



---

Tenero, 15 dicembre 2025

**INTERPELLANZA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE**  
**“MOBILE HOME E/O BUNGALOW**  
**TASSA ALLACCIAMENTO CANALIZZAZIONI E ACQUA POTABILE”**

**Data interpellanza: 3 dicembre 2025**

Gentile signore,  
Egregi signori,

facciamo riferimento alla vostra interpellanza in titolo, presentata ai sensi dell'articolo 66 LOC, e rispondiamo quanto segue.

- 1) Le economie domestiche sottostanno al Regolamento e Tariffe dell'Azienda comunale acqua potabile Tenero-Contra per il pagamento della tassa d'allacciamento alle canalizzazioni al momento di edificare un nuovo stabile. Quale base legale garantisce un equo trattamento anche per il pagamento della tassa d'allacciamento alle canalizzazioni per la costruzione di nuovi Bungalows e/o Mobile Homes?**

**Risposta:** le basi legali attualmente in vigore sono il Regolamento e tariffe dell'Azienda comunale acqua potabile (Tasse d'allacciamento, lettera C) e il Regolamento delle canalizzazioni del Comune di Tenero-Contra (capitolo 5. Contributi e tasse).

- 2) Una volta concessa la licenza edilizia viene richiesta la tassa d'allacciamento alle canalizzazioni?**

**Risposta:** il Servizio approvvigionamento idrico ha recentemente emesso le tasse di allacciamento dei Mobile Homes, controllando a ritroso le licenze edilizie degli ultimi 10 anni.

Relativamente alla rete delle canalizzazioni, malgrado l'UTC abbia richiesto al geometra revisore di rilevare queste costruzioni, ad oggi esse non risultano presenti nelle mappe catastali, poiché la direttiva cantonale "*Grado di dettaglio nella misurazione ufficiale*" del 30 giugno 2008 stabilisce che le costruzioni nei campeggi non devono essere rilevate; di conseguenza, al momento tali edifici non sono stimati. In assenza di un valore di stima, non è possibile prelevare un contributo di costruzione delle canalizzazioni, conformemente a quanto previsto dalla LALIA.

- 3) Se sì, con quale base di calcolo?**

**Risposta:** le tasse di allacciamento per l'acqua potabile sono prelevate in base all'art. C.2 e C.3.1/2, cioè lo 0.80% del valore della costruzione secondo il preventivo della domanda/notifica di costruzione per attività a scopo lucrativo. Sarebbe inoltre prelevabile un contributo di costruzione applicando il 3% sul valore di stima.

- 4) Se non ci fosse la base legale per la richiesta di contributo d'allacciamento alle canalizzazioni al momento dell'edificazione di nuovi Bungalows e/o Mobile Homes è possibile modificare il regolamento comunale così da avere un equo trattamento con i privati cittadini?**



## Comune di Tenero-Contra

Via Stazione 7  
6598 Tenero

Telefono: 091 735 16 50  
www.tenero-contra.ch  
municipio@tenero-contra.ch

---

**Risposta:** i regolamenti attuali dispongono già delle basi legali e nel corso del prossimo anno verranno sottoposti al Legislativo i nuovi Regolamenti delle canalizzazioni e del Servizio approvvigionamento idrico. I nuovi regolamenti verranno allestiti sulla base dei modelli cantonali, adeguati in considerazione delle particolarità presenti sul nostro comprensorio.

### 5) Com'è calcolata la tassa d'uso acqua potabile e tassa canalizzazione nei campeggi?

**Risposta:** i campeggi pagano le seguenti tasse d'uso:

#### Acqua potabile – tassa semestrale

- Tassa di consumo commerciale: CHF 0.70/m<sup>3</sup> (tassa variabile in base al consumo)
- Tassa di abbonamento: CHF 0.95/m<sup>3</sup> (tassa variabile in base al consumo)
- Noleggio contatore: da CHF 7.50 a CHF 25.- in base al diametro (tassa fissa a semestre\*)

\*nel caso specifico, i vari campeggi hanno un contatore unico principale con in seguito le varie diramazioni private a ogni Bungalow e/o Mobile Home.

#### Canalizzazioni (Ordinanza 2025) – tassa annuale

- Tassa sul consumo d'acqua dell'anno precedente: CHF 0.50/m<sup>3</sup>
- Tassa sul valore di stima imponibile: CHF 0.403 ‰

### 6) Quanti Bungalows e/o Mobile Homes sono presenti sul territorio comunale?

**Risposta:** sul nostro comprensorio sono presenti attualmente 239 Mobile-Homes, distribuiti su più campeggi.

### 7) A catasto e a registro fondiario com'è iscritta questa tipologia di edifici?

**Risposta:** come indicato nella risposta al punto 2, questi edifici attualmente non sono presenti nelle mappe catastali in quanto non rilevati dal geometra revisore.

Il Municipio

**Il tempo impiegato per la risposta da parte di tutti i funzionari coinvolti ammonta complessivamente a 30 minuti.**