

UFFICIO TECNICO

Indirizzo Comune di Tenero Contra
Via Stazione 7
6598 Tenero
Telefono +41 91 735 16 54
Fax +41 91 735 16 58
E-mail utc@tenero-contra.ch



NOTIFICA DI COSTRUZIONE

(Art. 11-13 LE; art 6 RLE)

Il modulo deve essere redatto in **3 copie**, in modo completo e corredato da tutta la documentazione richiesta. Moduli incompleti hanno come conseguenza l'interruzione del termine d'esame fissato dall'art. 2 LE.

1. Descrizione progetto

Data notifica:

Descrizione:

2. Generalità

Istante (rappresentante)

Nome e Cognome:

Indirizzo completo:

Telefono: e-mail:

Firma:

Proprietari del fondo

Nome e Cognome:

Indirizzo completo:

Telefono: e-mail:

Firma:

Progettista

Nome e Cognome:

Indirizzo completo:

Telefono: e-mail:

Firma:

3. Descrizione del fondo

Mappali no.: Superficie mq:

Località e Via:

In zona edificabile? si no

Se **fuori zona** edificabile è necessario inoltrare una Domanda di costruzione ordinaria, art. 5 RLE.

4. Genere dell'opera

Nuova costruzione Ampliamento Riattazione
 Riattazione con ampliamento Trasformazione Trasformazione con ampliamento

Interventi previsti dall'art. 6 del Regolamento d'applicazione della legge cantonale

Lavori di rinnovo e di trasformazione, senza modifiche sostanziali dell'aspetto esterno o della destinazione e dell'aspetto generale dell'edificio o impianto.
 Sostituzione del tetto Modifiche carpenteria Nuova copertura
 Costruzione accessoria Costruzione elementare Pergola
 Opera di cinta Muri di sostegno

Opere che non creano ripercussioni sostanzialmente nuove sull'uso ammissibile del suolo, sulle opere di urbanizzazione o sull'ambiente

Demolizione parziale dell'edificio Deposito materiale Costruzione muri
 Deposito macchinari Scavo* Colmataggio*
(*con materiale terroso fino all'altezza di m 1.50 e una superficie di mq 1'000)
 Allacciamento edificio all'impianto di canalizzazione comunale
 Piscina ad uso domestico fuori terra, per periodo estivo
(allegare scheda tecnica/prospetto, sistema di trattamento delle acque e piano canalizzazioni)

Interventi senza modifiche sostanziali dell'aspetto

Apertura di porte Apertura di finestre Apertura di vetrine
 Tinteggio di facciate Colore:
(se in zona nucleo o particolareggiata è richiesto un campione)
 Sostituzione dell'impianto di riscaldamento senza cambio del sistema, tipo:
(allegare scheda tecnica impianto)

5. Situazione

Fondo edificato si no Anno di costruzione

I lavori determinano una modifica dell'indice di sfruttamento attuale? si no

Se **si**: nuovo indice di sfruttamento IS

➤ Allegare il calcolo particolareggiato degli indici e i relativi schemi

6. Costi di costruzione

Costi stimati

CHF

7. Durata lavori

Inizio lavori:

Fine lavori:

8. Pubblicazione

Modinatura

si

no

Necessari in caso di nuove costruzioni, impianti, ampliamenti o sopraelevazioni.
Allegare la documentazione fotografica che ne comprovi l'esecuzione

9. Descrizione dettagliata dei lavori

10. Documenti da allegare

- Estratto planimetrico in scala 1:500 con indicato il nuovo intervento con le rispettive misure e le distanze da confini e da costruzioni esistenti.
- Piani di progetto in scala 1:50 o 1:100 (parti esistenti in grigio, nuove in rosso e demolizioni in giallo).
- Relazione tecnica completa di descrizione dell'intervento, caratteristiche tecniche, materiali utilizzati, ecc.
- Perizia specialistica sulla presenza e lo smaltimento di eventuali materiali contenenti sostanze nocive per edifici o impianti costruiti prima del 1° gennaio 1991 (art. 9 lett. n RLE e art 16 OPSR).
- Nel caso il fondo si situa nelle zone dei nuclei o in zone particolareggiate, allegare una documentazione fotografica completa dello stato attuale.
- Altro:

Nota bene:

I lavori di costruzione **non** possono essere iniziati prima del rilascio dell'autorizzazione da parte del Municipio.

Descrizione della procedura di notifica

i. Legge edilizia cantonale

Art. 11 (applicabilità)

La procedura della notifica è applicabile ai lavori di secondaria importanza, quali lavori di rinnovamento e di trasformazione senza modificazione della destinazione, del volume e dell'aspetto generale degli edifici ed impianti; quali rifacimento delle facciate, sostituzione dei tetti, costruzioni accessorie nelle zone edificabili, opere di cinta, sistemazioni di terreno, demolizione di fabbricati.

Eventuali contestazioni circa la procedura da osservare sono decise inappellabilmente dal Dipartimento, senza formalità particolari.

Art. 12 (pubblicazione)

La notifica viene immediatamente pubblicata dal Municipio presso la cancelleria comunale per il periodo di 15 giorni.

Sono applicabili le disposizioni degli art. 5 e 6 capoverso 3, esclusa la pubblicazione sul Foglio ufficiale.

Il Municipio può prescindere dalla pubblicazione e dall'avviso ai vicini se è escluso il coinvolgimento di interessi pubblici e privati particolari.

Art. 13 (decisione)

Il municipio decide sulla notifica entro 15 giorni dalla scadenza della pubblicazione.

ii. Regolamento di applicazione della legge edilizia

Art. 6 (procedura della notifica)

Sono soggetti alla procedura della notifica nella zona edificabile secondo il PR approvato dal Consiglio di Stato:

1. i lavori di rinnovazione e di trasformazione, senza modifica sostanziale dell'aspetto esterno o della destinazione e dell'aspetto generale degli edifici o impianti;
2. la sostituzione dei tetti con modificazioni della carpenteria o del tipo dei materiali di copertura;
3. le costruzioni accessorie, le costruzioni elementari e le pergole;
4. le opere di cinta e i muri di sostegno;
5. la demolizione parziale o totale di edifici;
6. la costruzione di muri, piscine familiari, strade private, accessi alle strade pubbliche degli enti locali o private aperte al pubblico, posteggi per veicoli per edifici abitativi mono e bifamiliari, in quanto tutte queste opere non ingenerino ripercussioni sostanzialmente nuove sull'uso ammissibile del suolo, sulle opere di urbanizzazione o sull'ambiente;
7. l'allacciamento degli edifici di abitazione alle canalizzazioni;
8. il deposito di materiali e macchinari;
9. gli scavi e le colmate con materiale terroso fino all'altezza di m 1.50 e una superficie di mq 1000;
10. l'apertura di porte, finestre o vetrine, nonché la formazione di balconi senza modifica sostanziale dell'aspetto;
11. il tinteggio di edifici e impianti.

Il Municipio non può autorizzare, senza l'approvazione dell'autore della restrizione, lavori di nessun genere inerenti progetti comportanti l'applicazione delle leggi di cui all'allegato 1

Art. 9, lett.n

Nel caso di demolizione o trasformazione di edifici o impianti costruiti prima del 1° gennaio 1991, una perizia conforme ai requisiti definiti dall'Associazione svizzera dei consulenti amianto (ASCA) e allestita da uno specialista che figura nell'elenco delle aziende specializzate in pianificazione e consulenza nel campo delle bonifiche da amianto della SUVA.