Comune di Tenero-Contra
Via Stazione 7
6598 Tenero

Telefono: 091 735 16 50
www.tenero-contra.ch
municipio@tenero-contra.ch

Tenero, 4 novembre 2026
Risoluzione municipale: 645 del 2 novembre 2026

Municipio di Tenero-Contra

MESSAGGIO MUNICIPALE 14 DEL 2026

Richiesta di un credito di CHF 421'000 per la sistemazione definitiva del posteggio dell'Istituto scolastico e la realizzazione di interventi complementari di sicurezza viaria in Via del Sole e Via Cartiera

Commissioni competenti:

- *Edilizia e opere pubbliche;*
- *Gestione.*

Stimate Consigliere,
Stimati Consiglieri,

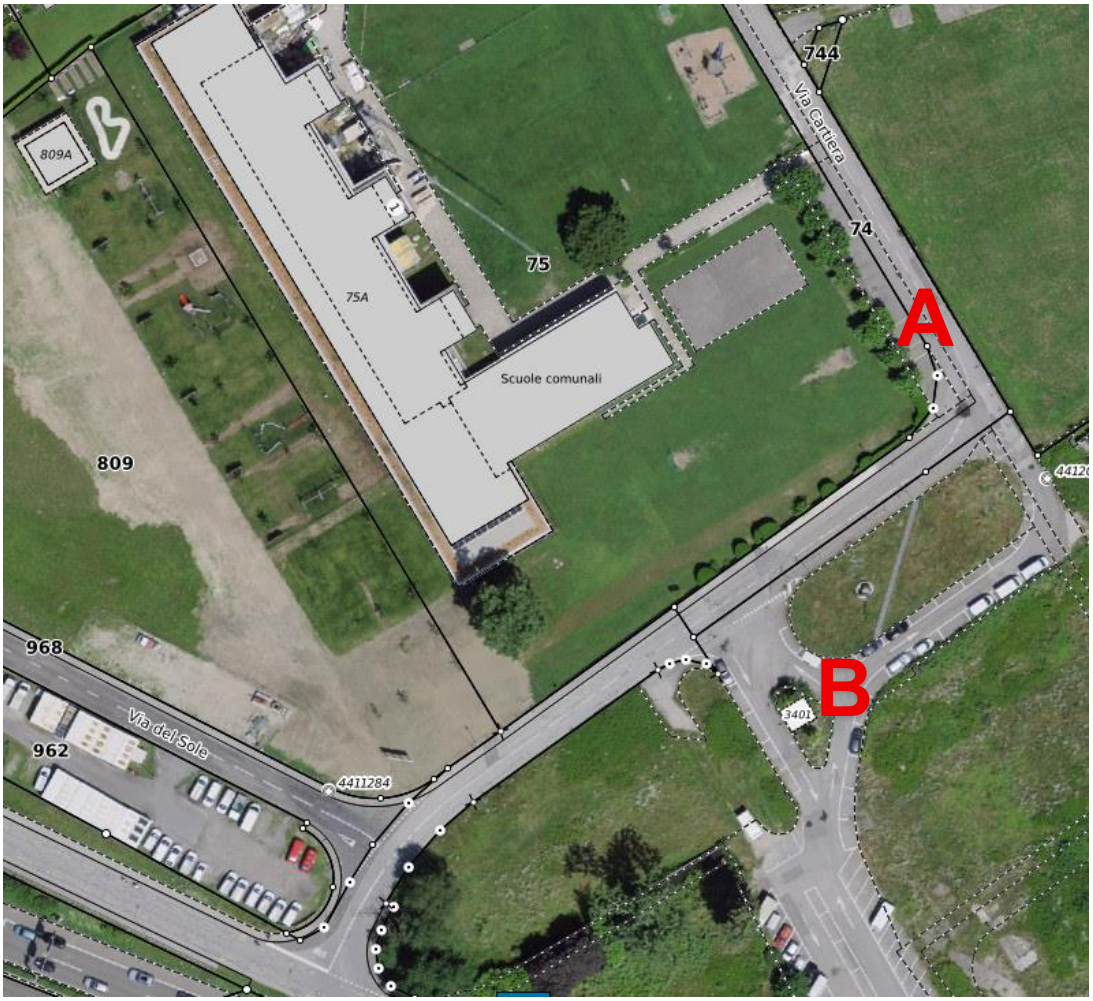
vi presentiamo, per esame e approvazione, la richiesta di un credito di CHF 421'000 per la sistemazione definitiva del posteggio dell'Istituto scolastico e la realizzazione di interventi complementari di sicurezza viaria in Via del Sole e Via Cartiera.

Premessa

Con il presente Messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale il progetto di sistemazione definitiva del posteggio a servizio dell'Istituto scolastico, previsto sul mappale n. 809 RFD, unitamente a una serie di interventi complementari destinati a migliorare la sicurezza e la funzionalità della viabilità.

La proposta non si limita pertanto alla realizzazione definitiva di posteggi destinati al personale scolastico, ma si inserisce in una visione più ampia di riorganizzazione della mobilità dell'intero comparto, con particolare attenzione alla sicurezza degli allievi, alla gestione dei flussi veicolari e ai percorsi pedonali.

L'intervento si colloca nel contesto della riorganizzazione degli spazi conseguente all'ampliamento e alla ristrutturazione dell'Istituto scolastico, nonché alla soppressione dei posteggi precedentemente situati a est delle scuole, nell'ambito dell'attuazione della misura ML18 del PALoc3, denominata "*Completamento e messa in sicurezza della rete ciclopedonale nel comparto ex Cartiera"* e alla chiusura al traffico veicolare su Via Cartiera.



Il precedente posteggio dell'Istituto scolastico (A) disponeva di 16 stalli per autoveicoli. Il personale, grazie ad accordi privati, poteva inoltre usufruire di ulteriori posteggi sul sedime situato a sud (B), utilizzati anche dai collaboratori e dagli utenti del vicino centro commerciale, nonché dalle famiglie in occasione dell'accompagnamento e della ripresa degli allievi.

A seguito delle modifiche intervenute nel comparto, l'accesso veicolare a Via Cartiera è stato limitato ai soli veicoli autorizzati dal Municipio, de facto chiuso al traffico fatta eccezione del bus di linea, mentre il posteggio privato asfaltato esterno al mappale n. 34 RFD (B), su richiesta del Cantone, è stato definitivamente transennato e reso inaccessibile.

Situazione attuale e fabbisogno dell'Istituto scolastico

Prima di entrare nel merito della richiesta di credito, si ritiene opportuno illustrare la composizione del personale dell'Istituto scolastico e le diverse categorie di utenti che, a vario titolo, necessitano di accedere al comparto.

Per l'anno scolastico 2026/2027, la situazione si presenta come segue:

Servizio	Descrizione
Scuola elementare	10 classi, equivalenti a 10 docenti titolari a tempo pieno, oltre a 4 docenti a tempo pieno assegnati a classi inclusive e a situazioni che richiedono un accompagnamento particolare
Scuola dell'infanzia	5 sezioni, equivalenti a 5 docenti titolari a tempo pieno, oltre a 1 docente a tempo pieno assegnato a classe inclusiva e a 1 docente per il sevizio a orario prolungato 7-17
Scuola speciale	1 classe a effettivo ridotto, equivalente a 2 docenti titolari a tempo pieno
Servizio di psicomotricità	Equivalente di 1 docente a tempo pieno. Il servizio accoglie allievi di Tenero-Contra e di altri Istituti scolastici del Locarnese, accompagnati quotidianamente dai rispettivi genitori
Sostegno pedagogico	2 docenti a tempo pieno e 1 operatrice pedagogica per l'integrazione (OPI) per due giorni a settimana
Docenti speciali	Educazione fisica, educazione musicale, arti plastiche, lingua e integrazione
Altri docenti	Educazione religiosa: 3 persone per complessive 10 unità didattiche settimanali
Direzione	Direttore a tempo pieno e segretaria a tempo parziale, tutte le mattine
Custode	Custode a tempo pieno e aiuto custode a metà tempo, in collaborazione con la Fondazione Diamante
Cucina	Cuoca, aiuto cuoco, inserviente e un ulteriore aiuto cuoco in collaborazione con la Fondazione Diamante
Sorveglianti mensa	3 persone al giorno per la scuola elementare
Pausa meridiana	1 persona al giorno per la scuola dell'infanzia
Inservienti di pulizia	6 collaboratori addetti alla pulizia delle aule e degli spazi comuni

La tabella evidenzia la presenza di un numero considerevole di collaboratori che, con modalità e orari differenti, operano quotidianamente all'interno dell'Istituto scolastico.

A questi si aggiungono ulteriori categorie di utenti, quali il personale supplente, gli animatori dei doposcuola, i rappresentanti dell'Ispettorato scolastico e del sostegno pedagogico, le ditte incaricate di interventi di manutenzione, gli utilizzatori della palestra e dell'aula magna, nonché le famiglie che accedono ai diversi servizi scolastici ed extrascolastici.

La necessità di posteggi deve pertanto essere valutata tenendo conto non soltanto del personale docente, ma anche della pluralità di attività e servizi presenti in Istituto.

Nell'ambito della procedura relativa alla domanda di costruzione, il fabbisogno di posteggi è stato determinato conformemente al Regolamento cantonale sui posteggi privati, considerando la superficie utile lorda destinata agli uffici e il numero di aule scolastiche.

Il calcolo ha evidenziato un fabbisogno teorico massimo di 41.5 posteggi, successivamente ridimensionato in funzione della qualità dell'offerta di trasporto pubblico, mediante l'applicazione di un fattore di riduzione compreso tra il 50% e il 70%.

La Sezione della mobilità, nell'ambito dell'avviso cantonale del 27 marzo 2025, ha espresso preavviso favorevole alla realizzazione di 21 posteggi destinati all'edificio scolastico.

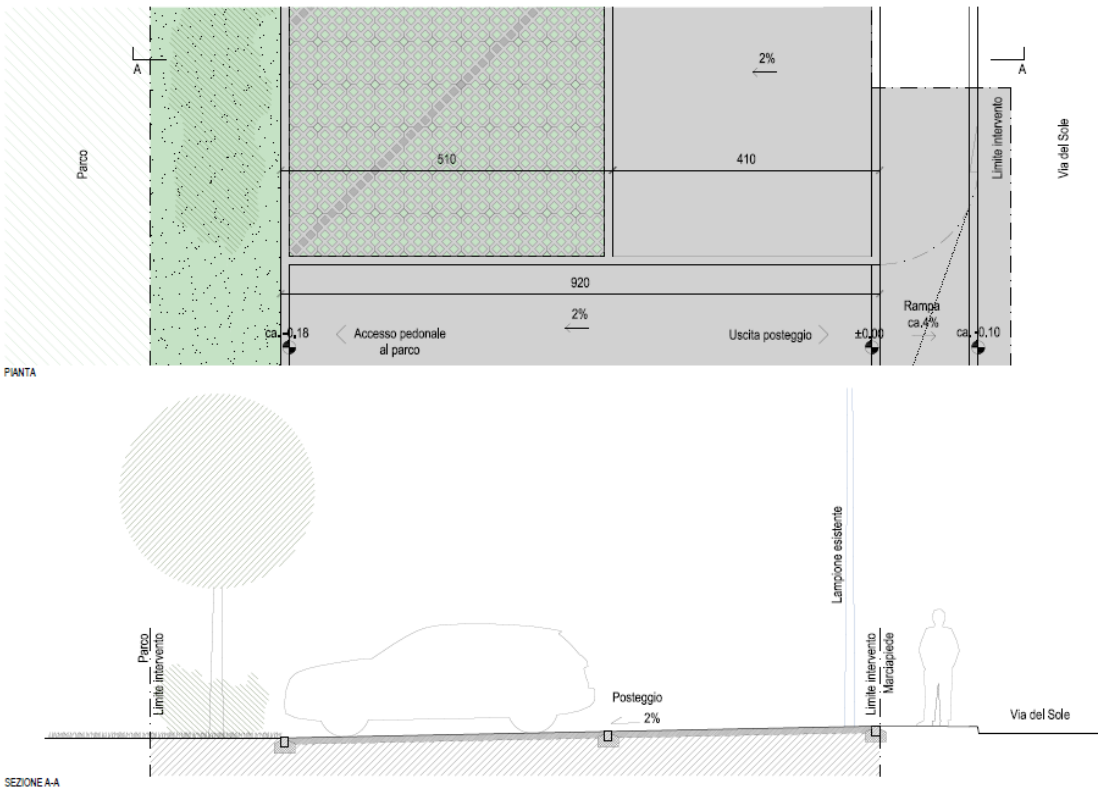
Origine del progetto e prima fase di progettazione (2023-2024)

Nel maggio 2023 il Municipio ha incaricato lo studio Krausbeck Santagostino Margarido Sagl (KSM) di elaborare un progetto per la realizzazione di un nuovo posteggio sul mappale n. 809 RFD, situato a sud-ovest dell'Istituto scolastico, lungo Via del Sole.

La relazione tecnica del luglio 2024, predisposta nell'ambito della domanda di costruzione, e il relativo progetto definitivo prevedevano la realizzazione di 25 stalli per autoveicoli, di cui uno riservato alle persone con disabilità, 4 stalli per motociclette, 6 per biciclette e un nuovo ecopunto per la raccolta dei rifiuti.

Il progetto contemplava una disposizione degli stalli a lisca di pesce, una circolazione interna a senso unico, collegamenti pedonali verso il parco pubblico e l'impiego di superfici in grigliato erboso, al fine di limitare l'impermeabilizzazione del terreno.

Nel settembre 2024 lo studio EcoControl SA ha inoltre elaborato una perizia fonica riferita al progetto, allora comprensivo dell'ecopunto. Lo studio ha concluso che, alle condizioni e con gli accorgimenti esaminati, risultavano rispettati i valori di pianificazione e le prescrizioni applicabili al rumore indotto, sia per il posteggio sia per l'ecopunto.



Pianta sezione dettaglio

Licenza edilizia e aggiornamento del 2025

La domanda di costruzione per la formazione del nuovo posteggio e dell'ecopunto è stata pubblicata il 12 dicembre 2024.

Durante il periodo di pubblicazione sono pervenute tre opposizioni, le cui censure riguardavano in particolare la prevista realizzazione del nuovo centro di raccolta dei rifiuti.

Parallelamente, il 16 dicembre 2024, i consiglieri comunali del gruppo Il Centro hanno presentato un'interpellanza concernente il prospettato Messaggio municipale per la realizzazione dei 25 posteggi e dell'ecopunto lungo Via del Sole.

A seguito degli approfondimenti effettuati e delle criticità emerse, il progetto è stato modificato in due suoi elementi sostanziali: la rinuncia alla realizzazione dell'ecopunto e la conseguente riduzione del numero di posteggi per autoveicoli da 25 a 21.

La licenza edilizia è stata rilasciata dal Municipio il 10 aprile 2025.

Il progetto aggiornato contempla pertanto 20 stalli ordinari e 1 riservato alle persone con disabilità, 4 stalli per motociclette e 8 per biciclette. Sono stati mantenuti il collegamento pedonale verso il parco pubblico, le sistemazioni a verde e la circolazione interna a senso unico.

Sistemazione provvisoria e approfondimenti vari

Al fine di garantire la disponibilità di posteggi durante la fase transitoria, nell'agosto 2025 il Municipio ha deliberato, in delega d'investimento, l'offerta della ditta Cellere Bau AG per un importo di CHF 38'014.45 (IVA inclusa), relativa alla sistemazione provvisoria del posteggio sul sedime scolastico.

L'intervento è stato dimensionato tenendo conto dell'ingombro previsto per la sistemazione definitiva, corrispondente a una lunghezza di circa 99,5 metri e a una profondità di circa 9,5 metri.

La soluzione adottata consente di valorizzare l'investimento già effettuato, poiché il sottofondo realizzato per il posteggio provvisorio potrà essere mantenuto e integrato nelle opere definitive.

Parallelamente, il Municipio ha ritenuto opportuno approfondire la possibilità di realizzare una zona di fermata breve denominata “Scendi e vivi”, per consentire unicamente la salita e la discesa degli allievi.

L'obiettivo è quello di migliorare la gestione della circolazione nelle fasce orarie di entrata e uscita da scuola, offrendo condizioni più ordinate e sicure anche per le famiglie che, per necessità, accompagnano o riprendono i figli con il veicolo privato.

Tale misura non intende tuttavia incentivare il trasporto individuale degli allievi, bensì disciplinare una situazione già presente e consolidata, continuando a privilegiare l'utilizzo dei servizi di trasporto scolastico e pubblico, gli spostamenti a piedi e la mobilità lenta.

Nel luglio 2025 il Municipio ha pertanto incaricato lo studio Comal.ch di elaborare un progetto preliminare per la realizzazione di una zona “Scendi e vivi” lungo Via del Sole.

Gli approfondimenti hanno condotto alla scelta di integrare la nuova zona di fermata breve nella configurazione complessiva del posteggio scolastico, rendendo necessario un coordinamento tra il progettista architettonico e l’ingegnere del traffico.

Segnaliamo inoltre che, nel mese di settembre 2024, il Municipio ha conferito un mandato allo studio Francesco Allievi per un’analisi complessiva della rete viaria e degli spazi pubblici del territorio comunale. Nonostante l’introduzione di zone 30 km/h in alcuni comparti, lo studio ha evidenziato ulteriori possibilità di declassamento della rete stradale comunale.

Per quanto concerne il comparto Tre Case, situato tra l'asse ferroviario e la semiautostrada N13, lo studio ha rilevato che gli assi stradali si prestano all'introduzione di una Zona 30, ad eccezione del tratto comunale di Via Cartiera, già soggetto a limitazioni e destinato al traffico ciclopedonale. La proposta prevede un'unica porta d'accesso alla Zona 30, situata all'inizio dell'area edificata di Via del Sole, considerato che il comparto risulta chiuso al traffico veicolare a entrambe le estremità di Via Tre Case.

L'eventuale estensione della Zona 30 lungo Via del Sole non rientra nell'oggetto della presente richiesta di credito e sarà sottoposta a ulteriori valutazioni e approfondimenti da parte del Municipio. Occorre infatti considerare che lo studio è stato elaborato prima dell'affinamento del progetto di sistemazione definitiva del posteggio scolastico, che contempla anche la realizzazione di una zona "Scendi e vivi". Sarà pertanto necessario verificare la compatibilità delle misure proposte con il nuovo assetto viario previsto nel comparto.

Il pacchetto di interventi prospettato dallo studio comprende, oltre all'adeguamento della segnaletica, la realizzazione di restringimenti della carreggiata, sia strutturali sia ottici, nonché l'inserimento di elementi verdi e superfici permeabili, con l'obiettivo di moderare il traffico, mitigare gli effetti delle isole di calore e migliorare la qualità degli spazi pubblici.

Implementazione Zone 30 (estratto Studio Francesco Allievi SA)

Secondo aggiornamento del progetto (febbraio 2026)

Nel febbraio 2026 il progetto è stato ulteriormente aggiornato, recependo gli approfondimenti viari dello studio Comal.ch.

La configurazione aggiornata mantiene 21 stalli per autoveicoli, 4 per motociclette e 8 per biciclette, introducendo tuttavia una modifica alla circolazione interna, con ingresso da ovest e uscita da est, in direzione dell'intersezione con Via Cartiera.

Considerata la recente realizzazione di pensiline per biciclette lungo la nuova ciclopista, per una capacità complessiva di 80 stalli, il Municipio ritiene superflua la predisposizione di ulteriori posteggi per biciclette all'interno del nuovo parcheggio scolastico. Di conseguenza, in fase esecutiva, la

superficie destinata agli 8 stalli inizialmente previsti per le biciclette sarà destinata al parcheggio delle motociclette.

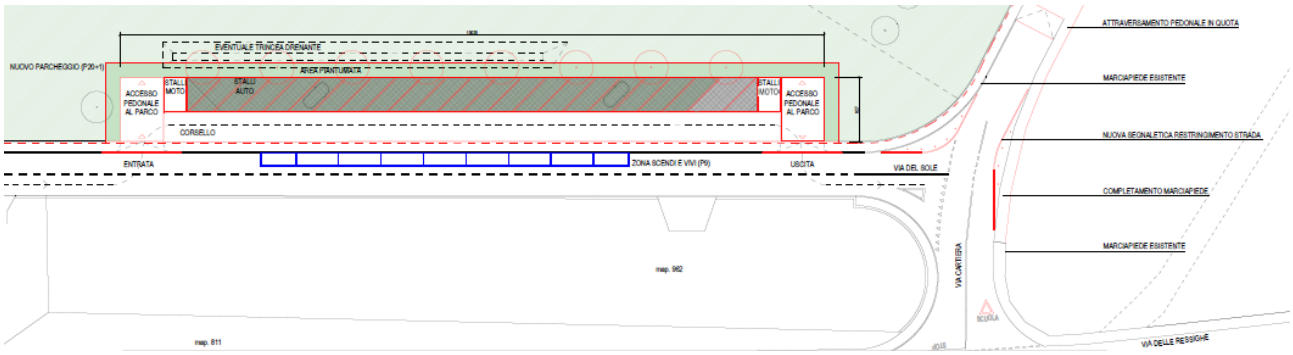
Sono confermate le sistemazioni paesaggistiche, con la messa a dimora di alberi e cespugli, nonché la realizzazione di una trincea drenante lungo il margine del parco.

Lungo il lato nord di Via del Sole è prevista la formazione di 9 stalli di fermata breve “Scendi e vivi”, destinati a consentire la discesa degli allievi, in totale sicurezza, direttamente sul marciapiede e il successivo raggiungimento dell'Istituto scolastico attraverso i percorsi pedonali.

Il progetto comprende inoltre una serie di interventi complementari lungo Via Cartiera, segnatamente il prolungamento del marciapiede, la realizzazione di un attraversamento pedonale rialzato, il restringimento della carreggiata in prossimità dell'intersezione con Via del Sole e l'adeguamento della segnaletica stradale.

Particolare attenzione è stata riservata anche al collegamento con la ciclopista del comparto ex Cartiera.

Nel loro insieme, questi interventi perseguono l'obiettivo di moderare la velocità dei veicoli, migliorare la leggibilità degli spazi stradali e ridurre i potenziali conflitti tra le diverse categorie di utenti, in particolare pedoni, ciclisti, automobilisti e mezzi del trasporto pubblico.



Estratto Piano di situazione (Allegato)

Esame di una soluzione alternativa

Nell'ambito degli approfondimenti successivi all'affinamento del progetto, il Municipio ha preso in esame anche una soluzione alternativa, consistente nella locazione, per una durata di 25 anni, di 21 posteggi situati sul vicino mappale n. 962 RFD, di proprietà privata.

La proposta è stata oggetto di un'attenta valutazione comparativa, considerando gli aspetti legati alla sicurezza, alla viabilità, alla funzionalità delle infrastrutture e, da ultimo, all'incidenza economica delle due soluzioni.

Il Municipio ha ritenuto maggiormente idonea la variante prevista sul sedime comunale, attribuendo particolare importanza alla sicurezza degli allievi e degli utenti dell'Istituto scolastico, nonché alla necessità di migliorare complessivamente l'organizzazione della viabilità.

La soluzione alternativa, pur presentando il vantaggio di preservare integralmente la potenziale superficie verde del parco pubblico, comporterebbe infatti alcune criticità. In particolare, gli utilizzatori dei posteggi sarebbero chiamati ad attraversare a piedi Via del Sole in un punto attualmente sprovvisto di attraversamento pedonale.

Tale soluzione non permetterebbe inoltre di affrontare in modo organico la problematica dell'accompagnamento e della ripresa degli allievi, che interessa non soltanto gli orari ordinari delle

lezioni, ma anche le attività extrascolastiche, i servizi di doposcuola e le attività sportive organizzate presso la palestra.

La variante perseguita dal Municipio consente invece di integrare il posteggio con una zona “Scendi e vivi”, offrendo uno spazio appositamente organizzato per la fermata breve e la discesa degli allievi in condizioni di maggiore sicurezza.

La configurazione proposta permette inoltre di organizzare la circolazione secondo un percorso ad anello e di coordinare i movimenti dei veicoli con i percorsi pedonali, contribuendo a una gestione più ordinata e funzionale del comparto.

Un ulteriore elemento favorevole è rappresentato dalla possibilità, per il Comune, di disciplinare autonomamente l'utilizzo dei posteggi, mettendoli a disposizione anche degli utenti delle infrastrutture scolastiche in occasione di attività extrascolastiche, manifestazioni e altri eventi.

Solo in ultima analisi sono stati considerati gli aspetti economici, che risultano comunque favorevoli alla variante municipale.

La valutazione comparativa, riferita a un periodo di 25 anni, indica infatti un costo complessivo stimato di circa CHF 421'000.– per la soluzione sul sedime comunale, a fronte di circa CHF 443'000.– per la variante alternativa, comprensiva dei costi di smantellamento dell’attuale posteggio provvisorio e per le opere da giardiniere per il ripristino del parco.

La soluzione prescelta costituisce inoltre un investimento duraturo su un fondo di proprietà comunale, senza la necessità di assumere vincoli contrattuali di lunga durata con privati.

Alla luce di queste considerazioni, il Municipio ritiene che la variante proposta rappresenti la soluzione maggiormente rispondente alle esigenze dell'Istituto scolastico e dell'intero comparto, ponendo al centro la sicurezza degli utenti e il miglioramento della mobilità.

Il Municipio è allo stesso tempo consapevole che l'intervento comporta l'occupazione di una porzione del parco pubblico e la conseguente necessità di contenere, per quanto possibile, l'impatto paesaggistico.

Per tale ragione, il progetto prevede l'impiego di superfici permeabili per gli stalli, la realizzazione di fasce verdi, la messa a dimora di alberature e una sistemazione ordinata dei collegamenti pedonali.

La proposta persegue pertanto un equilibrio tra le esigenze di sicurezza e funzionalità del comparto scolastico e la salvaguardia della qualità degli spazi pubblici circostanti.

Costi e incidenza finanziaria

Il costo complessivo delle opere previste dal progetto definitivo, comprensivo degli interventi complementari per la zona “Scendi e vivi” e per la moderazione del traffico, è stimato in CHF 373'400.– (IVA inclusa), con un grado di precisione del preventivo del nuovo posteggio pari a ±10% e della zona scendi e vivi e moderazione traffico pari a ±20%.

A questo importo si aggiungono i costi già sostenuti per la progettazione e la realizzazione del posteggio provvisorio, pari complessivamente a CHF 47'436.15.

La richiesta di credito sottoposta al Consiglio comunale ammonta pertanto a CHF 421'000.- (IVA inclusa), secondo il seguente riepilogo:

Pos.	*NUOVO POSTEGGIO*	*IMPORTO*
1	Opere da impresario costruttore	14’500.00
2	Opere da metalcostruttore	5’000.00
3	Opere di pavimentazione	157’500.00
4	Opere da giardiniere	52’000.00
5	Impianti elettrici	4’000.00
6	Onorari	38’000.00
A	**Totale parziale nuovo posteggio (IVA esclusa)**	**271’000.00**
	ZONA SCENDI E VIVI E MODERAZIONE TRAFFICO	***IMPORTO***
7	Opere di pavimentazione e modifica cordoli	35’000.00
8	Nuova segnaletica orizzontale e verticale	8’000.00
B	**Totale parziale interventi aggiuntivi (IVA esclusa)**	**43’000.00**
9	**Imprevisti 10% (A + B)**	**31’400.00**
10	**TOTALE COMPLESSIVO, IVA esclusa**	**345’400.00**
11	IVA (8.1%)	28’000.00
12	**TOTALE COMPLESSIVO, IVA inclusa**	**373’400.00**
13	**Costi già sostenuti di progettazione**	**10’897.15**
14	**Costi già sostenuti realizzazione posteggio provvisorio**	**36’539.00**
15	**TOTALE RICHIESTA DI CREDITO (importo arrotondato)**	**421’000.00**

L'investimento figura nel Piano finanziario 2025–2029, nella categoria B, relativa agli investimenti ritenuti prioritari per necessità o per valutazione del Municipio.

Dal profilo contabile, l'investimento comporterà un onere per ammortamenti a carico del conto economico, a partire dall'anno successivo all'inizio dell'utilizzo del bene, calcolato linearmente su una durata di 40 anni, stimato a CHF 10'525.- annui.

Programma realizzativo

Subordinatamente all'approvazione del credito da parte del Consiglio comunale e alla successiva crescita in giudicato, il Municipio prevede di procedere alla realizzazione degli interventi al termine dell’anno scolastico 2026/2027, così da tenere conto delle esigenze dell'Istituto scolastico e della necessità di limitare, per quanto possibile, i disagi alla circolazione.

A seguito di quanto sopra esposto, s'invita il Consiglio comunale a voler deliberare la seguente:

PROPOSTA DI RISOLUZIONE

1. **Sono approvati il progetto e il preventivo relativi alla sistemazione definitiva del posteggio sul mappale 809 RFD e agli interventi complementari di sicurezza viaria in Via del Sole e Via Cartiera;**

2. **Al Municipio è concesso un credito di CHF 421'000 (IVA inclusa), da iscrivere al conto degli investimenti del Comune;**

3. **Il credito decade se non utilizzato entro 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.**

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO DI TENERO-CONTRA

Il Sindaco:	Il Segretario:
f.to Graziano Crugnola	f.to Nicola Varetta

Allegati

- Piano di situazione 1:500

VIA TRE CASE

INGRESSO CARRABILE SCUOLA

SOTTOPASSAGGIO

VIA CARTIERA

map. 442

map. 42

map. 72

map. 71

map. 1944

map. 1943

map. 70

map. 962

map. 811

map. 34

GIARDINO SE

GIARDINO SI

AMPLIAMENTO PT

SE P1 I P2

PALESTRA

AULA MAGNA

CAMPO DA BASKET

INGRESSO PEDONALE SCUOLA

STALLI BICICLETTE

INGRESSO CICLOVIA

CICLOVIA
Secondo Progetto esecutivo - Completamento e messa in sicurezza rete ciclopedonale nel comparto Ex Cartiera del 31.12.2025

AREA DI PROPRIETÀ COOP

NUOVA SEGNALETICA

FERMATA BUS

ATTRAVERSAMENTO PEDONALE IN QUOTA

MARCIAPIEDE ESISTENTE

NUOVA SEGNALETICA RESTRINGIMENTO STRADA

COMPLETAMENTO MARCIAPIEDE

MARCIAPIEDE ESISTENTE

DEPOSITO SI

SERVIZI IGIENICI PARCO

PARCO MAPP 809

PERIMETRO AREA COMUNALE

RECINZIONE ESISTENTE

RECINZIONE PROVVISORIA

NUOVO PARCHEGGIO (P20+1)

10020

EVENTUALE TRINCEA DRENANTE

AREA PIANTUMATA

STALLI MOTO

STALLI AUTO

STALLI MOTO

ACCESSO PEDONALE AL PARCO

ACCESSO PEDONALE AL PARCO

CORSELLO

820

ENTRATA

USCITA

ZONA SCENDI E VIVI (P9)

VIA DEL SOLE

VIA CARTIERA

SCUOLA

VIA DELLE RESSIGHE

dOLS

NUOVO POSTEGGIO, MAPPALE 809, COMUNE DI TENERO-CONTRA

B01	@A2 1:500 18.2.2026	PROGETTO DEFINITIVO 2° AGGIORNAMENTO	PIANO SITUAZIONE Bozza

KRAUSBECK SANTAGOSTINO MARGARIDO SAGL

6872 SALORINO . 091 630 17 80 . contact@ksmstudio.ch