

N. 7 / 09

MESSAGGIO MUNICIPALE CONCERNENTE UN CREDITO DI FR. 70'000.—PER LA FORMAZIONE DI UN MARCIAPIEDE LUNGO VIA SALICIOLO

Tenero, 20 aprile 2009

Preavviso: gestione e edilizia

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e Signori Consiglieri,

Il Piano regolatore del Comune prevede la formazione di un nuovo marciapiede lungo Via Saliciolo, a monte della strada, con il prolungamento di quello esistente in zona Bar "Il Gatto e La Volpe" fino all'intersezione con Via Brughiera.

E' noto che questa arteria stradale è piuttosto trafficata, soprattutto dopo l'insediamento del nuovo centro commerciale di Via Brere. La tratta viene utilizzata da molti allievi per il tragitto casa-scuola, sia delle scuole elementari sia della scuola media di Gordola, e la situazione attuale non è certamente ideale dal punto di vista della sicurezza. Non è raro notare pedoni che camminano sulla strada piuttosto che attraversarla e raggiungere il marciapiede situato dalla parte opposta.

Approfittando del cantiere in corso in zona Saliciolo per la costruzione di due nuove palazzine, il Municipio ha preso contatto con il proprietario del sedime allo scopo di realizzare un nuovo marciapiede lungo Via Saliciolo, in concomitanza con la sistemazione dell'area esterna del cantiere, e affidandone l'esecuzione all'impresa già presente sul posto.

Il proprietario ha dato subito la sua disponibilità ed ha accolto anche la richiesta del Municipio di prolungare il marciapiede fino al confine della sua proprietà lungo Via Brughiera. Questo prolungamento é stato deciso per migliorare ulteriormente la sicurezza dei pedoni.

Per la realizzazione del nuovo marciapiede come previsto dal Piano regolatore devono essere acquisiti 193 mq di superficie al prezzo di complessivi fr. 7'500.--, importo concordato con il proprietario. Il sedime necessario per il prolungamento del marciapiede lungo Via Brughiera, non previsto a Piano regolatore, di dieci metri lineari (16 mq), viene

invece ceduto al Comune a titolo gratuito. Complessivamente vengono quindi acquisiti 209 mq.

Il preventivo di spesa è il seguente:

- acquisizione sedime	fr. 7'500.—
- realizzazione marciapiede	fr. 46'800.—
- demolizione muro esistente e ripristino parziale	fr. 13'900.—
- spese notarili e di trapasso	<u>fr. 1'800.—</u>
Totale preventivo	<u>fr. 70'000.—</u>

Per motivi pratici, ma anche economici, abbiamo chiesto e ottenuto dal proprietario di eseguire l'opera in coincidenza con la formazione dei posteggi esterni della proprietà privata, attualmente in corso, anticipandone i costi.

Contributi di miglioria

La legge sui contributi di miglioria stabilisce che il Cantone, i Comuni e i Consorzi di Comuni sono tenuti a prelevare contributi di miglioria per le opere che procurano vantaggi particolari. Danno luogo a contributo in particolare:

- a) le opere di urbanizzazione generale e particolare dei terreni;
- b) le opere di premunizione e di bonifica, come ripari contro le alluvioni, le frane, le valanghe, i rimboschimenti e le piantagioni;
- c) le ricomposizioni particellari.

Secondo la giurisprudenza, la costruzione e la sistemazione di strade e marciapiedi costituiscono degli interventi dai quali derivano indubbi vantaggi per le proprietà immobiliari asservite da simili infrastrutture. Si è in presenza di un intervento di urbanizzazione generale, che dà dunque luogo al prelevamento dei contributi, quando un'opera già esistente viene migliorata, ristrutturata, resa più agibile e inserita in modo maggiormente razionale e ordinato nel tessuto abitativo (RDAT II-1995, N. 46 consid. 4b). E' indubbio che con la formazione del nuovo marciapiede in Via Saliciolo sarà migliorato il livello di urbanizzazione dell'area e si creano le premesse necessarie per una circolazione automobilistica e pedonale più sicura. In sostanza l'opera costituisce una vera e propria miglioria, idonea a far aumentare il valore delle singole proprietà circostanti.

Per le opere di urbanizzazione generale la quota a carico dei proprietari non può essere inferiore al 30% né superiore al 60% della spesa determinante. Nel caso concreto vi proponiamo di prelevare i contributi di miglioria nella misura minima del 30% della spesa determinante, tenuto conto che il tratto interessato dalle opere è situato lungo una strada di collegamento principale locale.

Con queste premesse vi proponiamo di risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito di fr. 70'000.—per la formazione di un marciapiede lungo Via Saliciolo, da iscrivere alle uscite del conto investimenti.
2. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2010.
3. E' autorizzata l'acquisizione di complessivi 209 mq al prezzo di fr. 7'500.--, come al piano di mutazione n° 3867 del geometra revisore.
4. I contributi di miglioria sono fissati nella misura del 30% della spesa determinante.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO DI TENERO-CONTRA

Il Sindaco:

f.to Paolo Galliciotti

Il Segretario:

f.to Vittorio Scettrini

Allegata: planimetria