

N. 8 / 10

MESSAGGIO MUNICIPALE CONCERNENTE UN CREDITO DI FR. 297'000.-- PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ECOCENTRO IN VIA RESSIGHE

Tenero, 16 agosto 2010

Preavviso: gestione e edilizia

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e Signori Consiglieri,

Introduzione

La sistematica di raccolta dei rifiuti si compone attualmente di due livelli d'azione:

- primo livello – raccolta capillare su tutto il territorio dei rifiuti solidi urbani (RSU) e in parte della carta e del verde;
- secondo livello – realizzazione dei centri per la raccolta dei principali rifiuti riciclabili e non, come vetro, pet, alluminio e latta mischiati, pile, mediante appositi contenitori. In questi centri, ogni due mesi e in modo alternato, viene inoltre effettuata la raccolta degli ingombranti (6 raccolte annuali)

Dalle verifiche intraprese, il servizio di raccolta rifiuti attuale può essere ritenuto adeguato, con un buon rapporto costi/benefici.

Tuttavia, con gli importanti quantitativi di rifiuti consegnati, nei punti di raccolta a disposizione della popolazione si constata da tempo parecchio disordine causato sia dalla mancanza di spazio per una raccolta ordinata, sia per il comportamento di una minoranza incurante delle norme che disciplinano la consegna dei rifiuti.

Critiche sulla situazione di degrado in cui si trovano molte volte i punti di raccolta, soprattutto quello al posteggio ex-Corda, erano giunte anche dai banchi del Consiglio comunale. La nostra squadra è costretta praticamente ogni giorno ad effettuare interventi di riordino.

Con il presente messaggio il Municipio intende quindi creare un terzo livello: un nuovo ecocentro per la consegna di ogni tipo di rifiuto (compresi ingombranti, carta, verde e speciali), aperto settimanalmente alla popolazione.

L'esperienza di altri Comuni conferma la bontà di questa scelta; il nuovo ecocentro contribuirà al miglioramento dell'offerta di servizi, sempre più richiesti dai cittadini. Con la progressiva realizzazione dei tre livelli di raccolta, si vogliono offrire ai cittadini le più ampie possibilità di smaltire i propri rifiuti in modo ecologico, incrementando così la separazione e il riciclaggio e quindi riducendo i costi di questo importante servizio.

I cittadini, a fronte dell'inconveniente di dover attendere la raccolta periodica della carta, degli ingombranti e dei rifiuti speciali, godranno del vantaggio di poterli depositare settimanalmente. L'apertura del nuovo ecocentro agli utenti è prevista infatti ogni venerdì pomeriggio dalle 14.00 alle 17.00 (giorni festivi esclusi) e un sabato mattina al mese dalle 09.00 alle 11.30.

Il progetto di nuovo ecocentro

Fra le possibili ubicazioni vagliate, il Municipio ritiene che il sedime al mappale 814 RFD in Via Ressighe, dove si trova il magazzino comunale, sia il più idoneo per insediare il nuovo ecocentro. Si tratta di un'area di 1287 mq destinata secondo il vigente Piano regolatore ad impianti di servizio comunali, compatibile quindi con il previsto progetto.

Questo sedime, oltre al magazzino esistente, è servito dalle diverse infrastrutture (acqua potabile, canalizzazioni, elettricità) e da un piazzale asfaltato, che ben si presta allo scopo. Il luogo ha inoltre il vantaggio di essere frequentato regolarmente dalla nostra squadra operai.

Il progetto ricalca in grandi linee il concetto adottato per il nuovo ecocentro di Noranco, nel Comune di Lugano.

E' prevista la creazione di vasche in calcestruzzo armato, con profondità variabili fra i 66 e gli 80 cm, necessarie alla formazione di una zona ribassata rispetto alla quota del piazzale esistente, per la posa dei diversi contenitori del tipo ritenuto più idoneo, i cosiddetti "scarrabili".

Per permettere all'utente di raggiungere lateralmente ogni singolo contenitore, saranno realizzate delle passerelle fra i diversi settori di vasca.

La domanda di costruzione prevede di posare nel nuovo ecocentro contenitori che permettano la raccolta dei seguenti rifiuti:

- legname
- verde (opzionale)
- ferro e alluminio
- ingombranti
- vetro
- carta (con container dotato di pressa)
- Pet (opzionale)

All'interno dell'area, attualmente già recintata e munita di un cancello d'ingresso, è inoltre ipotizzabile la creazione di ulteriori spazi secondari per la raccolta di oli, prodotti di pulizia, pitture varie e diluenti, batterie, lampadine, sagex, abiti usati, ecc.

L'esatta tipologia di raccolta differenziata potrà evidentemente evolvere nel tempo, a dipendenza delle esperienze fatte e dalle esigenze dell'utenza.

La gestione del traffico veicolare e pedonale all'interno dell'area è garantita mediante la creazione di posteggi ubicati in testa ad ogni contenitore principale e da corsie pedonali demarcate dalla relativa segnaletica orizzontale.

Per garantire un'adeguata igiene agli operatori dell'ecocentro e del magazzino comunale, si prevede inoltre la formazione di un nuovo WC e di un lavello all'interno dell'esistente magazzino comunale.

Il preventivo di spesa è il seguente:

- opere del genio civile	fr. 141'100.—
- segnaletica orizzontale e verticale	fr. 8'000.—
- fornitura e posa di benne	fr. 60'000.—
- servizi igienici	fr. 10'000.—
- opere da elettricista	fr. 5'000.—
- mascherature	fr. 10'000.—
- onorario progettista, DL e spese	fr. 30'500.—
- imprevisti	fr. 11'300.—
- IVA 7,6%	fr. 21'000.—
Totale preventivo (arrotondato)	<u>fr. 297'000.—</u>

Conclusioni e proposta di risoluzione

Dopo l'apertura del nuovo ecocentro, prevista nel corso dell'estate 2011, i giri di raccolta della carta e del verde saranno ancora mantenuti secondo il programma attuale. L'esperienza ci dirà se in seguito sarà possibile ridurli o, almeno per la carta, addirittura sopprimerli. Per la consegna dei rifiuti verdi all'ecocentro, il Municipio valuterà le modalità di prelievo di una tassa a copertura dei costi, con una modifica del Regolamento comunale servizio rifiuti urbani. Resta esclusa la consegna di quantitativi importanti di scarti vegetali, provenienti da lavori di giardinaggio effettuati sul territorio comunale, che dovrà avvenire direttamente presso gli appositi centri di compostaggio.

Sarà invece soppressa da subito la raccolta degli ingombranti attualmente organizzata nei centri rifiuti ex-Corda, a Mappo e a Contra di Sotto. L'utenza potrà trasportare gli ingombranti direttamente nel nuovo ecocentro, che ricordiamo sarà aperto ogni venerdì pomeriggio e, una volta al mese, il sabato mattina. Sarà tuttavia mantenuta la possibilità, per chi lo desiderasse, di far capo agli operai comunali per il ritiro di ingombranti a

domicilio, alle attuali condizioni (costo effettivo degli operai, del furgone, oltre al 100% dei costi di distruzione). Per la consegna degli ingombranti e del legname nel nuovo ecocentro sarà ancora richiesta una tassa per collo, attualmente di fr. 6.—IVA compresa, così da evitare abusi e depositi provenienti da altri Comuni.

Dopo un periodo di prova di sei mesi, in funzione dell'esperienza maturata il Municipio affinerà le modalità di gestione dell'ecocentro, se del caso con modifica del Regolamento comunale sui rifiuti urbani, e informando la popolazione tramite i canali usuali.

Con il nuovo ecocentro dovrebbero esserci chiari miglioramenti dal punto di vista dell'immagine, dell'ordine, dell'igiene e del servizio alla cittadinanza, senza incidere in modo marcato dal lato finanziario. La situazione attuale risulta oggi difficilmente conciliabile con le esigenze di un Comune dinamico, particolarmente votato al turismo.

Per questi motivi vi invitiamo a voler risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito di fr. 297'000.-- per la realizzazione di un nuovo ecocentro in Via Ressighe, da iscrivere alle uscite del conto investimenti.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO DI TENERO-CONTRA

La Vice Sindaco:

Il Segretario:

f.to Linda Cima-Vairora

f.to Vittorio Scettrini

Allegata: planimetria