

Mauro Pirlo  
Via Contra 754  
CONTRA

6646 Contra, 04 novembre 2019

Lodevole  
Municipio di Tenero-Contra  
Via Stazione  
6598 Tenero

### **Interpellanza – riqualifica Piazza a Contra**

Egregio Signor Sindaco,  
Gentile Signora ed Egregi Signori Municipali

Con la presente, avvalendomi delle facoltà concesse dalla LOC (art. 66) mi permetto di interpellare il Municipio riguardo al seguente tema.

Attualmente, nella Piazza di Contra, lato nord, sono ubicati il WC pubblico, le caselle della posta, la fermata dei BUS, il centro di raccolta rifiuti, una fontana e 4 posteggi pubblici.

Lo stato del comparto è noto a tutti. Vige un certo sovraffollamento di contenuti e l'estetica, per un centro paese, è assai discutibile. La situazione peggiore è quella relativa al WC pubblico che, oltre ad essere fatiscente, non è accessibile alle persone disabili (in particolare a coloro in sedia a rotelle).

Nel 2016 è stato presentato al Consiglio Comunale il Messaggio Municipale (17/16), concernente la richiesta di un credito di CHF 234'500.-- per la riqualifica di questa porzione di Piazza, proposta attraverso un'iniziativa mista privato/pubblico. Il Messaggio, con alcune modifiche, è stato approvato dal Consiglio Comunale. I lavori non hanno mai avuto inizio in quanto, il soggetto privato, ha deciso di ritirare il progetto.

Con riferimento a quanto sopra, formulo le seguenti domande:

- Quali passi ha intrapreso il Municipio per normalizzare nel suo complesso (rendere decorosa) la situazione della Piazza di Contra, lato nord?
- A prescindere dalle scelte, possibilità edificatorie ed eventuali nuove collaborazioni con il soggetto privato (Ristorante-Albergo San Bernardo), il Municipio intende normalizzare la situazione della Piazza di Contra, lato nord? Se sì, con quali tempistiche?
- In caso di riqualifica del comparto, sarà valutata la possibilità di collocare il centro raccolta rifiuti in un luogo più discreto/idoneo rispetto al centro paese?
- Pur riconoscendo le difficoltà e il risultato di una riqualifica parziale del settore, il Municipio ritiene possibile perlomeno la messa a norma del WC pubblico? Se sì, con quali tempistiche?

Ringraziando per l'attenzione, porgo i miei più cordiali saluti.

Mauro Pirlo  
Consigliere Comunale PLR

**Risposta all'interpellanza del signor Mauro Pirlo concernente la  
riqualifica della Piazza a Contra**

Egregio signor Pirlo, in riferimento alla sua interpellanza del 4 novembre scorso, ai sensi degli articoli 36 e 66 LOC, le comunichiamo quanto segue:

1. Dopo che le ulteriori richieste del Consiglio comunale legate alla formazione dell'autosilo della Piazza non sono state accettate del proprietario del mappale 474 RFD, è iniziata una progettazione da parte del privato per la formazione di un posteggio, senza il coinvolgimento dell'Ente pubblico. Tale procedura è sfociata in una licenza edilizia, attualmente non ancora cresciuta in giudicato. La pianificazione prevede che a lato Nord della Piazza debbano trovare posto 4 posteggi pubblici. Con il PR attuale le alternative per lo spostamento del Centro rifiuti sono limitate alla parte a Sud della Casa comunale (537 RFD) e rispettivamente a Sud del cimitero (613 RFD). Per questo possibile sviluppo non sono ancora iniziate delle progettazioni.
2. Collaborazioni con il soggetto privato, allo stato attuale, sono escluse. Il Municipio è disponibile a valutare delle soluzioni per migliorare la decorosità della Piazza. È ipotizzabile l'assegnazione di un mandato per un progetto di massima per lo spostamento del Centro rifiuti nel corso del 2020.
3. Con la pianificazione attuale i terreni attualmente vincolati sono quelli citati al punto 1, 537 RFD e 613 RFD. Il Centro rifiuti sarebbe in tal caso integralmente spostato.
4. Con lo spostamento del Centro rifiuti sarà valutata la messa a norma del servizio igienico, che attualmente appare difficile. In questo caso la tempistica dipende dall'esito della progettazione per lo spostamento del Centro.

Il Municipio.

Tenero, 9 dicembre 2019