



Comune di Tenero-Contra

Via Stazione 7
6598 Tenero

Telefono: 091 735 16 50
www.tenero-contra.ch
municipio@tenero-contra.ch

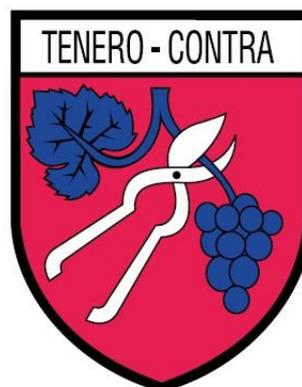
Tenero, 15 maggio 2024
Risoluzione municipale: 320 del 13 maggio 2024

Municipio di Tenero-Contra

MESSAGGIO MUNICIPALE 3 DEL 2024

AGGIORNAMENTO MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 7/22

Concernente la richiesta di un adeguamento di CHF 154'000.00 del credito di CHF 1'402'000.00 per la sistemazione di Via Campagne, Via Gerbione e Via al Giardino e di adeguamento di CHF 69'177.00 del credito di CHF 445'892.00 per la sostituzione delle canalizzazioni in Via Campagne

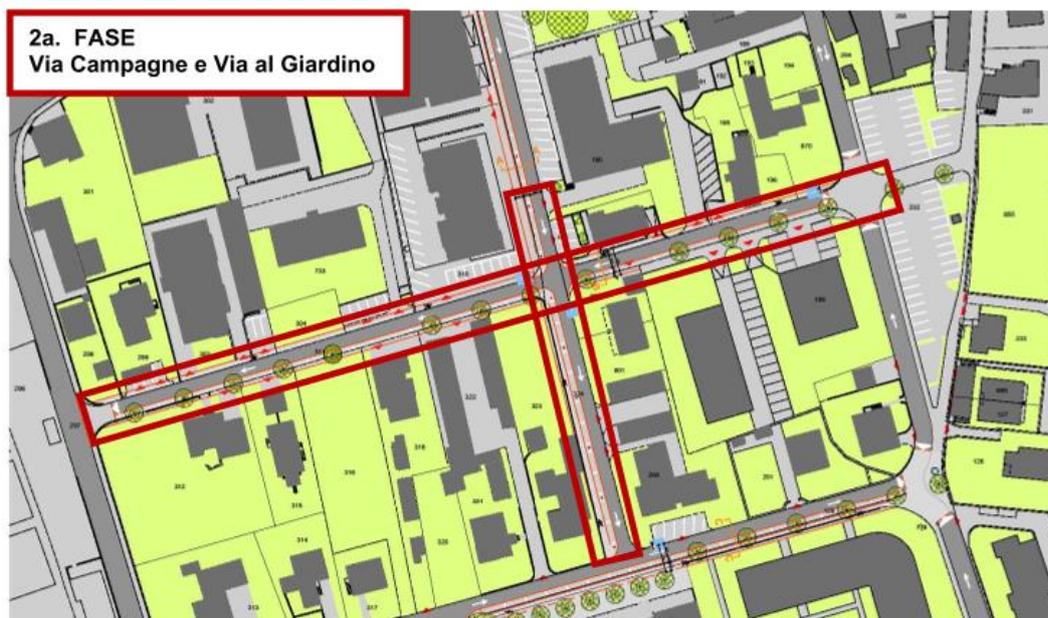


Commissione competente:

- *Edilizia e opere pubbliche;*
- *Gestione.*

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Consiglieri,

trasmettiamo alla vostra attenzione, per esame e delibera, il presente Messaggio municipale, concernente l'aggiornamento del messaggio 7/22 del quale si richiamano integralmente i contenuti relativo ai crediti concessi di CHF 1'402'000.00 per la sistemazione, in forma ridotta, di Via Campagne, Via Gerbione e Via al Giardino e di CHF 445'892.00 per la sostituzione delle canalizzazioni su Via Campagne.



Richiesta di adeguamento credito per la sistemazione, in forma ridotta, di Via Campagne, Via Gerbione e Via al Giardino

Il progetto definitivo sul quale si è basata la richiesta di credito del messaggio 7/22 è datato 26.06.2021. In data 27.09.2021 il progetto è stato formalmente approvato dalle autorità cantonali.

Il 16.08.2023 con risoluzione 470/23 il Municipio ha deliberato allo studio Allievi il mandato per l'aggiornamento del preventivo e la pubblicazione del progetto stradale.

L'aggiornamento del preventivo è reso necessario a seguito della congiuntura economica attuale, innalzamento delle tasse di discarica e della modifica dell'aliquota IVA rispetto al 2021. Secondo l'aggiornamento del 02.02.2024 il costo complessivo per l'opera di riqualifica (con precisione $\pm 10\%$) di Via Campagne, Via Gerbione e Via al Giardino secondo il progetto approvato ammonta ora a CHF 1'556'000.00 (IVA 8.1% inclusa). Il maggior costo rispetto al 2021 è quindi di CHF 154'000.00 (IVA inclusa). Di seguito il dettaglio della variazione dei costi dal 2021 ad oggi.

Preventivo 2021 (IVA 7.7% inclusa)	Preventivo 2024 (IVA 8.1 % inclusa)
<ul style="list-style-type: none"> • CHF 1'101'000.00 opere stradali; • CHF 133'000.00 illuminazione pubblica; • CHF 168'000.00 approvvigionamento idrico <p>TOTALE: CHF 1'402'000.00</p>	<ul style="list-style-type: none"> • CHF 1'238'000.00 opere stradali; • CHF 133'000.00 illuminazione pubblica; • CHF 185'000.00 approvvigionamento idrico. <p>TOTALE: CHF 1'556'000.00</p>

Il maggior costo, IVA inclusa, è dunque pari a CHF 154'000.00 (IVA inclusa).

Per le opere stradali e di illuminazione pubblica, con costi stimati in CHF 1'371'000.00 (IVA inclusa), sono prelevati contributi di miglioria nella misura del 30% del costo determinante.

Richiesta di adeguamento credito per la sostituzione delle canalizzazioni in Via Campagne

Il progetto di rifacimento della canalizzazione su Via Campagne è stato elaborato dallo studio Ruprecht Ingegneria SA nel 2015 in concomitanza del primo progetto di riqualifica delle Vie del centro. Lo stesso era stato approvato dalla SPAAS in data 20.06.2016.

Considerati gli anni trascorsi e considerato che un progetto risalente a più di 2 anni or sono necessita di una nuova approvazione cantonale, al fine di tenere conto della necessità di interventi di potenziamento delle canalizzazioni previste dal PGS in fase di approvazione (strumento di pianificazione non disponibile nel 2015), si è reso necessario procedere con l'aggiornamento del progetto e della sua stima dei costi.

L'aggiornamento del progetto ha quindi dovuto tenere conto dell'aumento dei costi dovuti all'impiego su parte della tratta di tubazione di un maggior diametro, dei maggiori ingombri richiesti dalla norma SIA 190 edizione 2019, dell'aumento dei prezzi di materiali e delle opere finite.

Il nuovo progetto è stato approvato dal Municipio con RM no. 18/24, dopodiché è stato sottoposto all'Autorità cantonale. Quest'ultima ha approvato l'istanza in data 25.01.2024.

L'aggiornamento del progetto definitivo ha scaturito un nuovo preventivo costi che si attestano ora a CHF 515'069.00 (IVA 8.1% inclusa). Rispetto a quanto richiesto al lodevole legislativo con messaggio 7/22 vi è quindi un aumento di costo lordo pari a CHF 69'177.00 (IVA inclusa). Con il sussidio cantonale previsto, pari al 30% della spesa, il maggior investimento netto risulterà essere di 48'424.00 CHF. Di seguito il dettaglio della variazione dei costi dal 2015 ad oggi.

Preventivo 2015	Preventivo 2024
- Opere da impresario costruttore CHF 284'500.00	- Opere da impresario costruttore CHF 330'745.00
- Ripristino allacciamenti privati CHF 13'800.00	- Ripristino allacciamenti privati CHF 14'215.00
- Diversi e imprevisti CHF 20'200.00	- Diversi e imprevisti CHF 23'440.00
- Onorari e spese CHF 62'500.00	- Onorari e spese <u>CHF 91'600.00</u>
- Incremento di prezzi <u>CHF 15'000.00</u>	- Totale parziale CHF 460'000.00
- Totale parziale CHF 396'000.00	- IVA 8.1% <u>CHF 37'260.00</u>
- IVA 7.7% <u>CHF 30'492.00</u>	- Totale CHF 497'260.00
- Totale CHF 426'492.00	
Definizione degli importi sussidiabili:	Definizione degli importi sussidiabili:
- Totale preventivo CHF 426'492.00	- Totale preventivo CHF 497'260.00

- Opere di pavimentazione	CHF 34'300.00	- Opere di pavimentazione	CHF 34'300.00
- Deduzione ripristino		- Deduzione ripristino	
allacciamenti privati	<u>CHF 14'215.00</u>	allacciamenti privati	<u>CHF 16'491.00</u>
- Costi sussidiabili	<u>CHF 445'892.00</u>	- Costi sussidiabili	<u>CHF 515'069.00</u>
Sussidio cantonale: 30% di CHF 515'069.00 = <u>CHF 154'520.00</u>			

Visto quanto esposto, invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. È stanziato il credito di CHF 154'000.00 (IVA inclusa) quale aggiunta al credito votato nel messaggio nr. 7/22 per la sistemazione di Via Campagne, Via Gerbione e Via al Giardino.
2. Per le opere stradali e di illuminazione pubblica, con costi stimati globali aggiornati al totale di CHF 1'371'000.00 (IVA inclusa), sono prelevati contributi di miglioria nella misura del 30% del costo determinante.
3. È stanziato il credito di CHF 69'177.00 (IVA inclusa) quale aggiunta al credito votato nel messaggio nr. 7/22 per la sostituzione delle canalizzazioni in Via Campagne. Il sussidio cantonale del 30% andrà in diminuzione dell'investimento.
4. Per il finanziamento del credito il Municipio è autorizzato a contrarre, se necessario, un prestito presso un istituto di credito.
5. Il credito concesso decade se entro tre anni non ha inizio l'utilizzazione del credito (Art. 10 ROC).

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO DI TENERO-CONTRA

Il Sindaco: Il Segretario:
f.to Graziano Crugnola f.to Nicola Maggetti