



**Comune di Tenero-Contra**

Via Stazione 7

6598 Tenero

Telefono: 091 735 16 50

www.tenero-contra.ch

cancelleria@tenero-contra.ch

Tenero, 14 marzo 2024

**CONSIGLIO COMUNALE**

Seduta dell'11 marzo 2024

## **Pubblicazione risoluzioni del Consiglio comunale Sessione straordinaria dell'11 marzo 2024**

A norma dell'art. 74 della Legge organica comunale, sono pubblicate le seguenti decisioni, adottate in seduta straordinaria dal Consiglio comunale lunedì 11 marzo 2024.

### **1. Approvazione verbale delle discussioni della seduta ordinaria del 18 dicembre 2023:**

- Il verbale delle discussioni del 18 dicembre 2023 è approvato.

### **2. MM 16/23 – Richiesta di adozione della variante di Piano regolatore relativa al “Comparto speciale di espansione nucleo (PPCsp)”:**

- È approvata la richiesta di voto segreto.
- È adottata la variante di Piano regolatore denominata “Comparto speciale di espansione nucleo (PPCsp)” (con emendamento Commissione edilizia e opere pubbliche).
- Sono parallelamente approvati i seguenti documenti di cui al punto precedente del presente dispositivo di risoluzione, e meglio:
  - Rapporto di pianificazione, 16 ottobre 2023;
  - Piano delle zone (estratto), scala 1:1000, 16 ottobre 2023;
  - Piano della rete viaria (estratto), scala 1:1000, 16 ottobre 2023;
  - Allegato 4 NAPR – Piano degli edifici protetti, scala 1:1000, 16 ottobre 2023;
  - Piano particolareggiato del comparto speciale nucleo di Tenero PP-Csp, Piano del traffico, Perizia traffico, Francesco Allievi SA, 31 agosto 2022.
- Sono contestualmente approvate le modifiche alle Norme di attuazione (NAPR) così come esposto nel rapporto di pianificazione del 16 ottobre 2023, e meglio:
  - Art. 15 NAPR, modifica;
  - Art. 39 bis NAPR, Comparto speciale d'espansione del nucleo Csp, abrogazione;
  - Art. 39 bis NAPR, Zona di riqualifica e mantenimento dell'edificazione (RME), nuovo articolo;
  - Allegato 2, modifica;
  - Allegato 4, nuovo.
- Il Municipio è autorizzato a completare la procedura di approvazione ai sensi della Legge cantonale sullo sviluppo territoriale (Lst).

### **3. Mozioni e interpellanze:**

- La Mozione “Comparto speciale di espansione nucleo (PPCsp)” della Commissione edilizia e opere pubbliche viene demandata alla Commissione edilizia e opere pubbliche.

Contro tutte le decisioni è dato diritto di ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione. Per la decisione no. 2 è data facoltà di Referendum giusta l'articolo 75 LOC nel termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione.

Il Presidente del Consiglio comunale

BUCHSER Marco