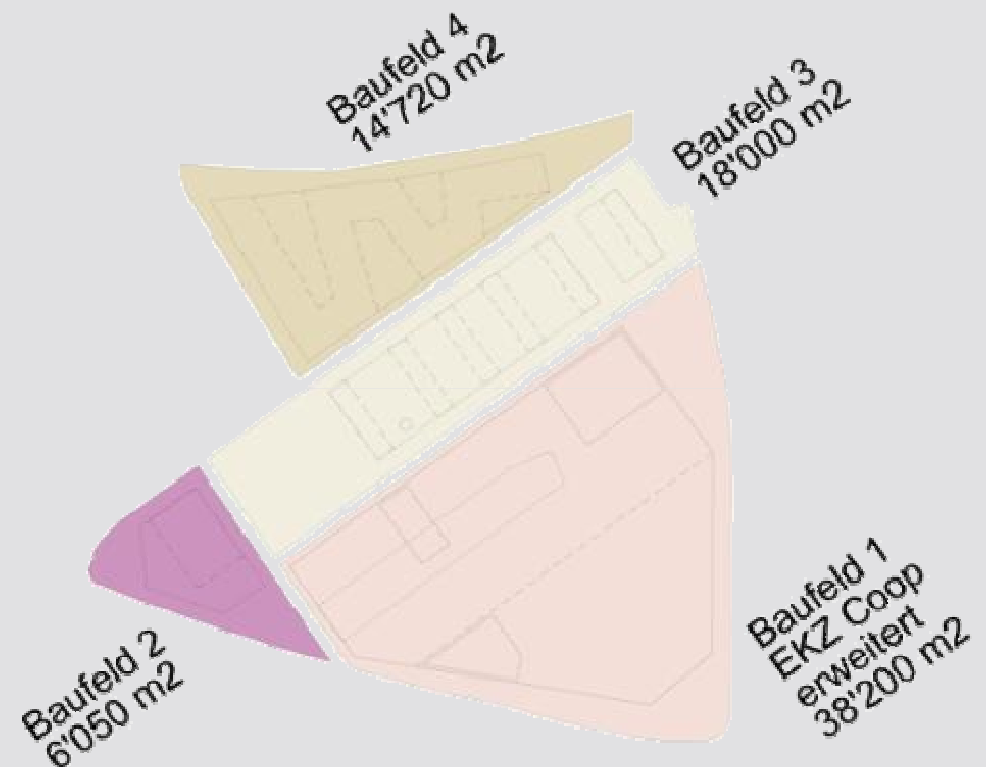
#### Planungsinstrument

Piano particolareggiato

#### Verkehr

Ausbau Verkehrsnetz mit ‚N-Szenario‘\*

\* s.h. Studie F.Allievi vom 20. Juni 2008





Erschliessung  
Szenario N02  
Neuer Doppelkreisel

Erschliessung  
Platzbedarf für  
möglichen Kreisel

Erschliessung  
Areal mit sep. Fahrspuren

via Cartiera

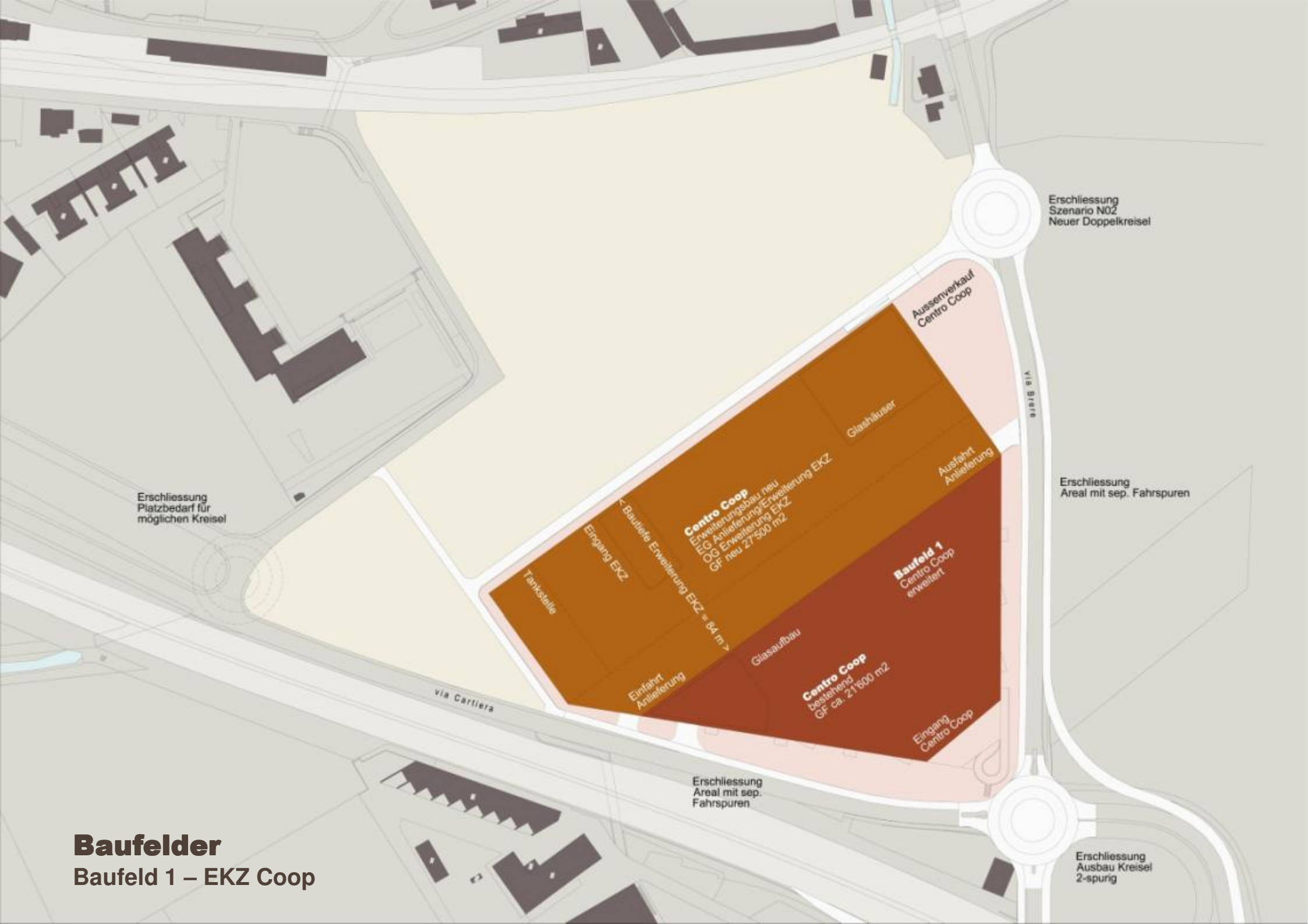
via Biera

Erschliessung  
Areal mit sep.  
Fahrspuren

Erschliessung  
Ausbau Kreisel  
2-spurig

# Erschliessung

Variante N02



Erschliessung  
Szenario N02  
Neuer Doppelkreisel

Aussemverkauf  
Centro Coop

via Biera

Erschliessung  
Areal mit sep. Fahrspuren

Erschliessung  
Platzbedarf für  
möglichen Kreisel

Tankstelle

Eingang EKZ

< Bauteile Erweiterung EKZ = 64 m >

**Centro Coop**  
Erweiterungsbauteil neu  
EG Anlieferung/Erweiterung EKZ  
UG Erweiterung EKZ  
GF neu 27'500 m<sup>2</sup>

Glashäuser

Ausfahrt  
Anlieferung

**Baufeld 1**  
Centro Coop  
erweitert

Glasaufbau

**Centro Coop**  
bestehend  
GF ca. 21'600 m<sup>2</sup>

Einfahrt  
Anlieferung

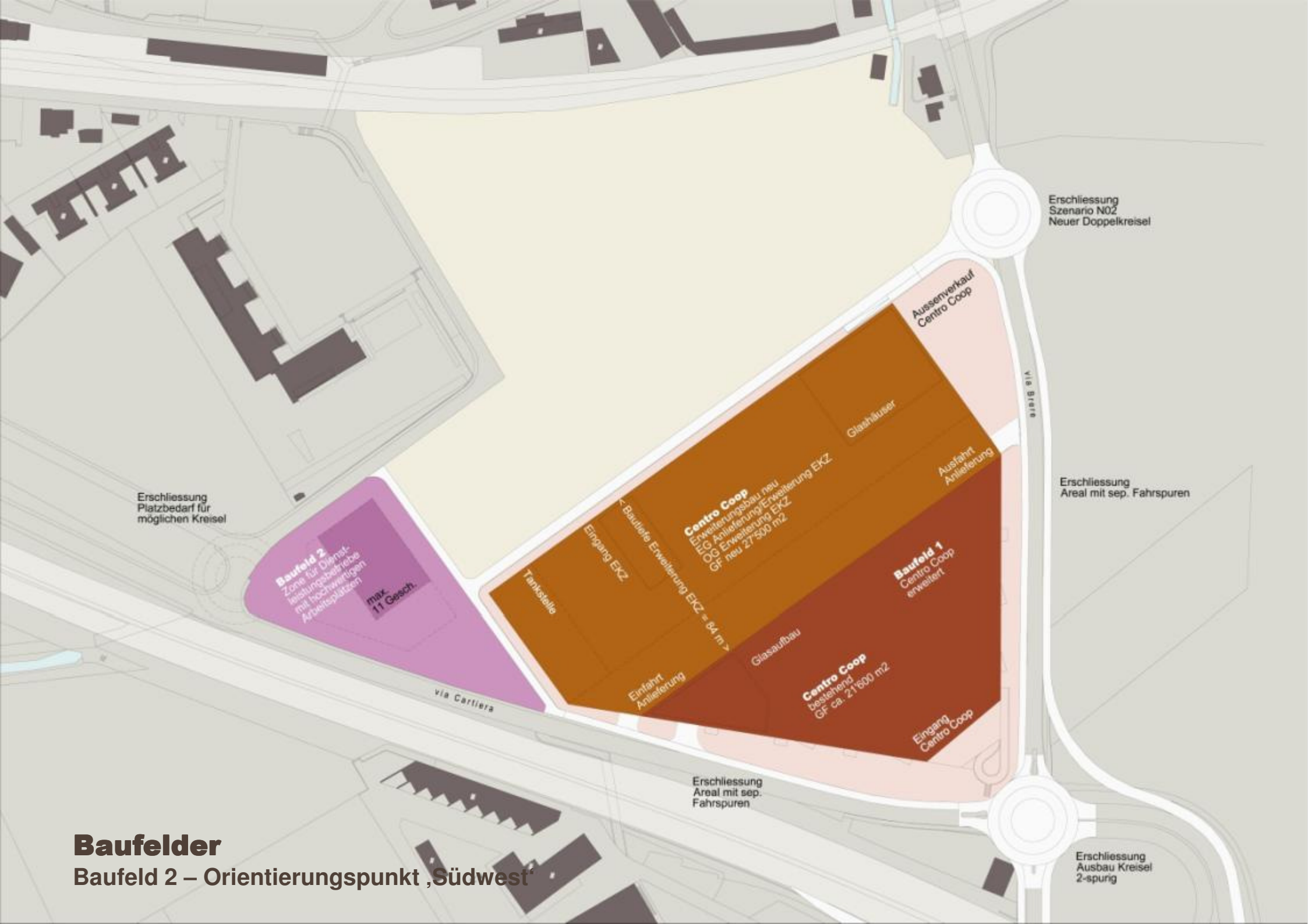
Eingang  
Centro Coop

via Cartiera

Erschliessung  
Areal mit sep.  
Fahrspuren

Erschliessung  
Ausbau Kreisel  
2-spurig

**Baufelder**  
Baufeld 1 – EKZ Coop



Erschliessung  
Platzbedarf für  
möglichen Kreisel

**Baufeld 2**  
Zone für Dienstleistungsbetriebe  
mit hochwertigen  
Arbeitsplätzen  
max.  
11 Gesch.

via Cartiera

Tankstelle

Eingang EKZ

← Baufeld Erweiterung EKZ = 64 m →

**Centro Coop**  
Erweiterungsbauteil neu  
EG Anlieferung/Erweiterung EKZ  
UG Erweiterung EKZ  
GF neu 27'500 m<sup>2</sup>

Glashäuser

Ausfahrt  
Anlieferung

**Baufeld 1**  
Centro Coop  
erweitert

Glasaufbau

**Centro Coop**  
bestehend  
GF ca. 21'600 m<sup>2</sup>

Eingang  
Centro Coop

Aussemverkauf  
Centro Coop

Erschliessung  
Szenario N02  
Neuer Doppelkreisel

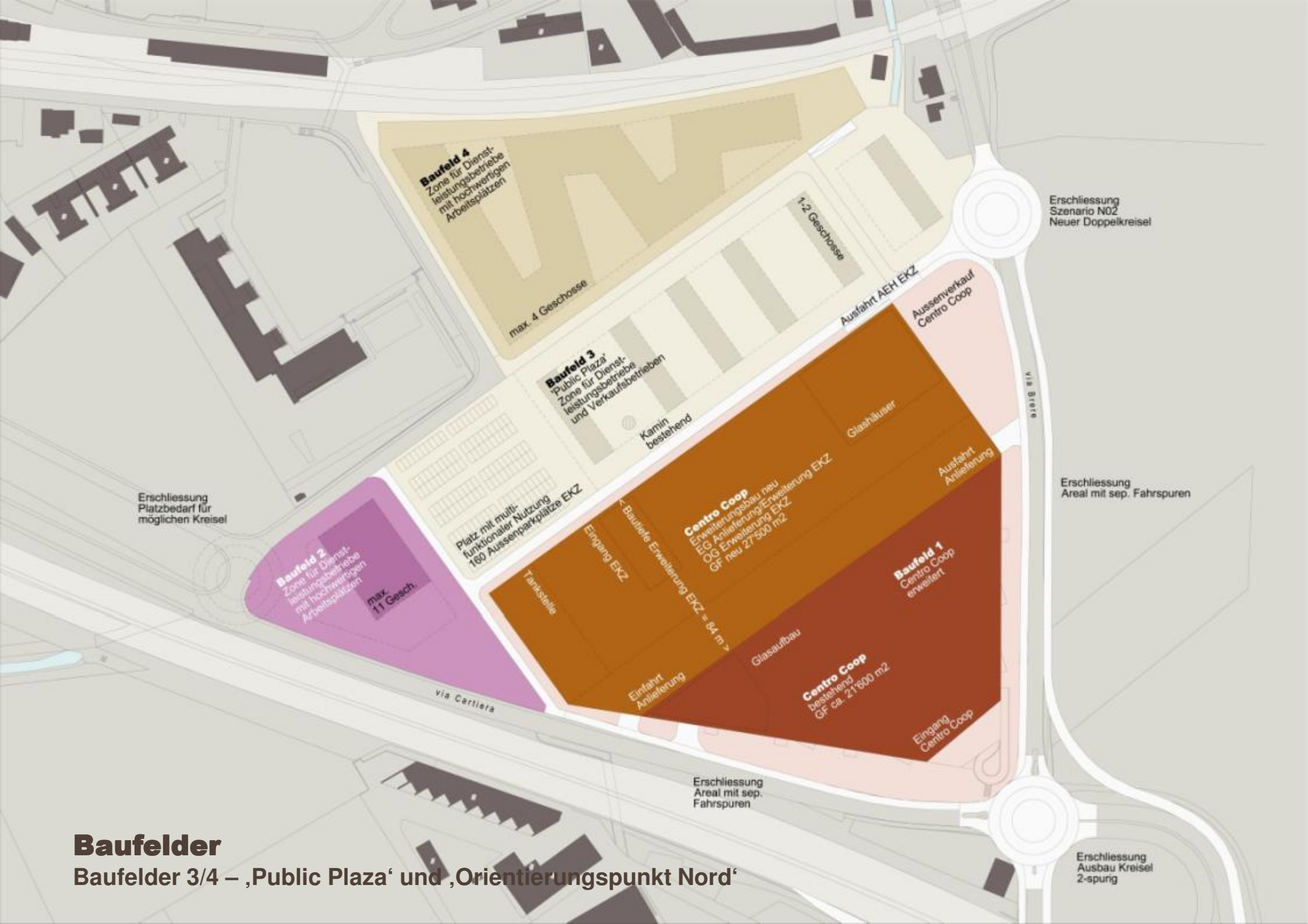
via Biera

Erschliessung  
Areal mit sep. Fahrspuren

Erschliessung  
Areal mit sep.  
Fahrspuren

Erschliessung  
Ausbau Kreisel  
2-spurig

**Baufelder**  
Baufeld 2 – Orientierungspunkt ‚Südwest‘



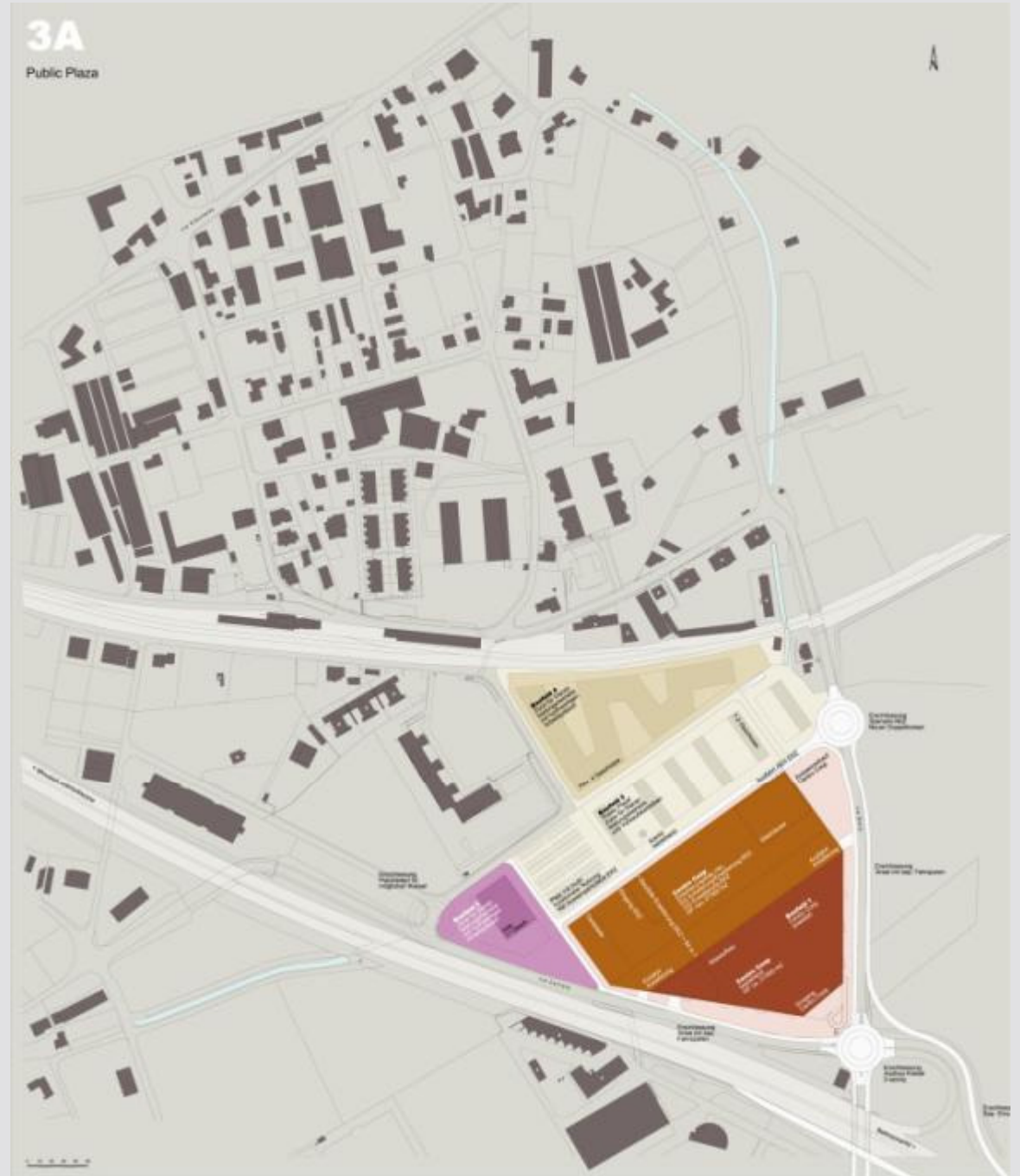
# Baufelder

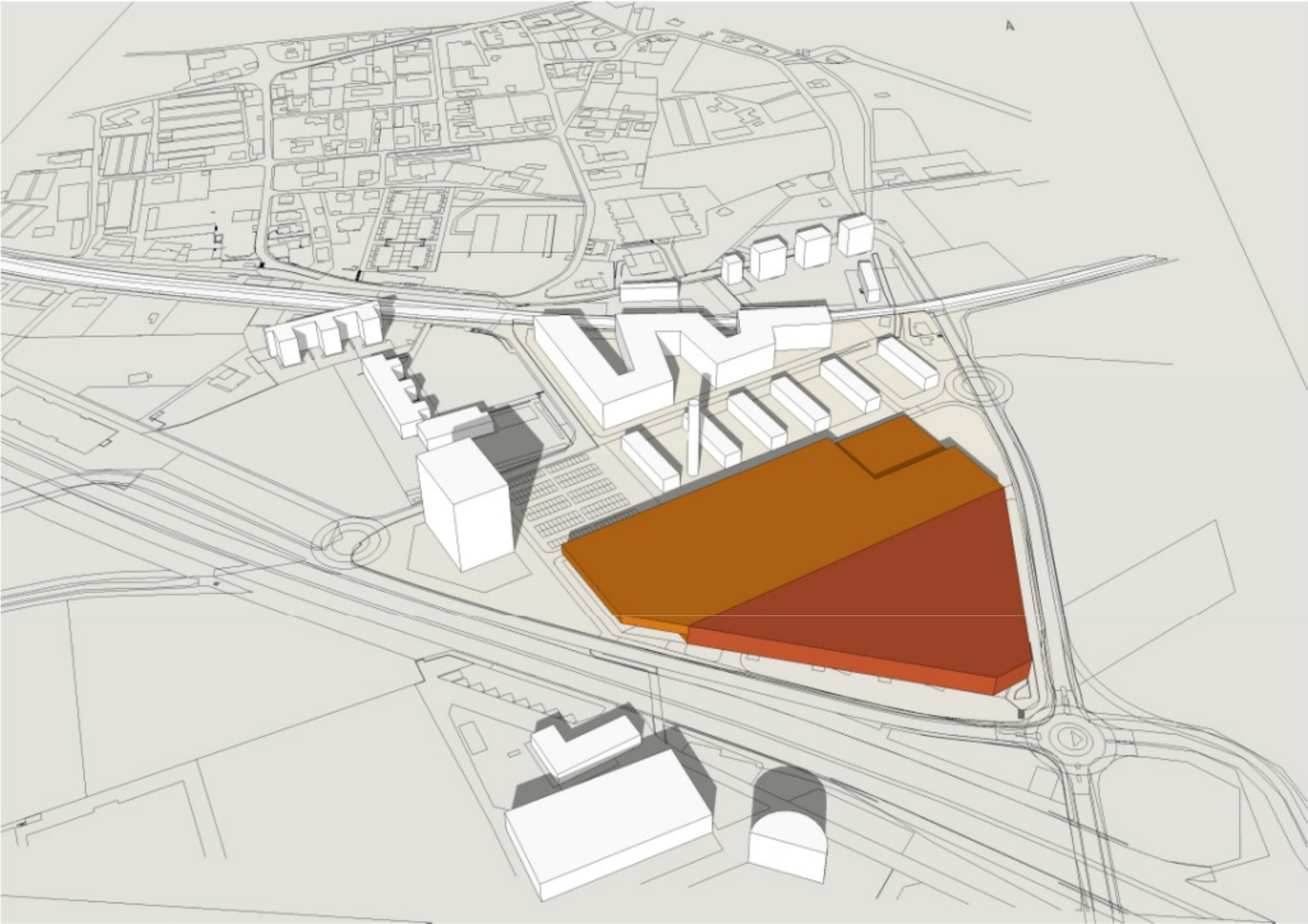
Baufelder 3/4 – ‚Public Plaza‘ und ‚Orientierungspunkt Nord‘

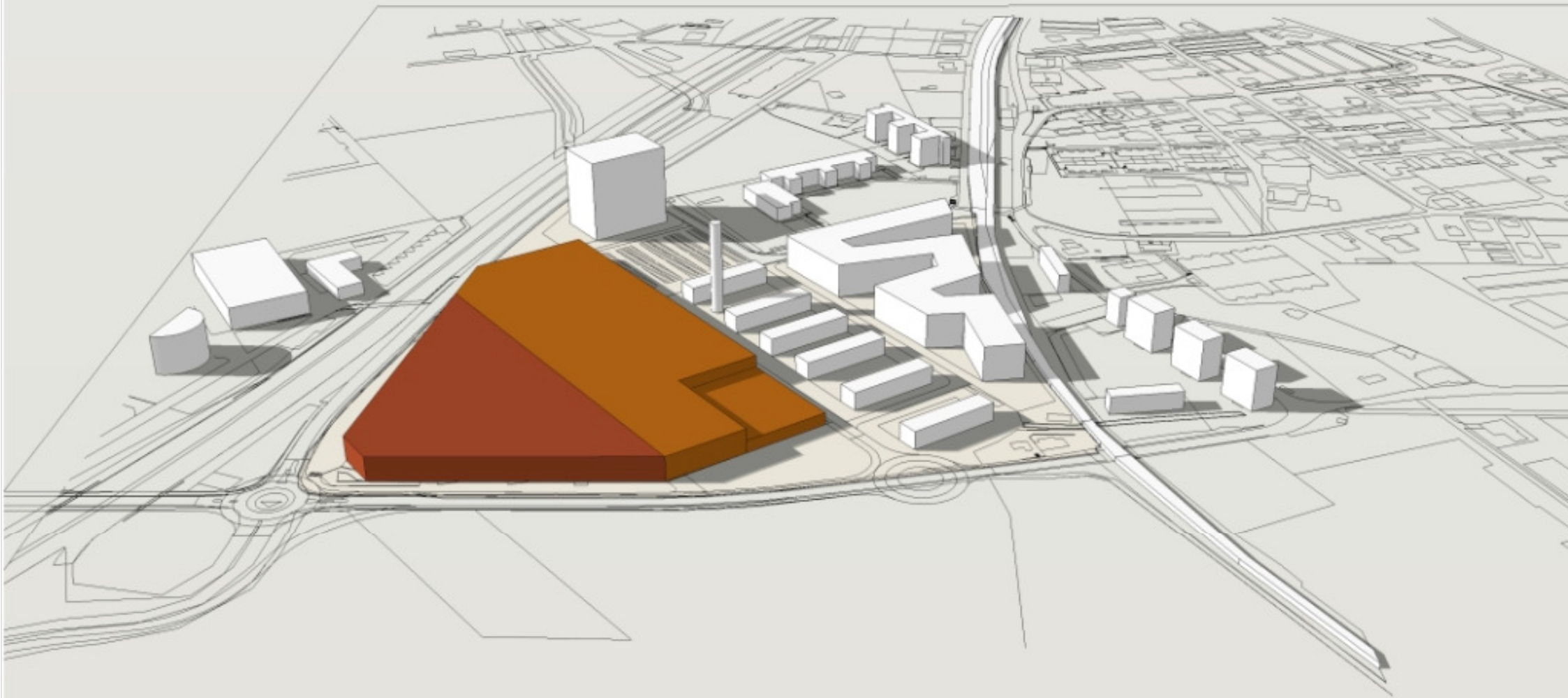


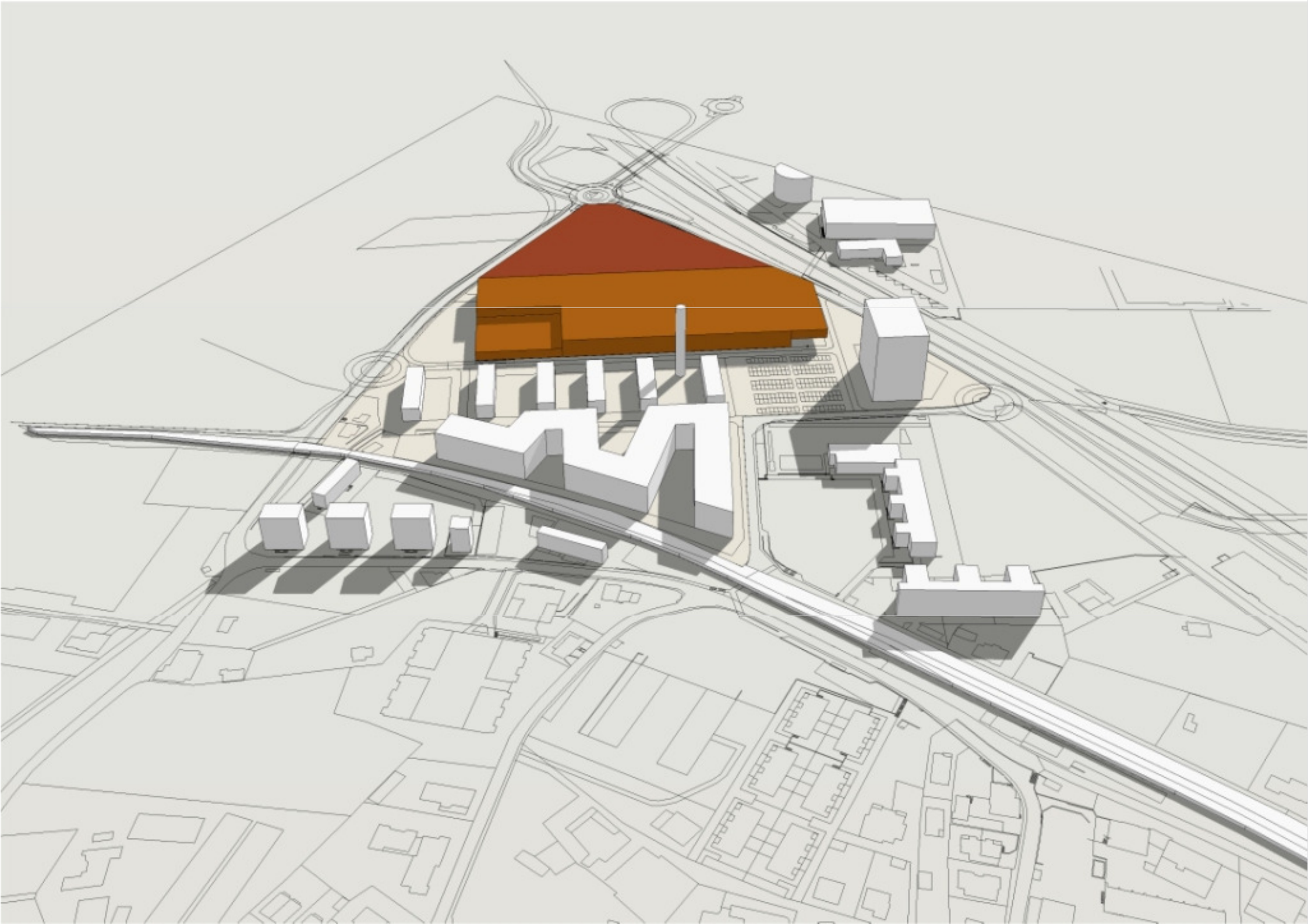
# Situationsplan

## Kontext Tenero









## **Szenario 3B – Stadio Sopraceneri**

## Szenario 3B

### Beschrieb

Ziel des Szenarios 3B ist das Bereitstellen von optimalen Voraussetzung für die Realisierung eines Stadions auf dem Restareal. Damit genügend Planungsspielraum für ein Stadion entsteht (Mantelnutzungen), muss ein Teil des angrenzenden Schulareals (ÖV-Zone) dem Planungssperimeter zugeschlagen, die ‚Via Cartiera‘ begradigt werden.

Baufelder 1 und 2 sind mit Szenario 3A austauschbar.



### Bestand

Rückbau Gebäude 1/2, Erhalt Kamin auf Platz

### Coop

Coop-Erweiterung 26'000 m<sup>2</sup>, in 1 Erweiterungsbau

### Areal

Zentraler öffentlicher Platz, multifunktional nutzbar

Baufeld 2 als ‚Orientierungspunkt Süd/West‘

Baufeld 4 für Uefa-/FIFA-konformes Stadion

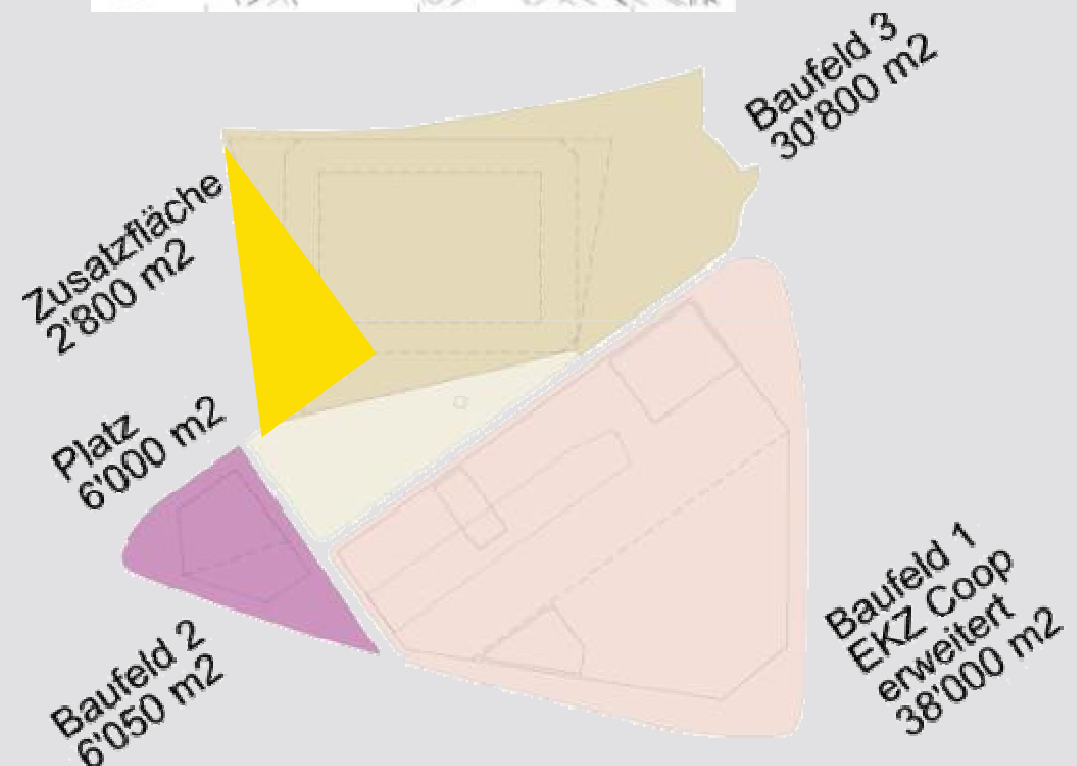
### Planungsinstrument

Piano particolareggiato/Piano di Quartiere (Stadion)

### Verkehr

Ausbau Verkehrsnetz mit ‚S-Szenario‘\*

\* s.h. Studie F.Allievi vom 20. Juni 2008





Erschliessung  
Neuer Kreisell

Erschliessung  
Szenario S02  
Neuer Doppelkreisell

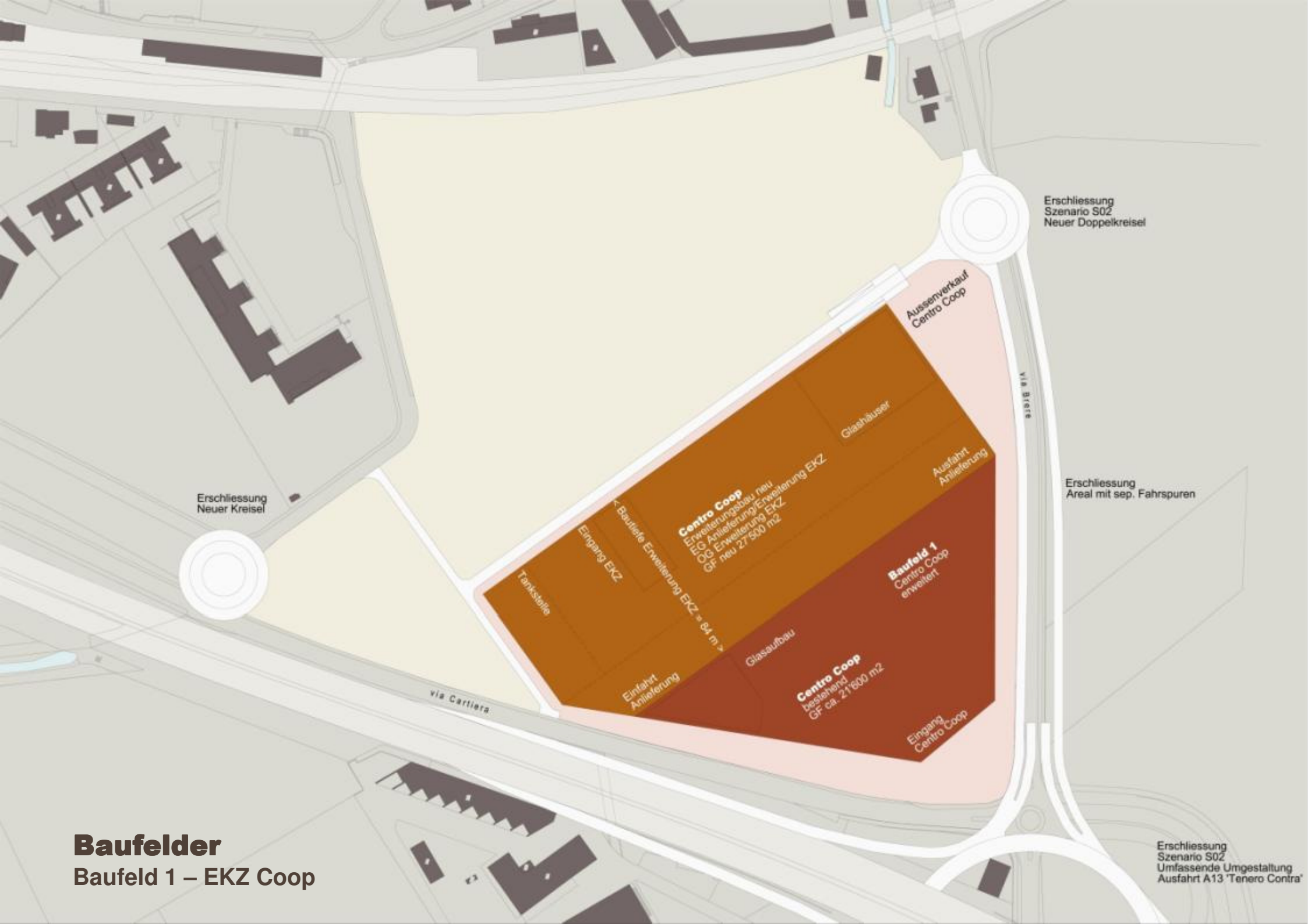
Erschliessung  
Areal mit sep. Fahrspuren

via Carliera

via Biotto

**Erschliessung**  
Variante S02 (mit Stadion)

Erschliessung  
Szenario S02  
Umfassende Umgestaltung  
Ausfahrt A13 'Tenero Contra'



# Baufelder

## Baufeld 1 – EKZ Coop

Erschliessung Neuer Kreisell

Erschliessung Szenario S02 Neuer Doppelkreisell

via Carliera

via Brite

Erschliessung Areal mit sep. Fahrspuren

Erschliessung Szenario S02 Umfassende Umgestaltung Ausfahrt A13 'Tenere Contra'

Tankstelle

Eingang EKZ

Einfahrt Anlieferung

Centro Coop Erweiterung EKZ = 64 m<sup>2</sup>  
Erweiterungsbau neu  
EKG Anlieferung/Erweiterung EKZ  
EKG Erweiterung EKZ  
GF neu 27'500 m<sup>2</sup>

Glashäuser

Baufeld 1 Centro Coop erweitert

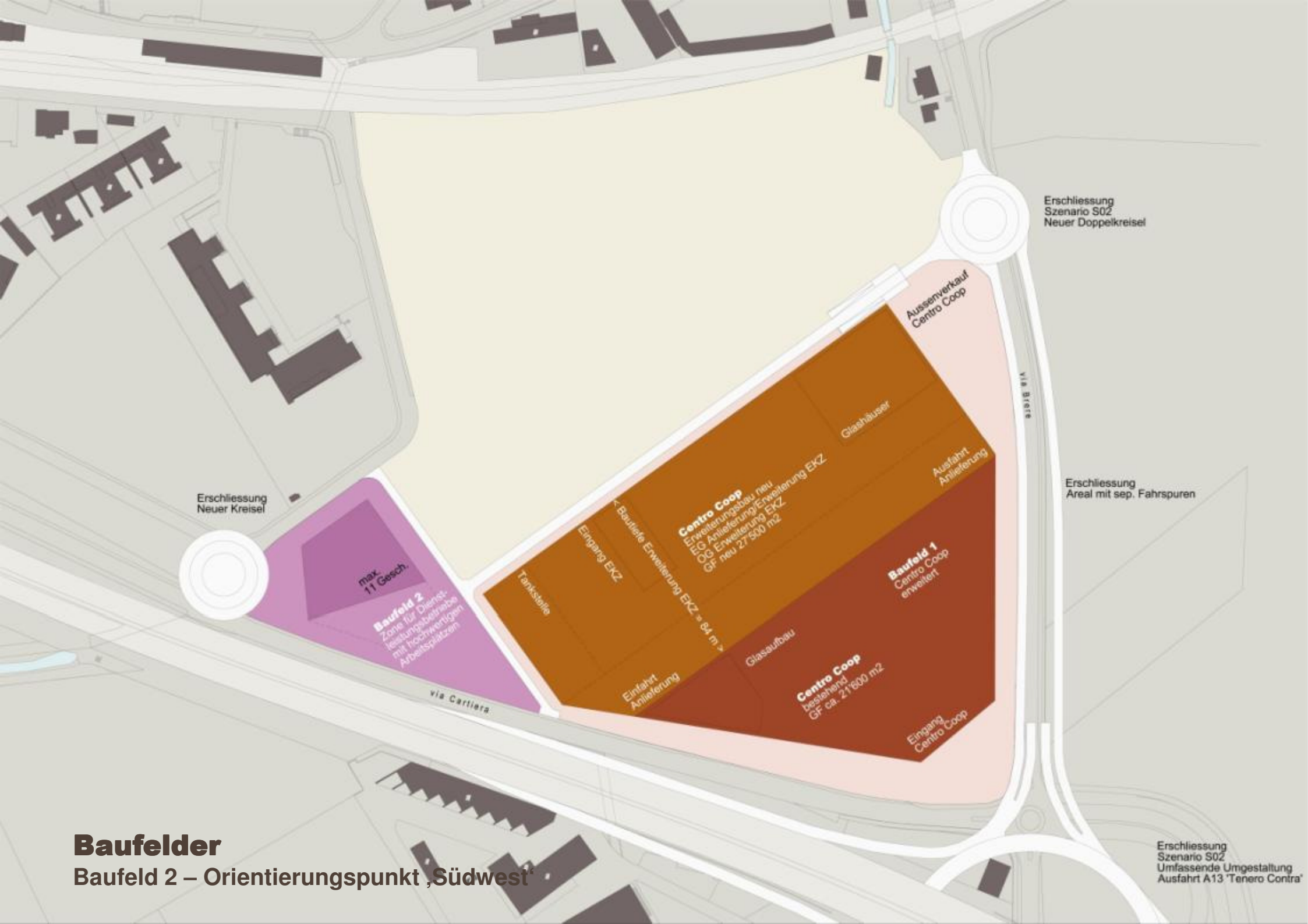
Centro Coop bestehend  
GF ca. 21'600 m<sup>2</sup>

Eingang Centro Coop

Aussenverkauf Centro Coop

Ausfahrt Anlieferung





Erschliessung Neuer Kreisell

max. 11 Gesch.

**Baufeld 2**  
Zone für Dienstleistungsbetriebe mit hochwertigen Arbeitsplätzen

via Carliera

Tankstelle

Eingang EKZ

**Centro Coop**  
Erweiterungsbau neu  
EKG Anlieferung/Erweiterung EKZ  
EKG Erweiterung EKZ  
GF neu 27'500 m2

Einfahrt Anlieferung

Glasaufbau

**Centro Coop**  
bestehend  
GF ca. 21'600 m2

Glashäuser

**Baufeld 1**  
Centro Coop erweitert

Eingang Centro Coop

Aussenverkauf Centro Coop

via Brite

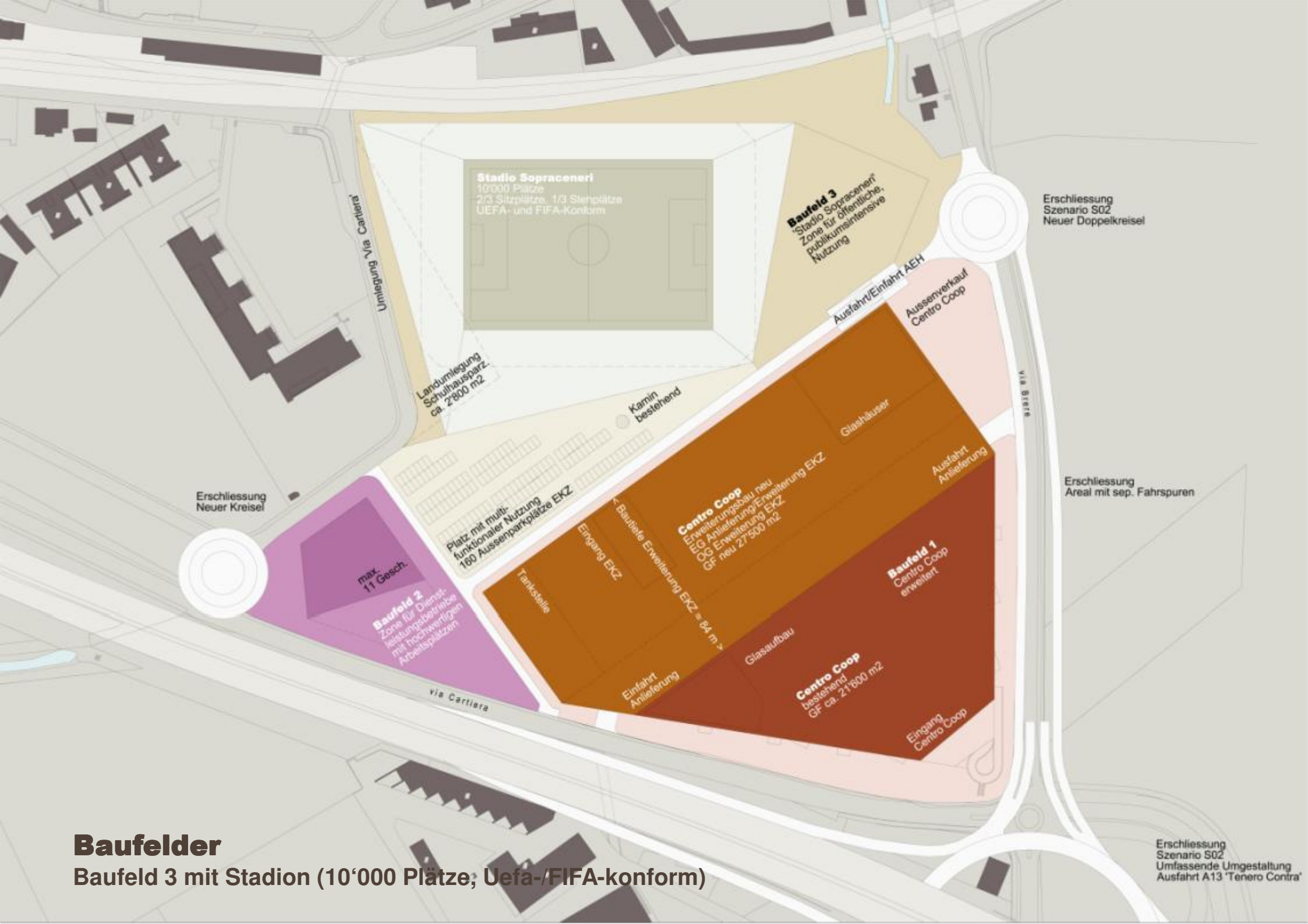
Erschliessung Szenario S02 Neuer Doppelkreisell

Erschliessung Areal mit sep. Fahrspuren

Erschliessung Szenario S02 Umfassende Umgestaltung Ausfahrt A13 Tenero Contra

# Baufelder

Baufeld 2 – Orientierungspunkt ‚Südwest‘



**Stadio Sopraceneri**  
 10'000 Plätze  
 2/3 Sitzplätze, 1/3 Stehplätze  
 UEFA- und FIFA-konform

**Baufeld 3**  
 Stadio Sopraceneri  
 Zone für öffentliche,  
 Publikumsintensive  
 Nutzung

Umlegung 'Via Carliera'

Landumlegung  
 Schulhausparz.  
 ca. 2'800 m<sup>2</sup>

Kamin  
 bestehend

Ausfahrt/Einfahrt AEH  
 Ausserverkauf  
 Centro Coop

Erschliessung  
 Szenario S02  
 Neuer Doppelkreisel

Erschliessung  
 Neuer Kreisel

Platz mit multi-  
 funktionaler Nutzung  
 180 Aussemparkplätze EKZ

max.  
 11 Gesch.  
**Baufeld 2**  
 Zone für Dienst-  
 leistungsbetriebe  
 mit hochwertigen  
 Arbeitsplätzen

← Bauteile Erweiterung EKZ

**Centro Coop**  
 Erweiterungsbauteil neu  
 EIG Anlieferung/Erweiterung EKZ  
 ECG Erweiterung EKZ  
 GF neu 27'500 m<sup>2</sup>

Glashäuser

Ausfahrt  
 Anlieferung

Erschliessung  
 Areal mit sep. Fahrspuren

via Carliera

Tankstelle

Einfahrt  
 Anlieferung

Glasaufbau

**Baufeld 1**  
 Centro Coop  
 erweitert

**Centro Coop**  
 bestehend  
 GF ca. 21'800 m<sup>2</sup>

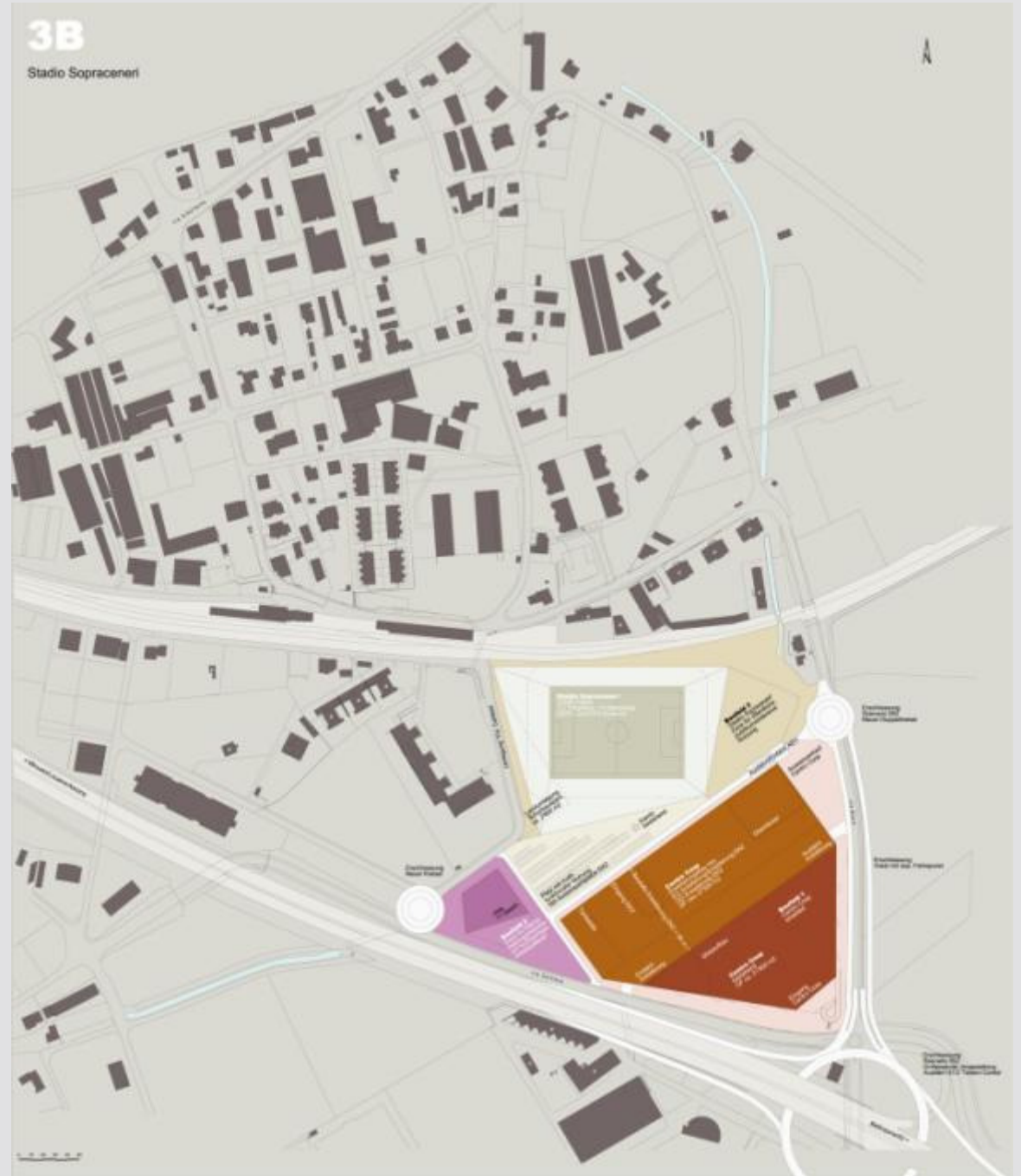
Eingang  
 Centro Coop

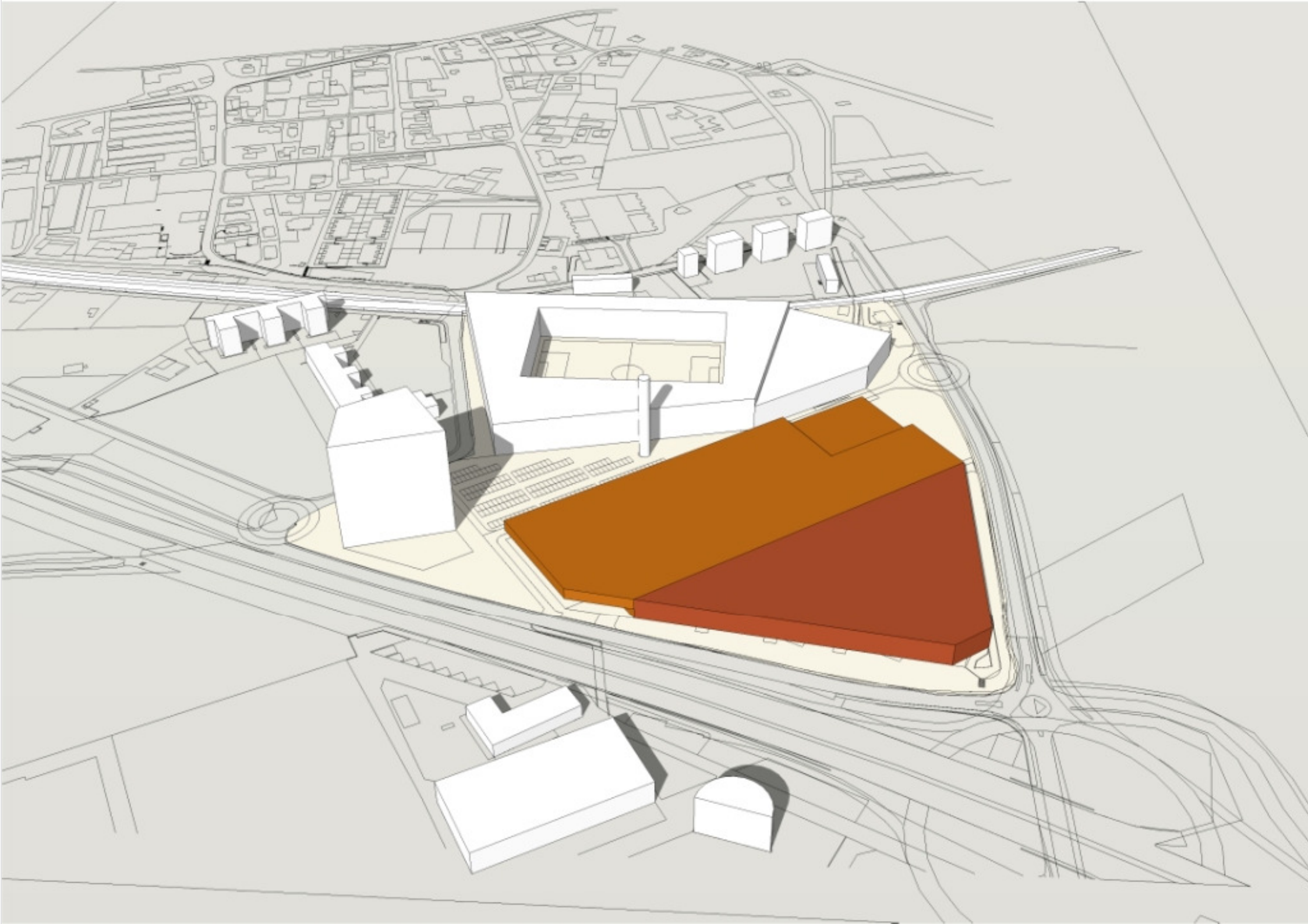
Erschliessung  
 Szenario S02  
 Umfassende Umgestaltung  
 Ausfahrt A13 'Tenero Contra'

**Baufelder**  
 Baufeld 3 mit Stadion (10'000 Plätze, Uefa-/FIFA-konform)

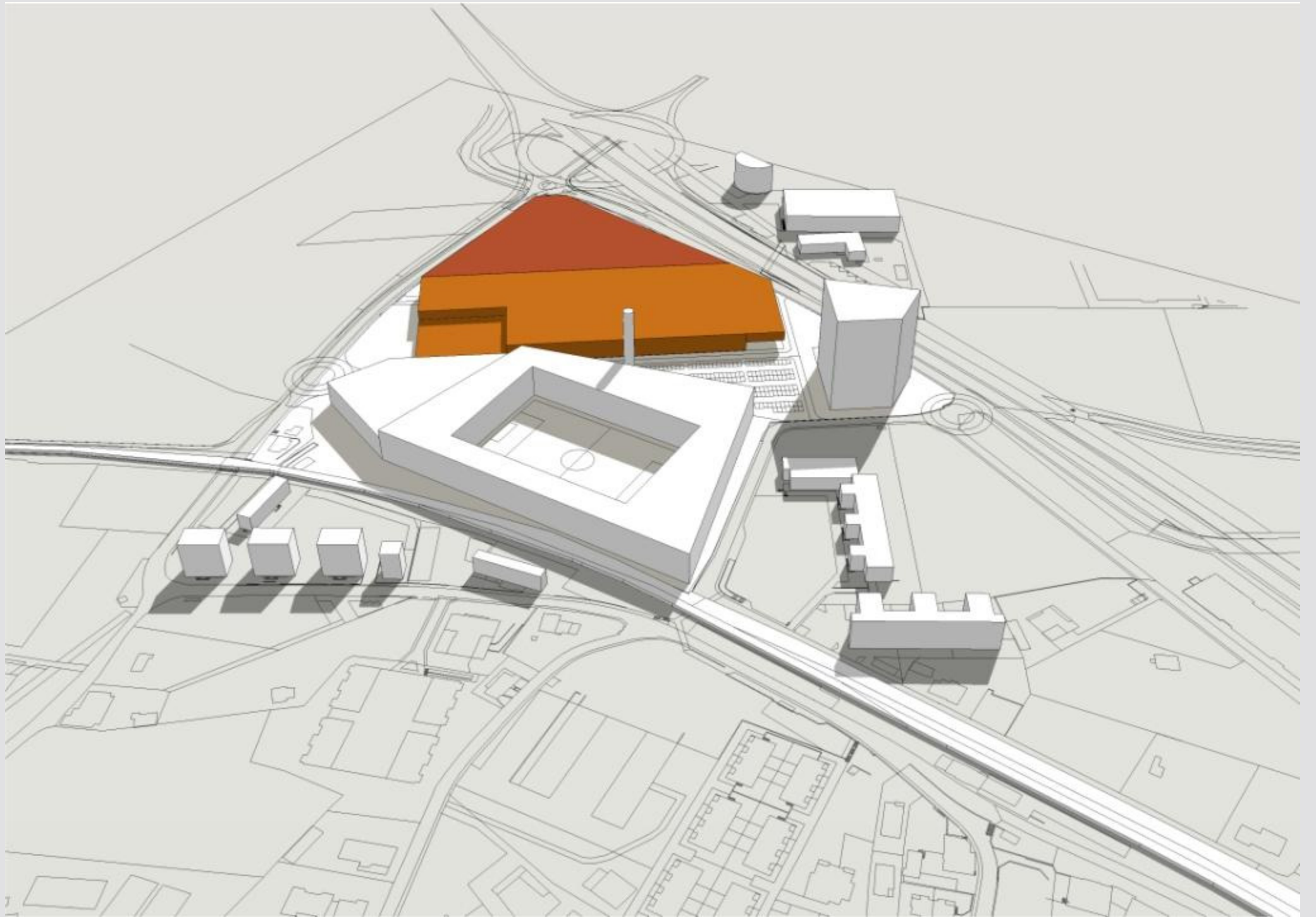
# Situationsplan

## Kontext Tenero









## **Szenario 8 - Ridotto**

## Szenario 8

### Beschrieb

Das Szenario 8 zeigt die Kombination eines Stadions und des Ausgebauten Coop-EKZ innerhalb der bestehenden Arealgrenzen auf.

Das Stadion ist äusserst kompakt zu gestalten und ist ungünstig ausgerichtet, der Raumbedarf für die Erweiterung des Centro Coop kann nicht optimal geschaffen werden.

### > Kompromisslösung

#### Bestand

Rückbau Gebäude 1/2 und Kamin

#### Coop

Coop-Erweiterung 23'000 m<sup>2</sup>, in 1 Erweiterungsbau

#### Areal

Kleiner öffentlicher Platz, multifunktional nutzbar

Baufeld 2 als ‚Orientierungspunkt Süd/West‘

Baufeld 4 für Uefa-/FIFA-konformes Stadion

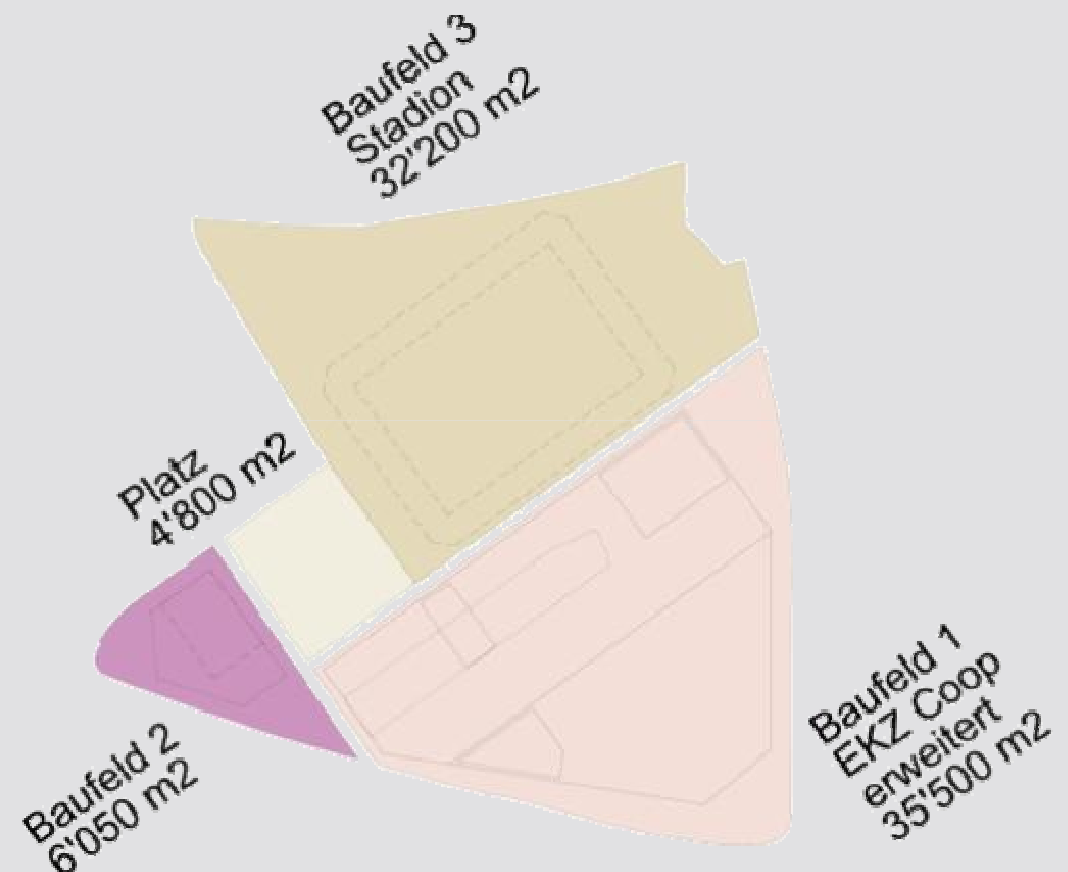
#### Planungsinstrument

Piano particolareggiato/Piano di Quartiere (Stadion)

#### Verkehr

Ausbau Verkehrsnetz mit ‚S-Szenario‘\*

\* s.h. Studie F.Allievi vom 20. Juni 2008







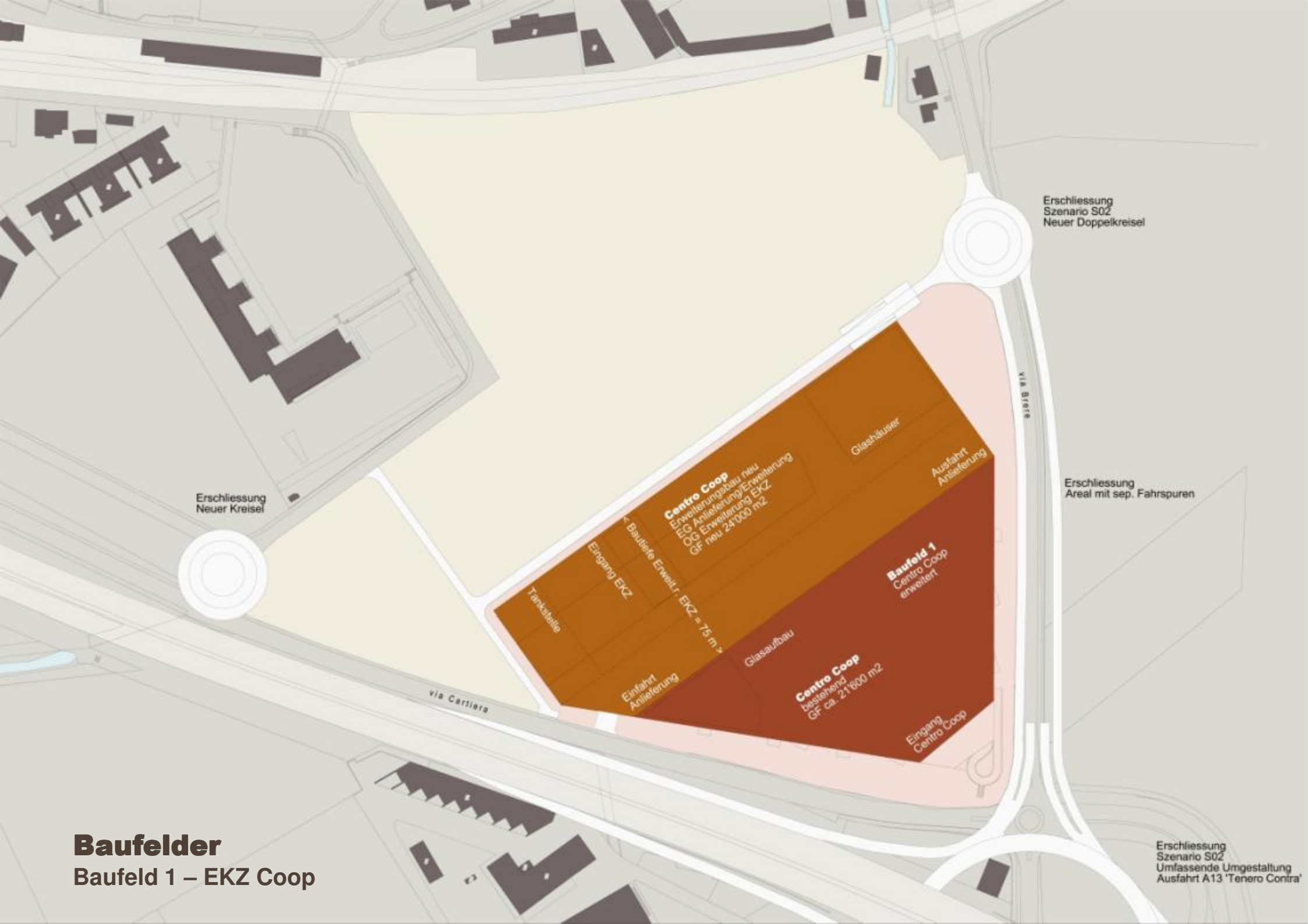
Erschliessung  
Szenario S02  
Neuer Doppelkreisell

Erschliessung  
Neuer Kreisell

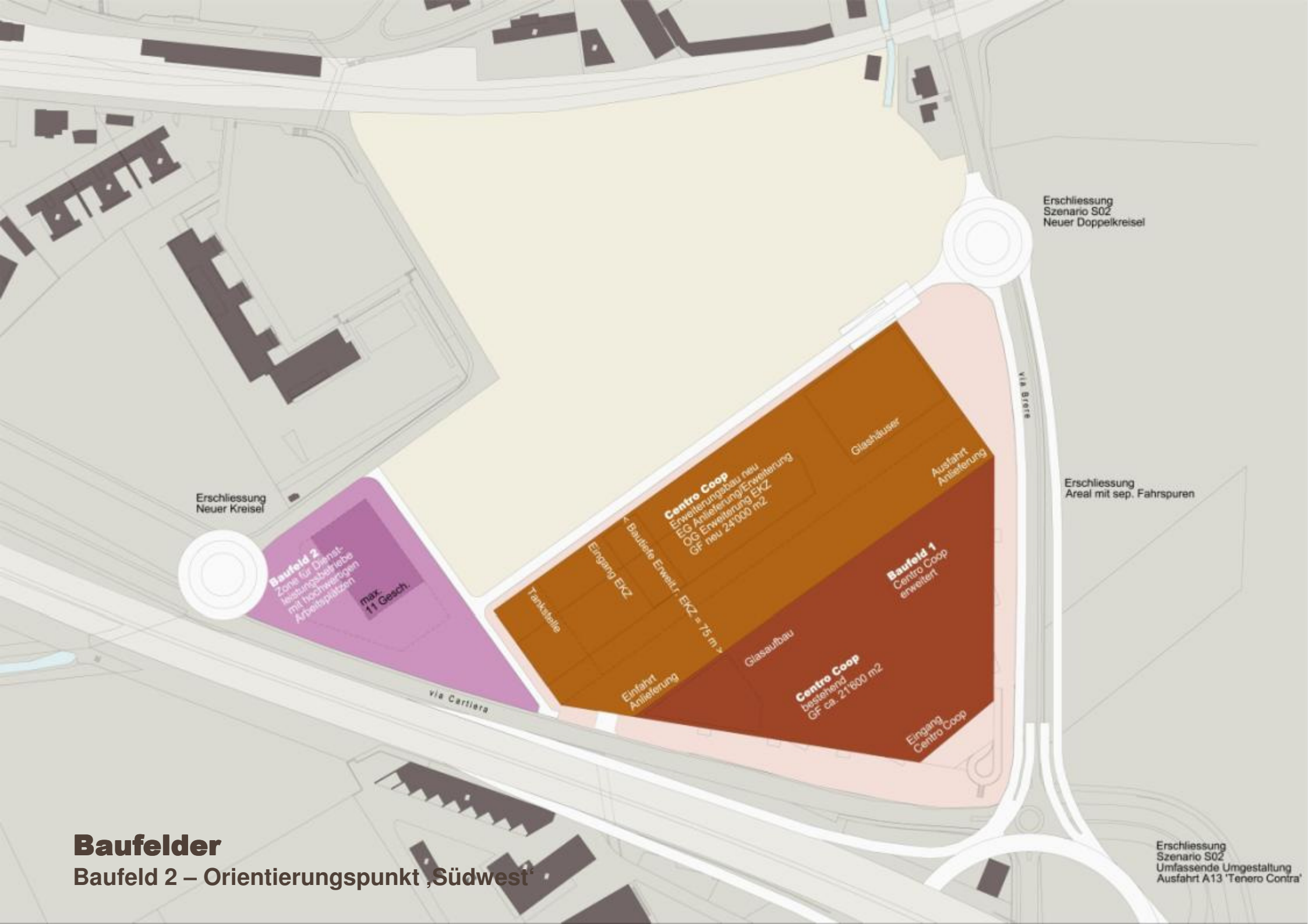
Erschliessung  
Areal mit sep. Fahrspuren

**Erschliessung**  
Variante S02 (mit Stadion)

Erschliessung  
Szenario S02  
Umfassende Umgestaltung  
Ausfahrt A13 'Tenero Contra'



**Baufelder**  
Baufeld 1 – EKZ Coop



Erschliessung  
Neuer Kreisel

**Baufeld 2**  
Zone für Dienstleistungsbetriebe  
mit hochwertigen Arbeitsplätzen  
max. 11 Gesch.

via Cartiera

Tankstelle

Eingang EKZ

Einfahrt  
Anlieferung

**Centro Coop**  
Erweiterungsbau neu  
EG Anlieferung/Erweiterung  
UG Erweiterung EKZ  
GF neu 21'000 m<sup>2</sup>

Glasaufbau

**Centro Coop**  
bestehend  
GF ca. 21'600 m<sup>2</sup>

Glashäuser

**Baufeld 1**  
Centro Coop  
erweitert

Eingang  
Centro Coop

Ausfahrt  
Anlieferung

via Grate

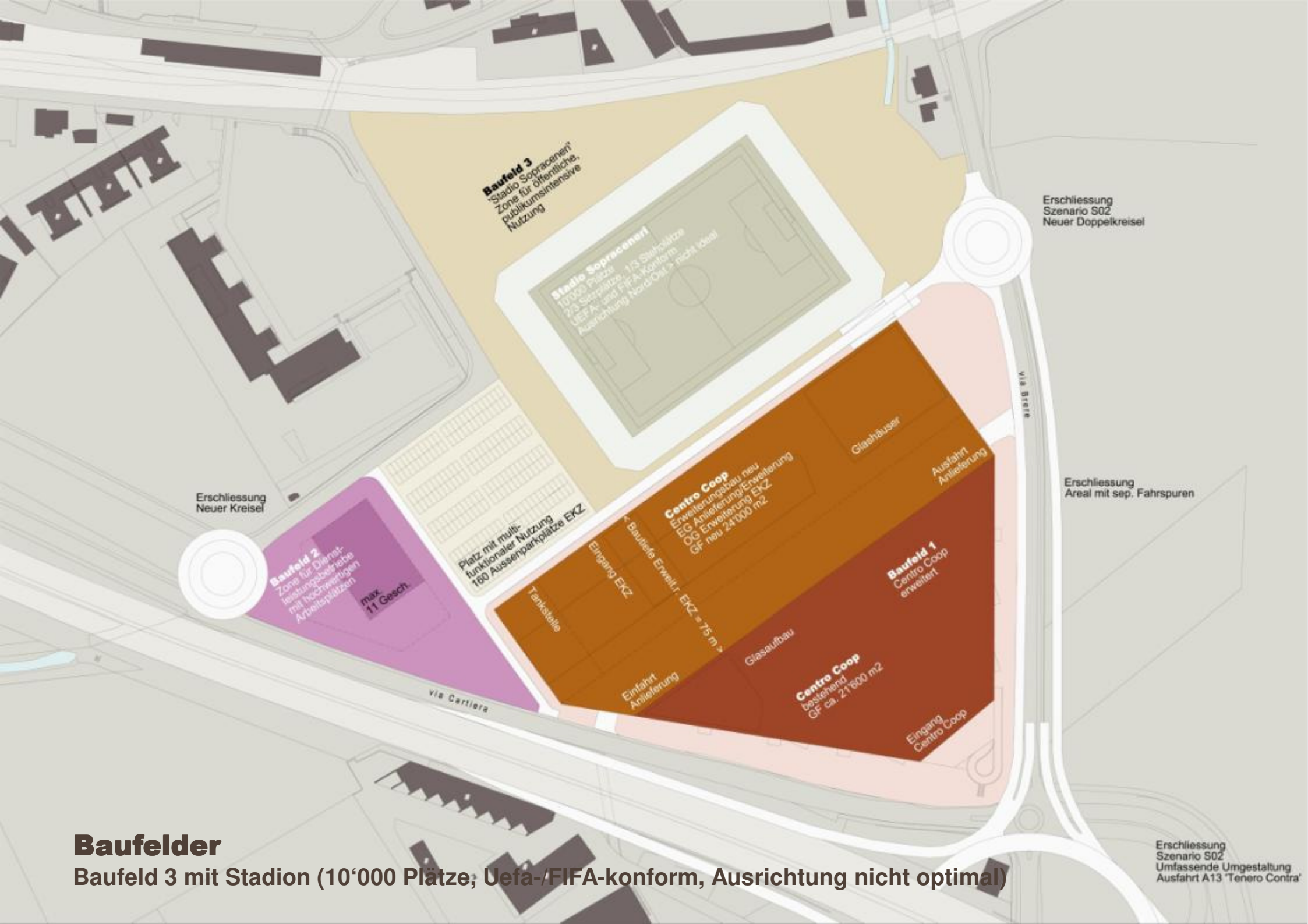
Erschliessung  
Szenario S02  
Neuer Doppelkreisel

Erschliessung  
Areal mit sep. Fahrspuren

# Baufelder

## Baufeld 2 – Orientierungspunkt 'Südwest'

Erschliessung  
Szenario S02  
Umfassende Umgestaltung  
Ausfahrt A13 'Tenero Contra'



**Baufeld 3**  
 "Stadio Sopracereni"  
 Zone für öffentliche,  
 publikumsintensive  
 Nutzung

**Stadio Sopracereni**  
 10'000 Plätze  
 2/3 Sitzplätze, 1/3 Stehplätze  
 UEFA A und FIFA-konform  
 Ausrichtung Nord-Ost? nicht ideal

Erschliessung  
 Szenario S02  
 Neuer Doppelkreisel

Erschliessung  
 Neuer Kreisel

**Baufeld 2**  
 Zone für Dienstleistungsbetriebe  
 mit hochwertigen  
 Arbeitsplätzen  
 max. 11 Gesch.

Platz mit multi-funktionaler Nutzung  
 180 Aussenparkplätze EKZ

**Centro Coop**  
 Erweiterungsbau neu  
 EG Anlieferung/Erweiterung  
 EG Erweiterung EKZ  
 GF neu 24'000 m<sup>2</sup>

Glashäuser

Ausfahrt  
 Anlieferung

Erschliessung  
 Areal mit sep. Fahrspuren

via Cartiera

Tankstelle

Eingang EKZ

Baufeld Erweiterung EKZ = 75 m<sup>2</sup>

Einfahrt  
 Anlieferung

Glasaufbau

**Centro Coop**  
 bestehend  
 GF ca. 21'000 m<sup>2</sup>

**Baufeld 1**  
 Centro Coop  
 erweitert

Eingang  
 Centro Coop

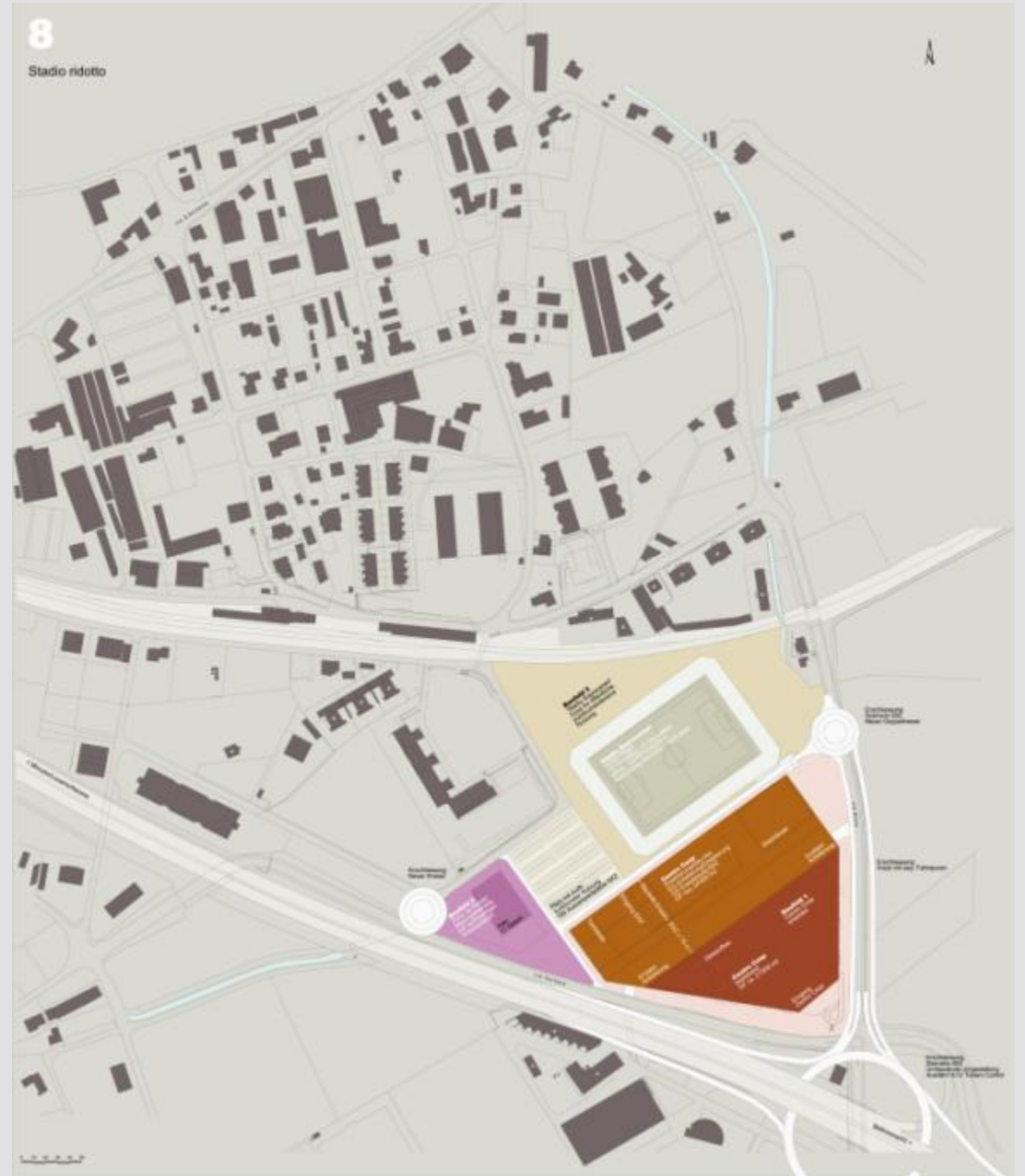
Erschliessung  
 Szenario S02  
 Umfassende Umgestaltung  
 Ausfahrt A13 'Tenero Contra'

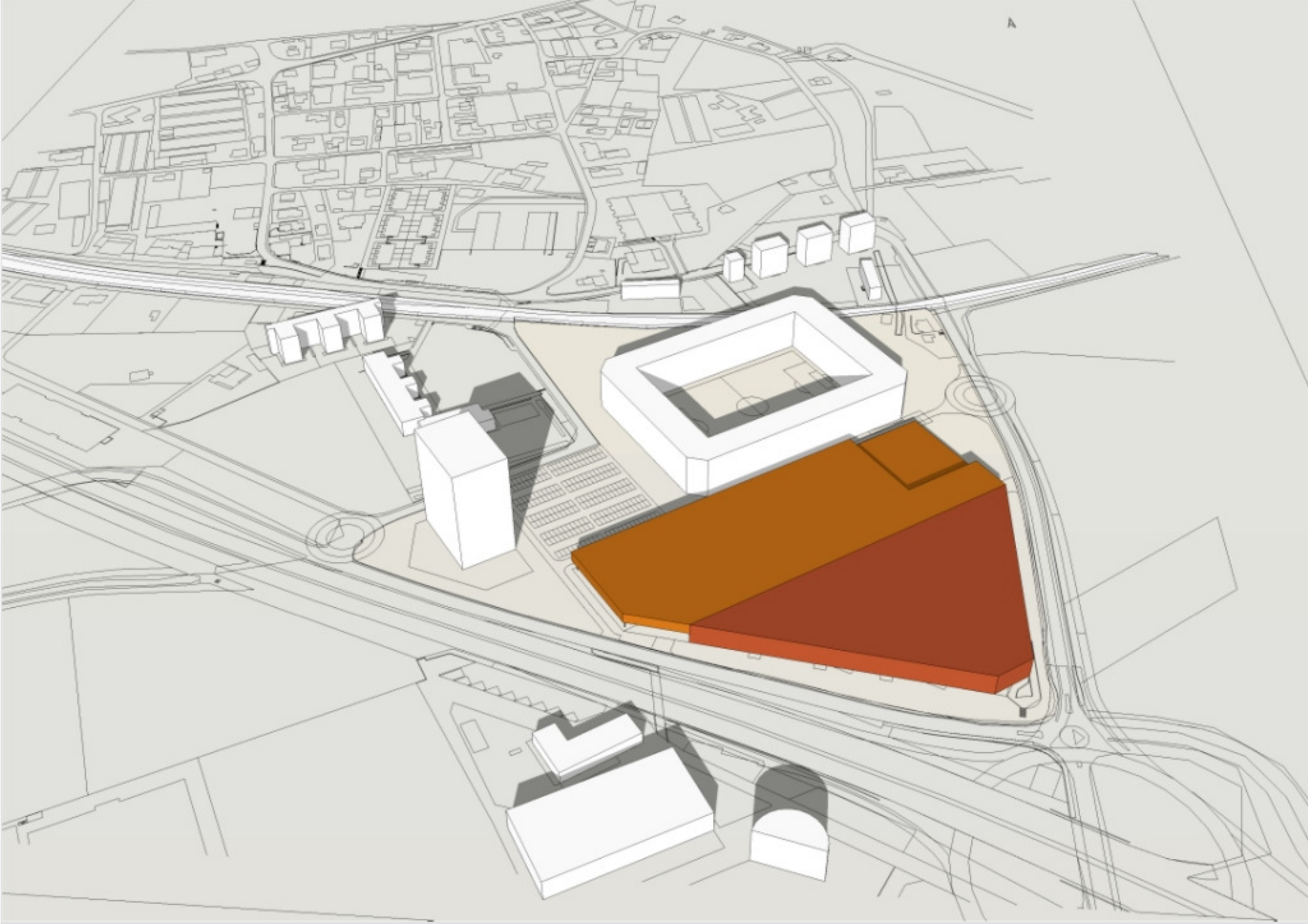
## Baufelder

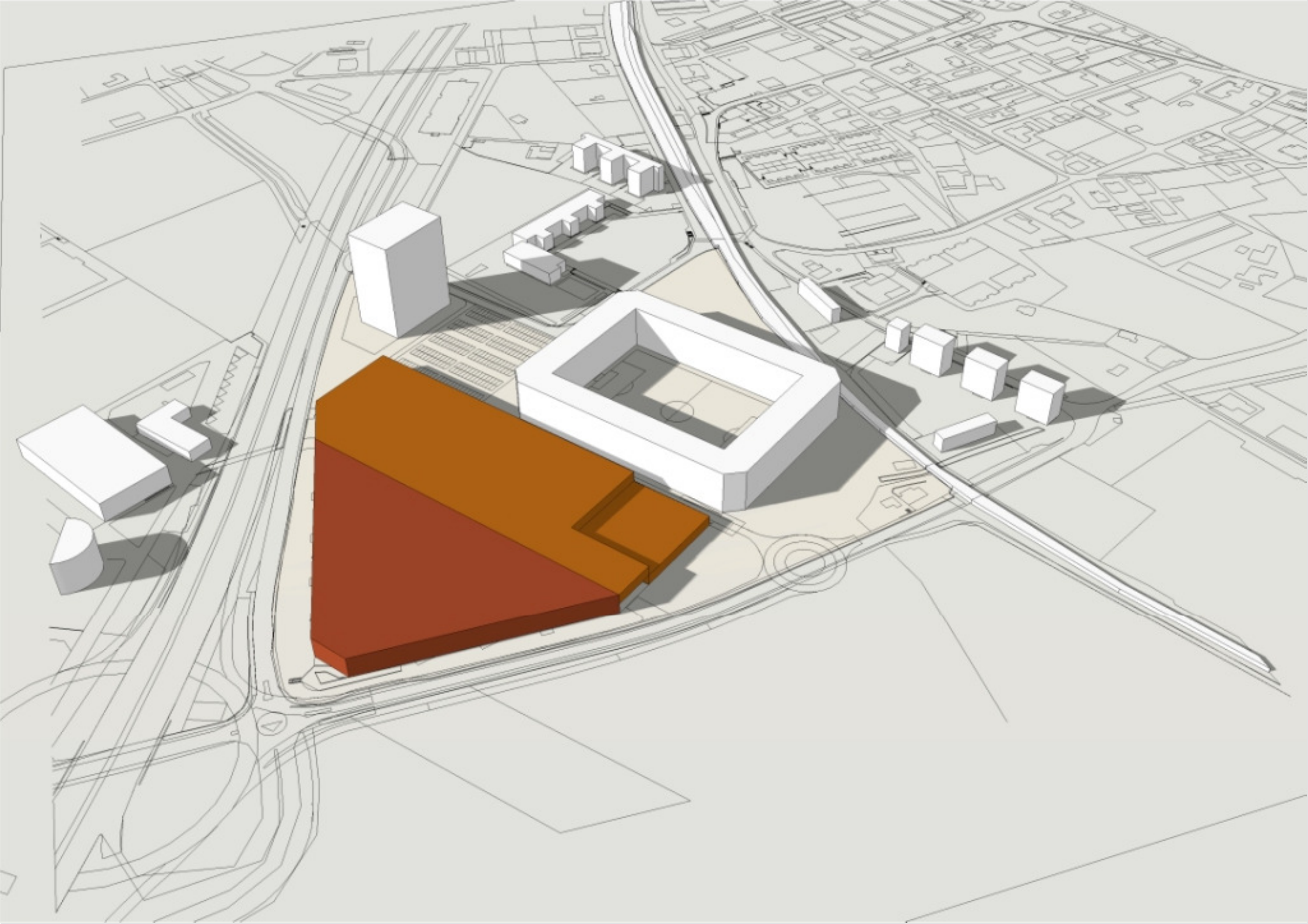
Baufeld 3 mit Stadion (10'000 Plätze, Uefa-/FIFA-konform, Ausrichtung nicht optimal)

# Situationsplan

## Kontext Tenero











## **Phase 2 - Entscheidungsmatrix**

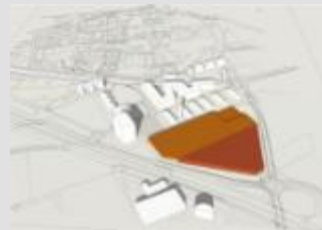
## Szenarien Phase 2

### Gegenüberstellung

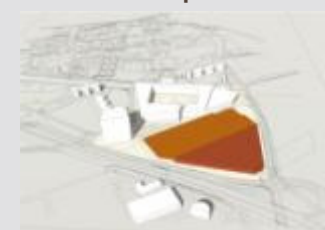
**Szenario 1**  
Ensemble



**Szenario 3A**  
Public Plaza



**Szenario 3B**  
Stadio Sopraceneri



**Szenario 8**  
Ridotto



#### Städtebau

„Porta Est“

Einbindung Umfeld

+++

++++

+++

++

Ausgewogenheit

Qualität Freiräume

#### Bestand

Erhalt Gebäude 1/2

ja

nein

nein

nein

Erhalt Kamin

ja

ja

ja

nein

#### Coop

Funktionalität

+

++++

++++

++

Zuwachs Verkaufsfläche

22'500

26'000

26'000

23'000 m2

#### Planungsinstrument

Piano particolareggiato

PP

PP

PP

PP

Piano di quartiere

PQ (Stadion)

PQ (Stadion)

#### Verkehrsnetz

Umfang Ausbau

mittel

mittel

sehr gross

gross

Szenario Verkehr

N

N

S

S

Favorit Szenarien

X

Option

## Szenarien Phase 2

### Favorit

#### **Szenario 3A** Public Plaza



Als mögliche Option  
für die Entwicklung  
der Baufelder 2-3

#### **Szenario 3B** Stadio Sopraceneri

