



Comune di Tenero-Contra

Via Stazione 7

6598 Tenero

Telefono: 091 735 16 50

www.tenero-contra.ch

municipio@tenero-contra.ch

Tenero, 21 marzo 2025

Risoluzione municipale: 185 del 17 marzo 2025

Municipio di Tenero-Contra

MESSAGGIO MUNICIPALE 3 DEL 2025

Richiesta di un credito di CHF 220'000.- per la riqualifica della Piazza di Contra con posa di una pavimentazione pregiata, nuovo ecopunto, sistemazione posteggi e magazzino al mappale no. 475 RFD



Commissione competente:

- *Edilizia e opere pubbliche;*
- *Gestione.*

Stimate Consigliere,
Stimati Consiglieri,

trasmettiamo alla vostra attenzione, per esame e delibera, il presente Messaggio municipale, concernente la concessione di un credito di CHF 220'000.- per la riqualifica della Piazza di Contra mediante la posa di una pavimentazione pregiata, la realizzazione di un ecopunto, la sistemazione dei posteggi e la realizzazione di un nuovo magazzino/deposito.

Premessa

Il fondo al mappale no. 475 RFD, oggetto della richiesta del credito, ospitò fino all'inizio del Novecento il cimitero di Contra. I due cipressi ancora presenti, che un tempo erano più numerosi, venivano donati dal delegato scolastico alle ragazze che terminavano l'ottava classe presso la scuola di Contra ed era tradizione piantarli proprio in quel luogo. Dopo l'apertura del nuovo cimitero, attorno al 1910, il sedime ospitò fino agli inizi degli anni '50 l'orto scolastico.

Il fondo venne in seguito adibito a posteggio pubblico secondo il Piano regolatore attualmente in vigore.

Dando seguito alla volontà di sistemare il fondo e soprattutto di risanare l'ecopunto, il Municipio ha assegnato inizialmente un mandato esterno allo studio De Giorgi & Partners Ingegneri Consulenti SA per una prima verifica delle sottostrutture presenti.

Per quanto concerne il fabbisogno di ecopunti/contenitori sul territorio comunale, si è fatto riferimento allo studio effettuato dalla ditta EcoControl SA nel 2021. Lo studio, commissionato allo scopo di riorganizzare e ottimizzare il servizio di raccolta rifiuti, stabilisce il numero di contenitori necessari (RSU, vetro, carta,...) in base a diversi criteri, tra cui il numero di abitanti e il quantitativo di rifiuti raccolto.

Prima di procedere alla progettazione su quel sedime, si sono cercate delle soluzioni alternative, purtroppo senza successo. Nel 2024 il Municipio ha quindi deciso di incaricare l'Ufficio tecnico comunale che, dopo aver allestito il progetto definitivo e averlo sottoposto alla Commissione municipale Contra (commissione consultiva), ha dato avvio all'iter della Domanda di costruzione ordinaria, ottenendo la licenza edilizia in data 16 dicembre 2024.

Progetto

Il mappale in oggetto attualmente presenta diverse criticità:

- i posteggi esistenti (4 stalli) non rispettano le norme definite dalle direttive VSS (Associazione svizzera dei professionisti della strada e dei trasporti) vigenti per dimensionamento, manovra su strada cantonale, sicurezza e visibilità;
- la pavimentazione in asfalto è attualmente deteriorata e necessita di un risanamento;
- la presenza di contenitori presenti fuori terra nei pressi della Chiesa e della Piazza di Contra non è inoltre idonea a livello paesaggistico e di inserimento armonioso nel paesaggio circostante;
- allo stato attuale la fermata del bus esistente è dotata unicamente di una segnaletica verticale e gli utenti non dispongono di un'adeguata panchina d'attesa;

- la poca fruibilità degli spazi in quanto occupati da parcheggi e area deposito rifiuti.

La nuova pavimentazione pregiata sarà realizzata in cubetti di pietra naturale come nel piazzale antistante la Chiesa e l'ex Casa Comunale di Contra, andando così a creare un'uniformità di intervento su tutta l'area interessata. Vista la presenza sul sedime di una fermata del bus, sarà integrata nel progetto una panchina circolare con pensilina di copertura illuminata in acciaio corten.

I nuovi stalli per le auto rispettano le normative VSS e sono posizionati parallelamente alla strada cantonale di Via Contra in modo da garantire la massima sicurezza alla viabilità. La fruibilità degli stessi sarà limitata (carico/scarico) in alcune fasce orarie, per consentire agli utenti di poter accedere all'ecopunto e alle caselle postali.

Il servizio igienico esistente risulta essere poco confortevole e di dimensioni ridotte, pertanto lo stesso sarà spostato nell'attuale deposito dei contenitori fuori terra degli RSU. Nell'attuale spazio dedicato al servizio igienico sarà realizzato un magazzino al servizio degli operai comunali.

Alla luce di quanto emerso dalla perizia allestita dal perito forestale, dove è emerso il buono stato di salute dei due cipressi presenti sul sedime, si è deciso di mantenere le piante esistenti e di prevedere all'interno della nuova panchina circolare una predisposizione per una futura messa a dimora di una nuova pianta in caso di malattia o abbattimento dei cipressi secolari.

Con la realizzazione dei nuovi contenitori interrati, per i quali è stata eseguita anche una perizia fonica, verranno rimossi tutti i contenitori esterni RSU da 800 litri, così come le diverse campane attualmente presenti.

Stima dei costi

Preventivo definitivo +/- 10%

Genere di lavoro	Importo in CHF (IVA escl.)
Lavori preliminari, sgombero e preparazione del terreno, demolizione muri in beton	5'000.-
Nuovo servizio igienico (impianti sanitari, nuovi apparecchi e adattamenti, rivestimento pavimento e pareti)	15'000.-
Arredo urbano, illuminazione, spostamento caselle postali	5'000.-
Impianto di cantiere, scavi parziali, canalizzazioni, pozzetto di raccolta acque meteoriche	5'000.-
Opere in pietra naturale (posa pavimentazione in dadi)	35'000.-
Costruzioni metalliche (pensilina + panchina fermata bus, nuove porte in metallo WC + magazzino)	25'000.-
Giardini (potatura piante esistenti, irrigazione, ecc.)	5'000.-
4 x container interrati (scavo, vasca, fornitura e posa interrato)	70'000.-
Onorari	20'000.-
Riserva 10%	18'500.-

TOTALE IVA esclusa	203'500.-
Imposta sul valore aggiunto (8.1%) e arrotondamento	16'500.-
TOTALE IVA inclusa	220'000.-

Suddivisione dei cespiti e incidenza finanziaria

Le suddette opere rientrano nella categoria di "Altre opere del genio civile", da ammortizzare in un periodo compreso tra 20 e 50 anni, da valutare caso per caso. Come previsto al capitolo 5.3.2 del Manuale di contabilità MCA2, l'investimento verrà suddiviso nei seguenti sottocespiti, intesi come parti d'opera e conti contabili distinti:

- cespiti1: Riqualfica Piazza, servizi igienici e magazzino;
- cespiti2: Contenitori interrati;

Il cespiti1 potrà beneficiare di un utilizzo parziale del fondo Contributi sostitutivi per posteggi (CHF 20'000). La spesa netta residua sarà ammortizzata in 35 anni. L'ammortamento netto a carico del Comune risulterà essere di circa CHF 3'700.- /anno.

Il cespiti 2 (container interrati) è legato al Servizio rifiuti e in questo caso viene considerata una durata di vita di 20 anni, con un ammortamento stimato a CHF 3'500.- annui posto a carico del Servizio, da finanziare attraverso la tassa base e quindi senza un influsso diretto sul fabbisogno d'imposta.

Proposta di risoluzione

Con queste premesse vi proponiamo di risolvere:

- 1. Al Municipio è concesso un credito di CHF 220'000.- (IVA inclusa) per la riqualfica della Piazza di Contra al mappale no. 475 RFD, da iscrivere alle uscite del conto investimenti del Comune.**
- 2. Il Municipio è autorizzato a prelevare dal fondo comunale dei contributi sostitutivi per posteggi un importo di CHF 20'000.-, che andrà in deduzione dell'investimento previsto.**
- 3. Il credito decade se non utilizzato entro 3 anni dalla presente decisione.**

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO DI TENERO-CONTRA

Il Sindaco: Il Segretario:

f.to Graziano Crugnola f.to Nicola Varetta

Allegati: - Foto e piani di progetto

ALLEGATI

Foto situazione attuale





Progetto 2024 UTC Tenero-Contra

