



Comune di Tenero-Contra

Via Stazione 7
6598 Tenero

Telefono: 091 735 16 50
www.tenero-contra.ch
municipio@tenero-contra.ch

Tenero, 12 novembre 2024
Risoluzione municipale: 739 dell'11 novembre 2024

Municipio di Tenero-Contra

MESSAGGIO MUNICIPALE 14 DEL 2024

Richiesta di un credito di CHF 330'000.00 relativo ai costi a carico del Comune per le opere delle misure di trasporto pubblico (TP) 8.1 e TIM 21.4 (Via Stazione) PALoc 3



Commissioni competenti:

- *Edilizia e opere pubbliche;*
- *Gestione.*

Stimate Consigliere,
Stimati Consiglieri,

vi presentiamo, per esame e approvazione, la richiesta di credito relativa ai costi netti a carico del Comune per la realizzazione dei progetti del Programma d'agglomerato del Locarnese di terza generazione (PALoc 3), misure TP 8.1 "Messa a norma LDis (Legge sui disabili) delle fermate bus Stazione" e TIM 21.4 "Riqualifica di Via Stazione".

Premessa

Nell'ambito dell'allestimento del Programma di agglomerato del Locarnese di terza generazione (PALoc3), la riqualifica di Via Stazione a Tenero è stata inserita come misura TIM 21.4 e considerata dal rapporto d'esame della Confederazione (ARE) nella Lista A (cofinanziamento interventi). La misura TIM 21.4 prevede una riqualifica degli assi urbani di Via San Gottardo e Via Stazione quali elementi strutturanti del tessuto edificato e il recupero dello spazio stradale come spazio pubblico condiviso e di identificazione, luogo per gestire non solo il traffico individuale motorizzato (TIM), ma anche e soprattutto la permeabilità della mobilità lenta e la fluidità del trasporto pubblico.

Per ragioni di tempistiche e di opportunità, la misura TIM 21.4 è stata scissa in due progetti con tempi di realizzazione distinti (un precedente Messaggio municipale era infatti già stato approvato dal Consiglio comunale, vedasi MM 5 del 2022). Questo non ha però influenzato la qualità della riqualifica prevista.

Quale primo step di lavoro per il raggiungimento degli obiettivi sopra descritti, relativamente a Via Stazione, il Comune ha allestito, nel 2020-2021, un progetto di massima preavvisato favorevolmente dagli enti cantonali. Sempre in quel periodo il Cantone ha portato avanti un progetto di massima per la messa a norma della Legge sui disabili (LDis) delle fermate dei bus tra cui quelle presso la Stazione (cfr. studio specialista traffico Comal, 2019).

Nel preavviso cantonale sul progetto di massima di Via Stazione viene espressamente richiesto al Comune di portare avanti il progetto delle fermate del bus unitamente al progetto di riqualifica dell'asse stradale.

Come noto, l'abitato di Tenero è attraversato da due assi stradali cantonali principali: la P13 Lumino-Bellinzona-Ascona (Via San Gottardo) e la S412.1 (Via Stazione). Nel nostro Comune, la Via San Gottardo parte dal confine con il Comune di Gordola e si estende fino al Comune di Minusio, includendo la rotonda da cui si diramano Via Contra verso nord e Via Stazione verso sud. Quest'ultima collega il centro di Tenero alla stazione FFS, proseguendo fino all'accesso alla semi-autostrada A13. La riqualifica di queste vie mira a migliorare la sicurezza e a promuovere un ambiente urbano multimodale, con infrastrutture per la mobilità lenta, trasporto pubblico e viabilità automobilistica, nel contesto di una forte vocazione residenziale. La misura, inserita nel Programma di agglomerato del Locarnese di terza generazione (PALoc3), riconosce l'importanza di una gestione integrata e rispettosa della gerarchia stradale, con l'obiettivo di migliorare la qualità della vita urbana e la fruibilità degli spazi pubblici.

Obiettivi progettuali

Il progetto di riqualifica dell'asse urbano a Tenero si articola in tre obiettivi principali, ciascuno volto a migliorare l'infrastruttura e la vivibilità dell'area attraverso interventi distinti.

TIM 21.4 – Riqualfica di Via Stazione

L'introduzione del concetto di "asse urbano", quale elemento strutturante del tessuto edificato e di conduzione della mobilità, costituisce una misura fondamentale a livello di strategie del Piano d'agglomerato di terza generazione per favorire la riqualfica dello spazio stradale e il suo recupero come spazio pubblico condiviso e di identificazione.

Se gli obiettivi di garantire un'elevata sicurezza e la fluidità del traffico privato e pubblico lungo le strade cantonali rimangono prioritari, con la riqualfica dell'asse urbano va data altrettanta attenzione alla cura e alla valorizzazione dell'insieme del tessuto edificato adiacente, a beneficio della vivibilità e dell'attrattività dei quartieri attraversati e del benessere di tutti gli utenti dello spazio pubblico. Tale riqualfica diventa a tutti gli effetti una forma di promozione dello sviluppo degli insediamenti, sia diretta, quale valorizzazione degli spazi pubblici, sia indiretta, in quanto può diventare il motore per il rinnovamento di interi quartieri centrali, con la restituzione, laddove è andata persa, di una valenza multifunzionale.

L'obiettivo della misura TIM 21.4 è di migliorare la sicurezza e l'attrattività di Via Stazione come asse urbano principale. Il progetto mira a garantire la sicurezza per i diversi utenti, con attenzione particolare a pedoni e ciclisti, migliorando al contempo la fluidità del traffico. Si intende creare uno spazio pubblico che favorisca la coesistenza tra veicoli privati, trasporto pubblico e mobilità lenta, conferendo a Via Stazione una valenza di accesso al quartiere e di collegamento sicuro e strutturato con la stazione FFS e con le arterie principali e che funga da porta d'ingresso per l'abitato di Tenero.

TP 8.1 - Sicurezza, accessibilità e attrattività delle fermate del TP su gomma - fermate bus Stazione

La misura TP 8.1 si concentra sul miglioramento delle fermate bus nella zona della stazione, con interventi mirati a garantire la sicurezza e l'accessibilità degli utenti, in particolare le persone con mobilità ridotta. L'obiettivo è di adeguare le fermate del trasporto pubblico alle normative cantonali e federali, migliorando la qualità del servizio e facilitando l'accesso alle infrastrutture per tutti gli utenti. L'intervento include il rialzamento dei marciapiedi e l'ottimizzazione degli spazi d'attesa, per un'integrazione sicura e agevole dei flussi tra il trasporto su gomma e quello ferroviario.

IN 6.5 – Riqualfica dei fronti lungo l'asse urbano principale a Tenero (Via San Gottardo)

Trattasi di una misura "Insediamenti" del PALoc 3 che ha identificato gli assi urbani principali corrispondenti alle vie storiche tra Riazzino e Losone/Ascona.

La misura IN 6.5 è orientata alla valorizzazione degli spazi pubblici lungo Via San Gottardo, mirata a migliorare l'estetica e la funzionalità dei fronti stradali adiacenti. L'intervento prevede la creazione di spazi pedonali più sicuri e accattivanti, l'introduzione di elementi di arredo urbano e la sistemazione delle aree verdi, con l'obiettivo di integrare Via San Gottardo nel contesto urbano come spazio condiviso e vivibile, favorendo l'interazione sociale e migliorando la qualità ambientale e paesaggistica del quartiere. La valorizzazione di tali spazi deve inoltre fungere da motore per lo sviluppo centripeto dei quartieri.

Descrizione interventi di progetto

TIM 21.4 – Riqualfica di Via Stazione

La riqualfica di Via Stazione è suddivisa in due interventi distinti. Il primo interessa la tratta (in seguito tratta 1) compresa tra il Municipio e la rotonda in Via San Gottardo, mentre il secondo la tratta (in seguito tratta 2) tra il Municipio e la Stazione FFS.

Per quanto attiene la tratta 1, così come proposto nel progetto di massima, il progetto definitivo ha ripreso il calibro stradale pari a 6m. In questa tratta si prevede inoltre la creazione di un nuovo marciapiede alberato della larghezza totale massima di 2.85 m (vedasi sezione tipo, figura 1).

Scala - 1:50

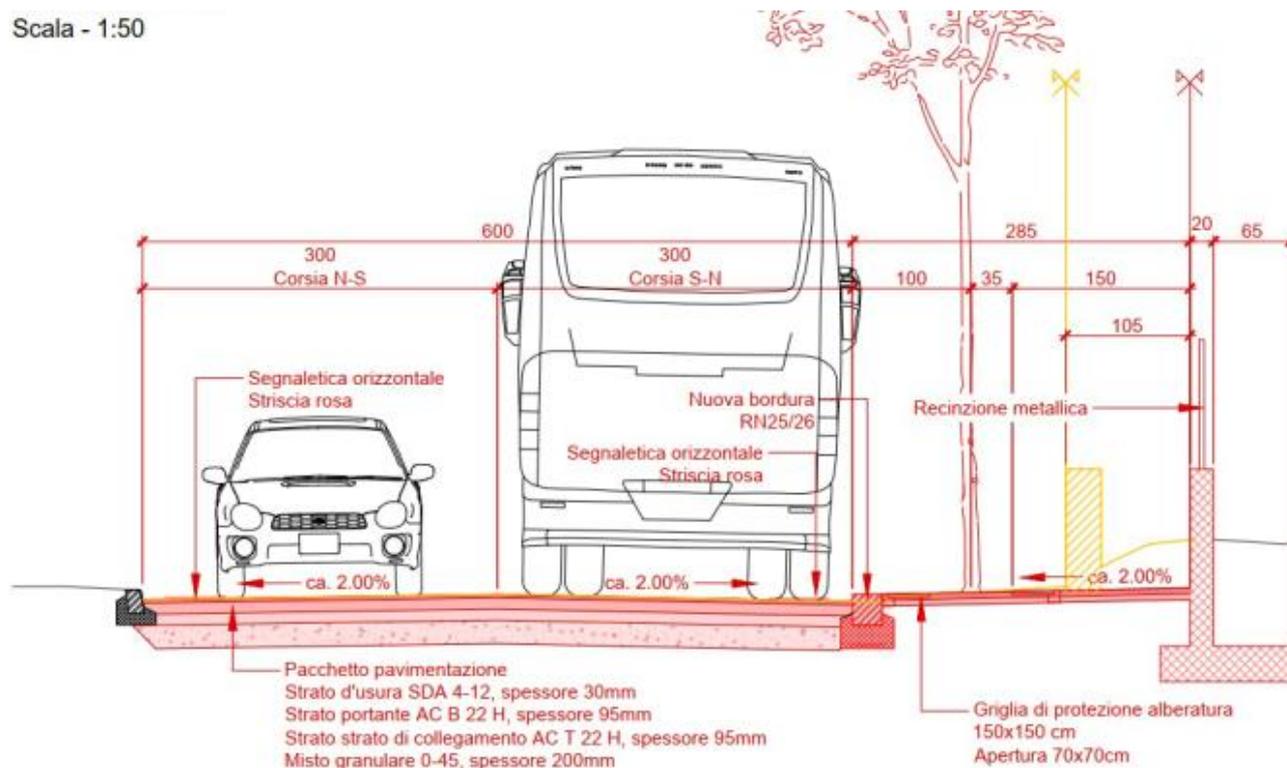


Figura 1: sezione tipologica interventi tratta 1 - tratta Municipio - rotonda di Via S. Gottardo

La tratta 2, considerata la presenza di abitazioni e muri perimetrali, sarà invece interessata dal solo rifacimento della pavimentazione stradale e del marciapiede, mantenendo i calibri esistenti, i quali risultano già essere funzionali. Di seguito ripostata la sezione tipo dell'intervento stradale della tratta 2 (figura 2).

Scala - 1:50

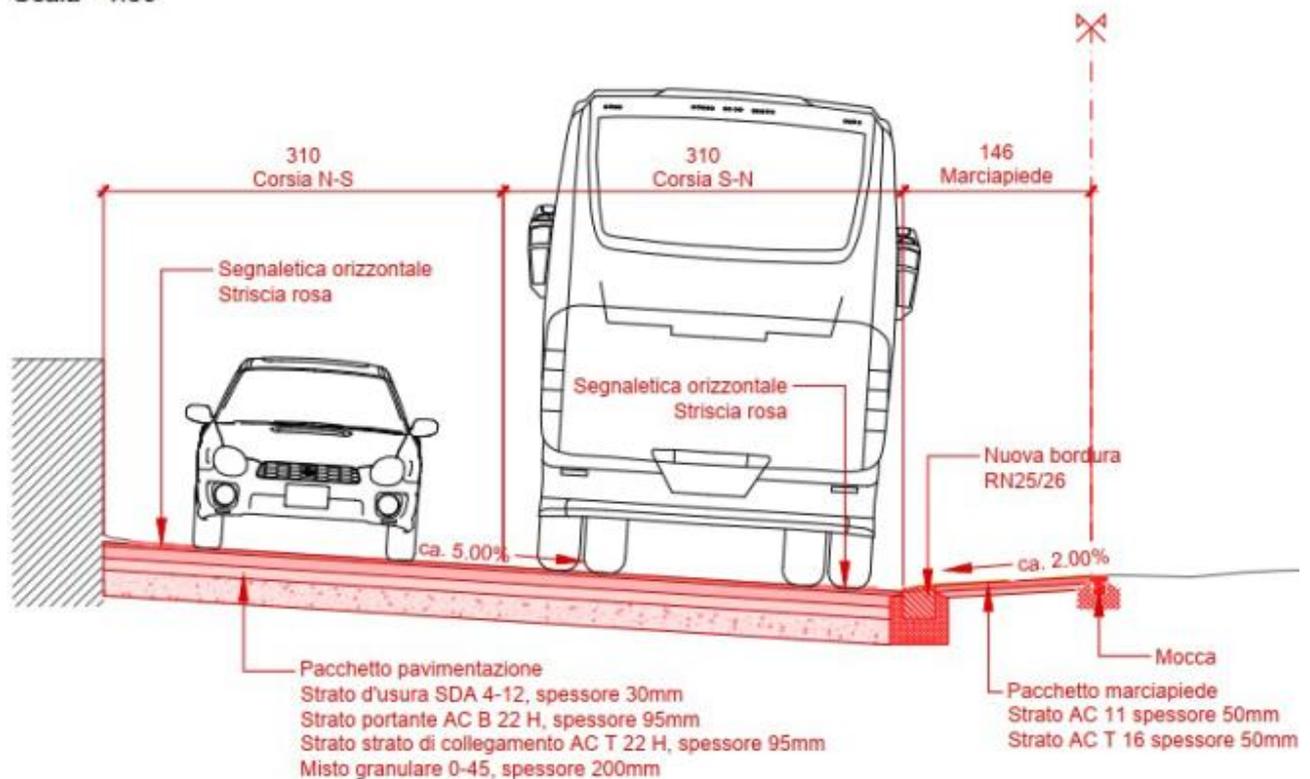


Figura 2: Sezione tipologica interventi tratta casa Municipale - stazione FFS

Per entrambe le fasi esecutive, così come richiesto dall'Ufficio del tracciato, per la carreggiata è stata considerata una classe di carico "T5", ovvero:

- Strato di usura SDA 4-12 (30mm);
- Strato portante AC B 22 H (95mm);
- Strato di collegamento ACT 22 H (95mm).

Il nuovo marciapiede sarà invece costituito da due strati distinti di miscela secondo la classe di carico "T2 leggero", ovvero:

- Strato AC 11 (50mm);
- Strato AC T 16 (50mm).

In concreto la riqualifica di Via Stazione prevede una serie di interventi finalizzati a migliorare la funzionalità, la sicurezza e l'estetica di questo asse urbano. Tra gli interventi principali si annoverano il ridimensionamento e la ristrutturazione della carreggiata e la creazione di un marciapiede alberato per favorire un ambiente più accogliente e sicuro per pedoni e ciclisti. Gli alberi saranno disposti in modo da garantire un'adeguata distanza dalla carreggiata e saranno protetti con griglie di ghisa per evitare intrusioni nel percorso pedonale. Verranno altresì installati nuovi muri di sostegno, realizzati espropri mirati per ottimizzare gli spazi pubblici, e potenziate le infrastrutture esistenti, come le reti elettriche e le linee dati. Inoltre, la segnaletica stradale sarà ripristinata e verrà creata una piazzetta all'intersezione tra Via Contra e Via San Gottardo, completa di arredi urbani, panchine e una pianta in vaso.

TP 8.1 - Fermate bus Stazione

L'intervento sulle fermate dei bus presso la stazione FFS di Tenero è incentrato sull'adeguamento delle infrastrutture per garantire sicurezza e accessibilità. Per la fermata in direzione Locarno, è previsto il rialzamento della zona di attesa al livello del marciapiede, permettendo così un accesso facilitato al bus per le persone a mobilità ridotta. La fermata sarà dimensionata per ospitare un bus articolato, con un marciapiede a quota ridotta che consentirà l'attestamento di un secondo veicolo. La fermata in direzione opposta, proveniente da Locarno, subirà analoghi miglioramenti, con il rialzamento del marciapiede e una riduzione dei gradini di accesso. Anche in questo caso, la fermata sarà progettata per l'attestamento di un bus articolato e con aree d'attesa migliorate per sicurezza e comfort. Verranno inoltre rinnovati gli elementi di arredo e la copertura della fermata in direzione Locarno, inclusi i sostegni strutturali.

Interventi di risanamento canalizzazioni

Le canalizzazioni pubbliche lungo la tratta interessata dai lavori risultano essere generalmente in buono stato. Vi sono solo dei puntuali accorgimenti minori che saranno necessari in fase esecutiva, ovvero:

- risanamento difetti di media entità su un pozzetto (n. 44143270);
- predisposizione innesti sulle vie secondarie oggetto di futuri interventi (ad es. via Campagne);
- risanamento difetto lungo la tratta tra i pozzetti n. 44143320 e n. 44143330 tramite rinvenimento collettore esistente e sostituzione innesto con nuova sella;
- ripristino del collegamento tra la canaletta di raccolta presso l'accesso carrabile del Municipio ed il sistema di smaltimento.

Gestione progetto e prosieguo procedure

La gestione del progetto di riqualifica di Via Stazione e delle fermate dei bus presso la stazione FFS di Tenero prevede una pianificazione accurata, coordinata con gli enti cantonali e i servizi pubblici coinvolti, per garantire l'efficacia delle procedure e il rispetto dei tempi. A tal fine, il Comune ha stabilito un piano d'azione dettagliato che contempla sia la fase di progettazione definitiva sia le fasi successive fino al completamento dei lavori.

Approvazione

Il progetto definitivo elaborato dal Municipio è stato trasmesso per approvazione agli uffici cantonali competenti in data 18 luglio 2024. Con scritto del 28 ottobre 2024 la Divisione delle costruzioni conferma la completa ripresa delle successive fasi progettuali e realizzative.

Appalti pubblici

Entro aprile 2025, saranno emessi gli appalti per l'assegnazione delle opere di costruzione, con l'aggiudicazione prevista entro luglio 2025. Questa fase prevede una selezione delle imprese sulla base di criteri di qualità e di sostenibilità economica, per garantire l'efficienza esecutiva e il rispetto delle tempistiche.

Inizio lavori e gestione del cantiere

L'avvio dei lavori è previsto per settembre 2025. Durante le fasi di cantiere, sarà applicato un piano di gestione del traffico a senso unico alternato per minimizzare l'impatto sulla viabilità locale e garantire la sicurezza di pedoni, veicoli e lavoratori. La posa del manto stradale finale è pianificata in orario notturno per ridurre ulteriormente i disagi. Verranno inoltre organizzati incontri periodici di aggiornamento con i responsabili dei trasporti pubblici e delle infrastrutture coinvolte per coordinare eventuali variazioni alla gestione del traffico e delle fermate bus.

Conclusione e collaudo

Il completamento dei lavori è previsto per la primavera del 2026. Una volta ultimate le opere, seguirà una fase di collaudo per verificare la conformità del progetto alle specifiche tecniche e normative. Questo passaggio è necessario per assicurare la durabilità e la sicurezza delle strutture realizzate e permettere la consegna ufficiale dell'opera alla comunità.

Considerato che la gestione del progetto è stata presa a carico dall'Autorità cantonale, le tempistiche indicate sono puramente indicative e soggette a possibili modifiche. Il PALoc 3 impone ad ogni modo l'inizio dei lavori entro fine 2025, pena la perdita dei contributi federali.

Finanziamento dell'opera e costi di gestione

Il finanziamento per la riqualifica di Via Stazione, il miglioramento delle fermate bus e gli interventi sul sistema di canalizzazione si inserisce nel Programma di Agglomerato del Locarnese di terza generazione (PALoc3), che beneficia del cofinanziamento della Confederazione, del Cantone e dei Comuni della regione secondo una specifica chiave di riparto.

Il costo per la realizzazione delle misure PALoc 3 progettate, secondo il preventivo elaborato nel progetto definitivo, ammonta complessivamente a CHF 2'347'000.- (IVA 8.1% inclusa) e, come esposto in precedenza, sarà gestito dall'Autorità cantonale.

La suddivisione dei costi relativi all'intero intervento è riassunta nella tabella sottostante. Per la quota parte a carico del Comune, sono già stati dedotti una stima dei contributi federali. La totalità del rimanente investimento verrà gestita direttamente dal Cantone.

Parte d'opera	Tot. CHF	Cantone CHF		Comune CHF	
Riqualifica via Stazione (tratta 1) – PALoc3	1'055'000.-		310'000.-		264'000.-
Risanamento pavimentazione stradale (tratta 2)	920'000.-	100%	920'000.-	0%	0.-
Risanamento marciapiede (tratta 2)	72'000.-	50%	36'000.-	50%	36'000.-
Adattamento fermate bus	300'000.-	100%	300'000.-	0%	0.-
Totale (IVA inclusa)	2'347'000.-		1'566'000.-		300'000.-

La partecipazione comunale effettiva verrà fissata sull'importo di liquidazione dedotto il contributo PALoc3. In concreto, i costi a carico del comune saranno complessivamente di CHF 300'000.- (IVA inclusa).

Al fine di far fronte a possibili spese impreviste, in particolare legate alle infrastrutture sotterranee e a dettagli di arredo urbano, il Municipio suggerisce al Consiglio comunale di concedere un credito maggiorato del 10%, pari a ulteriori CHF 30'000.00, per eventuali imprevisti che si dovessero riscontrare in fase esecutiva.

Costi di gestione e manutenzione post-operativa

Una volta completato il progetto, il Comune sarà responsabile della gestione e della manutenzione ordinaria delle infrastrutture realizzate. I costi di gestione includeranno la manutenzione del verde pubblico e degli arredi urbani, la pulizia regolare della carreggiata stradale e dei marciapiedi, e le eventuali riparazioni delle infrastrutture. Per le alberature, sono previsti interventi periodici di potatura, garantendo così la sicurezza e la sostenibilità dell'ambiente urbano.

È corretto sottolineare che la moltitudine di interventi al fine di migliorare l'arredo e il verde urbano imporranno delle riflessioni circa la capacità del nostro Comune di far fronte a tutti i futuri oneri di

manutenzione con il numero attuale di operai comunali. Riflessioni in tal senso andranno in futuro fatte.

Conclusioni

Il progetto di riqualifica di Via Stazione e delle infrastrutture ad essa connesse rappresenta un investimento strategico e lungimirante per il nostro Comune, nonché un'opportunità economica, considerato l'importante cofinanziamento di terzi e la gestione progettuale da parte dell'Autorità cantonale. Esso non solo risponde alle esigenze di modernizzazione e sicurezza delle infrastrutture urbane, ma è anche un'opportunità concreta per riqualificare l'intera area centrale di Tenero. Si tratta di un progetto che rafforza l'identità e la competitività del Comune, che offre spazi sicuri e vivibili, e che permette di proseguire con la linea intrapresa di rivalorizzare gli spazi urbani. Visto quanto precede, si invita il Consiglio comunale a risolvere:

PROPOSTA DI RISOLUZIONE

- 1. È approvato il preventivo realizzativo a carico del Comune relativo alla realizzazione dei progetti Riqualifica di Via Stazione e la messa a norma LDis delle fermate bus Stazione e si stanZIA pertanto la cifra di CHF 330'000.00 (IVA 8.1% inclusa).**
- 2. Il credito richiesto è già stato calcolato al netto dei contributi del Cantone, della CIT e della Confederazione.**
- 3. Per il finanziamento del credito il Municipio è autorizzato a contrarre, se necessario, un prestito di pari importo presso un istituto di credito.**

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO DI TENERO-CONTRA

Il Sindaco:

Il Segretario:

f.to Graziano Crugnola f.to Nicola Maggetti